

Z á p i s n i c a

**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Zelenice, ktoré sa konalo dňa
25.06.2024 o 17,00 hod. v kultúrnom dome**

Prítomní:

Mgr. Dagmar Jakubcová, starostka obce

Poslanci OZ: Mgr. Denis Bališ, Andrea Farkašová, Henrich Chynoradský, Anton Menšík, Mgr. Viliam Mišovič

Hlavný kontrolór obce: Mgr. Dagmar Kopúnová - ospravedlnená

Ospravedlnení: Mária Králiková, Peter Kalnický

Ostatní: Podľa prezenčnej listiny

Program rokovania Obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Záverečný účet obce Dolné Zelenice za rok 2023
6. Úprava rozpočtu – rozpočtové opatrenie č.2/2024
7. Zrušenie uznesenia č.14/2024 – schválenie VZN č.3/2024 vyhlásenie Závaznej časti Zmien a doplnkov 03/2023 Územného plánu obce Dolné Zelenice
8. Prerokovanie a schválenie VZN č.3/2024 vyhlásenie Závaznej časti Zmien a doplnkov 03/2023 Územného plánu obce Dolné Zelenice
9. Odpredaj novovytvorenej parcely č.320/16 o výmere 513 m² v k.ú. Dolné Zelenice, vlastník obec Dolné Zelenice
Predaj hnutel'ného majetku obce Dolné Zelenice par. č. 319/7 reg. „C“ - záhrada, LV 483
10. Došlá pošta
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Dolných Zeleniciach otvorila starostka obce Mgr. Dagmar Jakubcová, ktorá zároveň všetkých privítala a konštatovala, že zasadnutie je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice určila starostka obce Ing. Gabrielu Kovársku. Za overovateľ'ov zápisnice určila Mgr. Viliama Mišoviča a Andreu Farkašovú .

3. Schválenie programu zasadnutia

Starostka obce požiadala o doplnenie bodu programu - Predaj nehnuteľného majetku obce Dolné Zelenice par. č. 319/7 reg. „C“ - záhrada, LV 483 ako bod č.10, nakoľko bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj tohto majetku obce a nikto sa do súťaže neprihlásil, obchodná verejná súťaž by sa opätovne vyhlásila.

Poslanci nemali námietky s doplnením programu rokovania – ako bod č.10 Predaj nehnuteľného majetku obce Dolné Zelenice par. č. 319/7 reg. „C“ - záhrada, LV 483

Uznesenie č. 19/2024

Obecné zastupiteľ'stvo obce Dolné Zelenice schvaľ'uje program rokovania OZ s doplnením – bod č.10 Predaj nehnuteľného majetku obce Dolné Zelenice par.č.319/7 reg „C“- záhrada, LV č. 483

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ:5

Prítomní:5

Za: 5 – Mgr. Denis Bališ, Andrea Farkašová, Henrich Chynoradský, Anton Menšík, Mgr. Viliam Mišovič

Proti:0

Zdržal sa:0

Konštatujem, že uznesenie č. 19/2024 bolo poslancami OZ schválené.

4. Kontrola plnenia uznesení

Ústnu správu kontroly plnenia uznesení predniesla starostka obce. Uviedla, že všetky uznesenia sú splnené, alebo sa plnia priebežne.

Uznesenie č. 20/2024

Obecné zastupiteľ'stvo obce Dolné Zelenice berie na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 5

Prítomní:5

Za:5 – Mgr. Denis Bališ, Andrea Farkašová, Henrich Chynoradský, Anton Menšík, Mgr. Viliam Mišovič

Proti:0

Zdržal sa:0

Konštatujem, že uznesenie č. 20/2024 bolo poslancami OZ schválené.

5. Záverečný účet obce Dolné Zelenice za rok 2023

Starostka obce predniesla, že Záverečný účet obce Dolné Zelenice za rok 2023 bol riadne zverejnený na webovej stránke obce Dolné Zelenice, obdržali ho i všetci poslanci OZ, kontrolórka obce. Poslanci taktiež obdržali i stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce Dolné Zelenice za rok 2023. Predniesla i Správu nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2023. Z účtovnej závierky vyplýva prebytok rozpočtového hospodárenia za rok 2023 vo výške 36.394,86 € zistený podľa §10 odst.3 písm. a),b) zákona č.583/2004 Z. z. v platnom znení o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. Kontrolórka obce navrhuje obecnému zastupiteľstvu schválenie Záverečného účtu obce Dolné Zelenice – **bez výhrad** a vysporiadaný v roku 2024 nasledovne:

- **3 700, 00 € na tvorbu rezervného fondu**
- **32 994,86 € na analytický účet obce: Fond údržby a opráv**

Nikto s prítomných nemal žiadne otázky ani pripomienky, starostka obce dala návrh na hlasovanie

Uznesenie č. 21/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice berie na vedomie

- a) Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Dolné Zelenice k Záverečnému účtu obce za rok 2023*
- b) Správu nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2023*

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ:5

Prítomní:5

Za:5 – Mgr. Denis Bališ, Andrea Farkašová, Henrich Chynoradský, Anton Menšík, Mgr. Viliam Mišovič

Proti:0

Zdržal sa:0

Konštatujem, že uznesenie č. 21/2024 bolo poslancami OZ schválené.

Uznesenie č. 22/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje

- a) Záverečný účet obce Dolné Zelenice za rok 2023 a celoročné hospodárenie **bez výhrad**
- b) Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2023 vo výške 36 694,86 € zistený podľa §10 ods.3 písm. a), b) zákona č.583/2004 Z. z. v platnom znení o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. rozdeliť nasledovne:
- 3 700,00 € do rezervného fondu**
- 32 994,86 € do fondu údržby a opráv.**

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ:5

Prítomní:5

Za:5 – Mgr. Denis Bališ, Andrea Farkašová, Henrich Chynoradský, Anton Menšík, Mgr. Viliam Mišovič

Proti:0

Zdržal sa:0

Konštatujem, že uznesenie č. 22/2024 bolo poslancami OZ schválené.

6. Úprava rozpočtu – rozpočtové opatrenie č.2/2024

Úpravu rozpočtu predniesla pracovníčka obecného úradu Ing. Gabriela Kovárska. Materiály mali poslanci vopred k pripomienkovaní. Vysvetlila a zdôvodnila úpravu jednotlivých položiek. Nakoľko nikto s poslancov nemal k navrhovanej úprave námietky a pripomienky starostka obce navrhla hlasovanie. Úprava rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 2/2024 tvorí súčasť zápisnice.

Uznesenie č. 23/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje úpravu rozpočtu – rozpočtové opatrenie č.2/2024

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ:5

Prítomní:5

Za:5 – Mgr. Denis Bališ, Andrea Farkašová, Henrich Chynoradský, Anton Menšík, Mgr. Viliam Mišovič

Proti:0

Zdržal sa:0

Konštatujem, že uznesenie č. 23/2024 bolo poslancami OZ schválené.

7. Zrušenie uznesenia č.14/2024 – schválenie VZN č.3/2024 vyhlásenie Závaznej časti Zmien a doplnkov 03/2023 Územného plánu obce Dolné Zelenice

Starostka obce zdôvodnila návrh na zrušenia uznesenia č.14/2024 – nemohlo sa uznesenie prijať, nakoľko ešte nebolo k územnému plánu vydané preskúmanie Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu v Trnave – oddelenie územného plánovania v zmysle §25 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z o územnom plánovaní. Poslanci dostali i písomné vysvetlenie od starostky obce. Nikto s poslancov nemal námietky, starostka navrhla hlasovanie.

Uznesenie č. 24/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice ruší uznesenie č. 14/2024 prijaté na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa: 14.05.2024

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ:5

Prítomní:5

Za:5 – Mgr. Denis Bališ, Andrea Farkašová, Henrich Chynoradský, Anton Menšík, Mgr. Viliam Mišovič

Proti:0

Zdržal sa:0

Konštatujem, že uznesenie č. 24/2024 bolo poslancami OZ schválené.

8. Prerokovanie a schválenie VZN č. 3/2024 vyhlásenie Závaznej časti Zmien a doplnkov 03/2023 Územného plánu obce Dolné Zelenice

Starostka obce informovala, že VZN č. 3/2024 bolo riadne zverejnené na webovej stránke obce. O zmenách, ktoré sa týkajú tohto VZN boli poslanci riadne informovaní. Nakoľko nikto nemal žiadne pripomienky k vyhláseniu tohto VZN starostka navrhla hlasovanie.

