

Z á p i s n i c a

riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Dolných Zeleniciach dňa 10.08.2021
o 17,00 hod. v Kultúrnom dome

Prítomní:

Mgr. Dagmar Jakubcová, starostka obce

Poslanci OZ: Andrea Farkašová, Peter Kalnický, Lýdia Košťalová, Mária Králiková,
Bc.MáriaKunkelová, Zuzana Maronová, Jozef Žiža

Mgr. Edita Podhradská

Hostia: podľa prezenčnej listiny

1.Otvorenie

Starostka obce prítomných privítala, konštatovala, že zasadnutie je uznášaniaschopné.

2.Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku starostka obce určila Mgr. Editu Podhradskú a za overovateľov zápisnice určila Andreu Farkašovú a Jozefa Žižu.

3.Schválenie programu rokovania

Starostka obce navrhla zmenu programu a to, aby bol pôvodný bod č.9 – Došlá pošta – presunutý ako bod č. 5. Nakoľko k zmene programu rokovania nemal nikto žiadne pripomienky, starostka obce navrhla hlasovanie.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7–Andrea Farkašová, Peter Kalnický, Lýdia Košťalová, Mária Králiková, Bc.MáriaKunkelová,
Zuzana Maronová, Jozef Žiža

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.16/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje program rokovania:

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Došlá pošta – žiadosť Stavolux zo dňa 28.6.2021, PD Siladice – zo dňa 30.6.2021, Denisa Melicherová

6. Správa nezávislého audítora
7. Úprava rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 3/2021
8. Opätovné prerokovanie žiadosti manž. Rafajdusových – odkúpenie pozemku parc.č. 308/142
9. Správa z kontrolnej činnosti – hl.kontrolórka obce Dolné Zelenice
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

4.Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce uviedla, že všetky uznesenia sú splnené, alebo sa plnia priebežne.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7—Andrea Farkašová, Peter Kalnický, Lýdia Košťalová, Mária Králiková, Bc.MáriaKunkelová, Zuzana Maronová, Jozef Žiža

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.17/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zeleniceberie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

5. Došlá pošta – žiadosť Stavolux zo dňa 28.6.2021, PD Siladice – zo dňa 30.6.2021, Denisa Melicherová

- Žiadosť Stavolux, s.r.o. Dolné Zelenice zaevidovaná pod č.j. DZ-068/2021, ktorou dávajú podnet na zmenu územného plánu a to preklasifikovaním z aktuálneho funkčného využitia územia areály a zariadenia podnikateľských aktivít, komercie a služieb (B2) parc.č. 310/2., 315/3., 315/4., 315/6 a 68/2 na kombináciu areály a zariadenia podnikateľských aktivít, komercie a služieb (B2)+bytové domy (A2). Bližšie so žiadosťou prítomných oboznámil zástupca investora pán Tahotný. Uviedol, že uhradia časť nákladov spojených so zmenou ÚPN a finančne prispajú na skrášenie a rozvoj obce.
- Žiadosť PD Siladice zaevidovaná pod č.j. DZ-070/2021, ktorou žiadajú o zmenu územného plánu obce týkajúcej sa časti parc.č. 290, parcela reg.“E“ v k.ú. obce Dolné Zelenice podľa priloženej urbanistickej štúdie. Uvedenú parcelu chcú zaradiť do zmeny a doplnku územného plánu ako výstavba rodinných domov.

Poslanci sa konkrétnejšie oboznámili s oboma žiadosťami. Nakoľko nikto nemal žiadne pripomienky, starostka dala návrh na hlasovanie za schválenie otvorenie ÚPN obce Dolné Zelenice s tým, že výdavky spojené so zmenou ÚPN budú znášať žiadatelia (§ 19 zák.č. 50/1976 Zb. stavebný zákon).

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za:7–Andrea Farkašová, Peter Kalnický, Lýdia Košťalová, Mária Králiková, Bc.MáriaKunkelová, Zuzana Maronová, Jozef Žiža

Proti:0

Zdržal sa:0

Uznesenie č.18/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje otvorenie Územného plánu obce Dolné Zelenice a nemá námietky k požiadavkám oboch žiadateľov (Stavalux a PD Siladice).