Uznesenie č. 25/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice

1.Berie na vedomie

- a) Správu o prerokovaní a postupe obstarávania Zmien a doplnkov 03/2023 Územného plánu obce Dolné Zelenice (príloha č.1) – súčasť zápisnice

- b) Stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovania vznesené k návrhu Zmien a doplnkov 03/2023 Územného plánu obce Dolné Zelenice
- c) Výsledok preskúmania návrhu Zmien a doplnkov 03/2023 Územného plánu obce Dolné Zelenice Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Trnava podľa §25 stavebného zákona, zo dňa 05.06.2024 č.j.02176/2024-21.1.1.07989/2024

2. Schvaľuje :

- a) Zmeny a doplnky 03/2023 Územného plánu obce Dolné Zelenice
- b) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 03/2023 Územného plánu obce Dolné Zelenice (príloha č.2) – súčasť zápisnice
- c) VZN č. 3/2024 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 03/2023 Územného plánu obce Dolné Zelenice

3. Ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie VZN č.3/2024 a Záväznej časti Zmien a doplnkov 03/2023 po dobu 30 dní
Termín : ihneď po schválení Zmien a doplnkov 03/2023
- b) označiť textovú časť, hlavné výkresy a záväznú časť Zmien a doplnkov 03/2023 Územného plánu obce Dolné Zelenice schvaľovacou doložkou.
Termín : do 30 dní po schválení Zmien a doplnkov 03/2023
- c) vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov 03/2023 územného plánu Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť na Úrad pre ÚPaV SR a na Regionálny úrad pre ÚPaV Trnava.
Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov
- d) zabezpečiť uloženie Zmien a doplnkov 03/2023 Územného plánu obce Dolné Zelenice v obci, na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trnava a Úrade pre ÚPaV SR a na stavebnom úrade (Spoločný stavebný úrad so sídlom v Leopoldove)
Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 03/2023

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ:5

Prítomní:5

Za:5 – Mgr. Denis Bališ, Andrea Farkašová, Henrich Chynoradský, Anton Menšík, Mgr. Viliam Mišovič

Proti:0

Zdržal sa:0

Konštatujem, že uznesenie č. 25/2024 bolo poslancami OZ schválené.

9. Odpredaj novovytvorenej parcely č. 320/16 o výmere 513 m² v k.ú Dolné Zelenice, vlastník obec Dolné Zelenice

Poslanci obecného zastupiteľstva boli už na predošlých zasadnutiach oboznámení so žiadosťou p. Miroslava Ondrejčeka bytom Dolné Zelenice č.179 o odkúpení časti parcely č.320/4 reg. „E“ o výmere 3 723m² v k. ú Dolné Zelenice, vedenej na LV č.300 vo vlastníctve obce Dolné Zelenice. Pán Ondrejček

dal vypracovať GP, kde bola odčlenená novovytvorená parcela č.320/16 o výmere 513m². Parcela bude využitá na vybudovanie miestnej komunikácie. Obec dala vypracovať znalecký posudok, kde bola stanovená všeobecná hodnota majetku a to 17,21 € za 1m² – celkovo 8 828,72 €. Znalecký posudok uhrádza obci žiadateľ.

Nakoľko poslanci obecného zastupiteľstva mali už podklady a vedomosti o danej problematike, nikto s prítomných nemal žiadne námietky a pripomienky, starostka obce dala návrh na hlasovanie.

Uznesenie č. 26/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje :

- a) Prebytočnosť majetku obce Dolné Zelenice a to : novovytvorenej parcely č. 320/16 reg „C“ o výmere 513m², zastavaná plocha, vedenej na LV č.300 v k.ú Dolné Zelenice. Parcela odčlenená GP č.204/2024 – vyhotovil Ing. Samuel Ďuriš dňa 26.04.2024, úradne overil Ing. Minarechová dňa 15.05.2024.

- b) Spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 ods.2 písm. a) zákona o majetku obcí č. 138/1991 – par. č. 320/16 reg„C“o výmere 513m² – zast. plocha, vedená na LV č.300 v k.ú. Dolné Zelenice, odčlenená z par.č. 320/4 reg „E“ o výmere 3 723m² –ostatná plocha, vedená na LV č.300 v k.ú. Dolné Zelenice - GP č.204/2024 (GP vyhotovil Ing. Samuel Ďuriš dňa 26.04.2024, úradne overil Ing. Minarechová dňa 15.05.2024) do vlastníctva p. Miroslava Ondrejčíčku, bytom Dolné Zelenice č.179, 920 52.
Všeobecná hodnota majetku bola určená znaleckým posudkom č.78/2024, vypracoval Ing.Róbert Gergič, RSc, Hurbanova 49, Leopoldov 920 41 dňa: 28.05.2024 a to: 17,21 €/m² (celkovo 8 828,73 €).
V súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Dolné Zelenice Čl.5 ods. 5 písm. a) – obecné zastupiteľstvo znižuje kúpnu cenu daného majetku na 1 euro/ za celú parcelu.