- Žiadosť pani Denisy Melicherovej, Dolné Zelenice č.s. 100 zo dňa 21.7.2021 zaevidovanú pod č.j. DZ-076/2021 o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v požiarnej zbrojnici – malá miestnosť na prevádzkovanie kozmetického salónu. Aktuálna nájomná zmluva je uzavretá do 7.8.2021. Starostka obce navrhla hlasovanie.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za:7–Andrea Farkašová, Peter Kalnický, Lýdia Košťalová, Mária Králiková, Bc.MáriaKunkelová, Zuzana Maronová, Jozef Žiža

Proti:0

Zdržal sa:0

Uznesenie č.19/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy pani Denisy Melicherovej na nebytové priestory v požiarnej zbrojnici – malá miestnosť na prevádzkovanie kozmetického salónu od 10.8.2021 do 9.8.2026.

6. Správa nezávislého audítora

Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky predložila prítomným pracovníčkami obce. Poslanci sa bližšie oboznámili s úplným obsahom správy. Nakoľko nikto nemal žiadne pripomienky k správe, starostka obce navrhla hlasovanie.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za:7–Andrea Farkašová, Peter Kalnický, Lýdia Košťialová, Mária Králiková, Bc.MáriaKunkelová, Zuzana Maronová, Jozef Žiža

Proti:0

Zdržal sa:0

Uznesenie č.20/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zeleniceberie na vedomie správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2020.

7. Úprava rozpočtu – Rozpočtové opatrenie č. 3/2021

Poslancom OZ bol návrh na úpravu rozpočtu na rok 2021 spolu s dôvodovou správou predložený vopred. Pracovníčka obce bližšie oboznámila prítomných s jednotlivými položkami úpravy rozpočtu. Starostka obce navrhla hlasovanie.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za:7–Andrea Farkašová, Peter Kalnický, Lýdia Košťialová, Mária Králiková, Bc.MáriaKunkelová, Zuzana Maronová, Jozef Žiža

Proti:0

Zdržal sa:0

Uznesenie č.21/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zeleniceschvaľuje úpravu rozpočtu na rok 2021 a rozpočtové opatrenie č.3/2021.

8. Opätovné prerokovanie žiadosti manž. Rafajdusových – odkúpenie pozemku parc.č. 308/142

Pán Peter Kalnický uviedol, že tento pozemok nie je pre obec zaujímavý, obec ho nevyužíva.

Pani Mária Králiková uviedla, že v blízkosti uvedenej obecnej parcely sa nachádza pozemok Ihriských, ktorý má v správe Slovenský pozemkový fond – čo je i cesta na Nový cintorín. Parc.č. 308/142 môže obec do budúcnosti využiť k zámene pozemkov.

Starostka obce prítomných bližšie oboznámila s uvedeným pozemkom a jeho polohou ako aj s prípadmi, keď obec v minulosti odpredávala pozemky ako prípad hodný osobitného zreteľa. Jednalo sa o pozemky nízkej výmery a kedy si občania usporadúvali vlastnícke práva (napr. keď sa obecný pozemok nachádzal medzi ich pozemkami, obec nemala možnosť prístupu k týmto pozemkom, výmera bola malá, pozemky pod stavbou a pod.).

Keď nikto z prítomných už nemal žiadne pripomienky, starostka obce navrhla hlasovanie za predaj pozemku vo vlastníctve obce parc.č. 308/142 vo výmere 125 m2 manželom Rafajdusovým.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za:0

Proti: 3

Zdržal sa: 4

Uznesenie č.22/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice neschvaľuje predaj parc.č.308/142.

9. Správa z kontrolnej činnosti – hl. kontrolórka obce Dolné Zelenice

Správu predložila Mgr. Dagmar Kopúňová, hlavná kontrolórka obce Dolné Zelenice. Informovala prítomných o podnete FCC Trnava na preskúmanie úkonov o verejnom obstarávaní obstarávateľa Obec Dolné Zelenice vo verejnom obstarávaní na predmet zákazky „Zabezpečenie služieb súvisiacich so zberom, odvozom a likvidáciou zmesového komunálneho odpadu, objemného odpadu v obci Dolné Zelenice“. Uviedla, že po preskúmaní všetkých skutočností v uvedenej veci odoslala FCC Trnava odpoveď, v ktorej záverom vyjadrila presvedčenie, že Obec Dolné Zelenice neporušila žiadne predpisy, že Zmluva bola riadne vypovedaná k 31.3.2021.

10. Rôzne

- Starostka obce informovala o poskytnutí nenávratného finančného príspevku vo výške 21 473,97 € poskytnutého Poľnohospodárskou platobnou agentúrou (Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka) – úprava okolia kultúrneho domu. V súčasnosti sa čaká už iba na podpísanie zmluvy. Uviedla, že by bolo vhodné schváliť preklenovací úver (finančné operácie sa schvaľujú iba do konca augusta). Aj keď obecné zastupiteľstvo schváli preklenovací úver, obec ho ešte nemusí prijať, nakoľko tieto práce môžu byť vykonávané až do konca roka 2022. Teda to znamená, že keby sa v tomto roku nevykonávala úprava okolia kultúrneho domu, preklenovací úver by obec neprijala. Nakoľko neboli k tomuto bodu žiadne pripomienky starostka obce navrhla hlasovanie.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za:7–Andrea Farkašová, Peter Kalnický, Lýdia Košťalová, Mária Králiková, Bc.MáriaKunkelová, Zuzana Maronová, Jozef Žiža

Proti:0

Zdržal sa:0

Uznesenie č.23/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje preklenovací úver vo výške 21 473,97 €.

- Starostka obce ďalej informovala, že ešte v roku 2018 obec podala žiadosť na Okresný úrad, odbor školstva v Trnave o poskytnutí dotácie na odstránenie havarijného stavu budovy ZŠ pri ceste. Dňa 23.06.2021 Okresný úrad v Trnave zaslal na Obecný úrad v Dolných Zeleniciach úpravu rozpočtu kapitálových výdavkov na rok 2021 vo výške 30 000 € účelovo určených na havarijný stav statiky a obvodových stien pre ZŠ s MŠ Dolné Zelenice.
- Starostka obce oboznámila prítomných o schválení dotácie VÚC Trnava poskytnutej na dom smútku vo výške 500 € (maľovka domu smútku) a detské ihrisko vo výške 1500 € (oprava a nákup prvkov).
- Pán Miloš Rafajdus sa spýtal, či by nebolo vhodné odstrániť stromy pri ceste k novému cintorínu. Starostka obce odpovedala, že je plánovaný orez stromov na viacerých miestach v obci.
- Starostka obce sa spýtala poslancov, či by súhlasili s tým, aby sa cesta od Milana Tomšíka po Juraja Fúsku, v prípade, že by oprava bola ešte tento rok, aby platby prebehli na dve splátky. Prvá splátka vo výške 10 000 € by bola v roku 2021 a druhá splátka v roku 2022.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7 – Andrea Farkašová, Peter Kalnický, Lýdia Košťalová, Mária Králiková, Bc. Mária Kunkelová, Zuzana Maronová, Jozef Žiža

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.24/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje, aby platba za opravu miestnej komunikácie bola uskutočnená formou dvoch splátok: prvá splátka vo výške 10 000 € v roku 2021 a druhá splátka v roku 2022.

- Starostka obce informovala o kladných ohlasoch vo veci otvorenia miesta na uloženie zeleného odpadu v obci.
- Starostka obce informovala, že dňa 28.08.2021 sa pripravuje akcia pre deti s názvom „Rozlúčka s letom“ – animátori, skákací hrad...

11. Diskusia

- Pán Peter Baláž mal pripomienku k tomu, že autá, ktoré vozia kartóny, palety a pod. do priestorov Regumu jazdia rýchlo, vysypajú zomletý odpad, na ceste sa nachádzajú klince, tým že jazdia rýchlo sa vo väčšej miere práši, otáčajú sa priamo na ceste. Jeho ďalšia pripomienka sa týkala poruchy miestneho rozhlasu na stanici.

Starostka obce povedala, že informuje riaditeľa spoločnosti MariusPedersen o týchto problémoch a pripomienkach.

12. Záver

Nakoľko nikto nemal žiadne pripomienky, návrhy a dotazy, starostka obce poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila o 18:45 hod.

Mgr. Dagmar Jakubcová
Starostka obce

Overovatelia:

Andrea Farkašová: 

Jozef Žiža: 

Zapísala: Mgr. Edita Podhradská