Odôvodnenie: parcela č. 320/16 reg: „C“ o výmere513m² vedená na LV č.300 v k.ú Dolné Zelenice bude využitá na výstavbu verejnoprospešnej stavby – miestnej komunikácie.

Kupujúci sa zmluvne zaväzuje obci Dolné Zelenice, že po vybudovaní miestnej komunikácie, ktorú vybuduje na vlastné náklady, táto komunikácia a siete prejdú do vlastníctva obce Dolné Zelenice.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ:5

Prítomní:5

Za:5 – Mgr. Denis Bališ, Andrea Farkašová, Henrich Chynoradský, Anton Menšík, Mgr. Viliam Mišovič

Proti:0

Zdržal sa:0

Konštatujem, že uznesenie č. 26/2024 bolo poslancami OZ schválené.

10. Predaj nehnuteľného majetku obce Dolné Zelenice par. č. 319/7 reg. „C“ - záhrada, LV 483

Starostka obce oboznámila poslancov, že do obchodnej verejnej súťaže neprišli žiadne ponuky a dala poslancom na zváženie opätovné vypísanie obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľný majetok a to parcelu č. 319/7 reg. „C“ – záhrada, vedenej na LV č. 483 v k.ú. Dolné Zelenice- vlastník obec Dolné Zelenice. Poslanci súhlasili s opätovným vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže sa meniť nebudú a lehotu na predkladanie ponúk navrhujú do 30. augusta 2024 do 12.00 hod. Starostka obce dala návrh na hlasovanie.

Uznesenie č. 27/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje :

- a) spôsob prevodu majetku obce – pozemok par. 319/7 reg. „C“ - záhrada, LV 483 o výmere 635 m² v k.ú. Dolné Zelenice, formou vypísania obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zmien*
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 281 – 288 zákona č. 513/1991 Zb. obchodného zákonníka v platnom znení a s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*
- c) schvaľuje komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže: Mgr. Dagmar Kopúnová, Antona Menšíka, Mgr. Viliama Mišoviča, Mgr. Denisa Bališa, Andreu Farkašovú*

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ:5

Prítomní:5

Za:5 – Mgr. Denis Bališ, Andrea Farkašová, Henrich Chynoradský, Anton Menšík, Mgr. Viliam Mišovič

Proti:0

Zdržal sa:0

Konštatujem, že uznesenie č. 27/2024 bolo poslancami OZ schválené.

11. Došlá pošta

V pošte nebola žiadna vec na vybavenie, čo by sa týkalo na prerokovanie obecným zastupiteľstvom.

12. Rôzne

Starostka obce informovala o podaní projektu na Ministerstvo financií – ohľadom dokončenia verejného osvetlenia.

13. Diskusia

Starostka obce v diskusii informovala poslancov o zadaní cenovej ponuky na vývoz a likvidáciu odpadu - FCC, Marius Pedersen – zatiaľ neobdržala ešte žiadne ponuky. Od 1.8.2024 by mala pre obec zabezpečiť vývoz a likvidáciu odpadu nová spoločnosť.

Ďalej predniesla poslancom návrh zrušenia starej brány oproti KD – nakoľko sa tam uskutočňujú práce, bolo by to pri jednej robote. Všetci poslanci sa zhodli, na odstránení brány a stĺpov a p. Farkašová i p. Mišovič navrhli odstrániť už i starý plot pri ceste, aby bolo okolie KD už upravené celkovo.

Po odstránení plotu sa vysadí nový živý plot. Starostka obce dá naceniť práce navyše.

Všetci prítomní poslanci súhlasili, aby sa urobili i tieto práce navyše, nech je okolie KD urobené kompletne.

Pán Mišovič pripomenul označenie cesty z novej ulice – čiarovaním.

Nikto s prítomných už nemal žiadne návrhy, pripomienky do diskusie.

14. Záver

Starostka obce ukončila zasadnutie o 18.30 hod, poďakovala prítomným za účasť.



Mgr. Dagmar Jakubcová
starostka obce

Overovatelia:

Mgr. Viliam Mišovič:

Andrea Farkašová :

Zapísala: Ing. Gabriela Kovárska