



Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE DOLNÉ ZELENICE

Č. 1 / 2025

o miestnych daniach na území obce Dolné Zelenice

Návrh VZN – zverejnené na webovom sídle obce www.dolnezelenice.sk , na úradnej tabuli a vyvesené na úradnej tabuli obce:	od 14.11.2025 do 29.11.2025(vrátane)
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do vrátane:	29.11.2025
Doručenie pripomienok (počet):	0
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	-
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:	-
VZN schválené Obecným zastupiteľstvom obce Dolné Zelenice dňa	08.12.2025
VZN zverejnené na webovom sídle obce www.dolnezelenice.sk , na úradnej tabuli a vyvesená na úradnej tabuli obce dňa:	09.12.2025
Nadobudnutie účinnosti VZN dňa:	01.01.2026

ČASŤ I.

§ 1

Predmet úpravy

- 1) Toto Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN „) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Dolné Zelenice.
- 2) Obec Dolné Zelenice na svojom území ukladá tieto miestne dane:
 - a) Daň z nehnuteľností,
 - b) Daň za psa
 - c) Daň za jadrové zariadenie
- 3) Obec Dolné Zelenice na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady.
- 4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 1 ods. 2 písm. a),b),c) a poplatku uvedeného v § 1 ods. 3 tohto VZN je **kalendárny rok**.

ČASŤ II.

§ 2

Daň z nehnuteľností

- 1) Toto Všeobecne záväzne nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Dolné Zelenice. Daň z nehnuteľností zahŕňa:
 - a) Daň z pozemkov
 - b) Daň zo stavieb
 - c) Daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3

Daň z pozemkov

- 1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení §5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).
- 2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Dolné Zelenice v členení podľa § 6 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach.
- 3) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 a prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach.

Hodnota pôdy pre druhy pozemkov v katastrálnom území obce Dolné Zelenice

- Orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady : 1,0144 Eur/m²
- Trvalé trávnaté porasty : 0,2605 Eur/m²

- Záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy: 1,32 Eur/m²
 - Stavebné pozemky : 13,27 Eur/m²
- 4) Sadzba dane – Správca dane (obec Dolné Zelenice) určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
- a) Orná pôda, chmeľnice, trvalé trávnaté porasty, vinice, ovocné sady vo výške 0,80%
 - b) Záhrady vo výške 0,80 %
 - c) Zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy vo výške 0,80
 - d) Stavebné pozemky vo výške 0,25 %
- 5) Výpočet dane: daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 3 ods .3 tohto VZN a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 3 ods. 4 tohto VZN.

§ 4

Daň zo stavieb

- 1) Základ dane zo stavieb je definovaný v § 11 zákona č. 582/2004 Z. z o miestnych daniach.
- 2) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
- 3) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb nasledovne:
 - a) Za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu : 0,15 eur/m²
 - b) Za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu : 0,10 eur/ m²
 - c) Za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu : 0,30 eur/ m²
 - d) Za samostatne stojace garáže : 0,20 eur / m²
 - e) Stavby hromadných garáží : 0,20 eur/ m²
 - f) Stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou: 0,20 eur/ m²
 - g) Za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby slúžiace na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 1,00 eur/ m²
 - h) Za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 1,00 eur/ m²
 - i) Za ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h) : 0,040 eur/ m²
- 4) Ročná sadzba dane podľa písm. a),b) sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok za podlažie 0,10 eura za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.
- 5) Výpočet dane zo stavieb: daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 4 ods. 1 tohto VZN a ročnej sadzby určenej podľa § 4 ods. 3 tohto VZN.

§ 5

Daň z bytov

- 1) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
- 2) Sadzba dane : Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru 0,15 eura/m²
- 3) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 5 ods. 1 tohto VZN a sadzby dane podľa § 5 ods. 2 tohto VZN.

§ 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti.

- 1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na :
 - a) Pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) Močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa , pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa.
 - c) Pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

ČASŤ III.

§ 7

Daň za psa

- 1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- 2) Predmetom dane za psa nie je:
 - a) Pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) Pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) Pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodom,
- 3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je:
 - a) Vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- 4) Základom dane je počet psov
- 5) Sadzba dane sa určuje za jedného psa a kalendárny rok 10 eur. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.
- 6) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z o miestnych daniach, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

ČASŤ IV.

§ 8

Daň za jadrové zariadenie

- 1) Predmetom dane za jadrové zariadenie je jadrové zariadenie, v ktorom prebieha štiepna reakcia v jadrovom reaktore a vyrába sa elektrická energia (ďalej len jadrové zariadenie) a to aj po časť kalendárneho roka.
- 2) Daňovníkom je držiteľ povolenia na uvádzanie jadrového zariadenia do prevádzky a povolenia na prevádzku jadrového zariadenia na výrobu elektrickej energie, udeleného podľa ustanovenia zákona č. 541/2004 Z. z o mierovom využívaní jadrovej energie v platnom znení.
- 3) Základom dane je výmera katastrálneho územia obce v m², ktoré sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením. Výmera katastrálneho územia obce Dolné Zelenice je 2 719 125 m².
- 4) Obec Dolné Zelenice sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením Jadrovej elektrárne V-2 v Jaslovských Bohuniciach vo vzdialenosti zastavaného územia do 21 km od zdroja ohrozenia, t.j. nad 2/3 polomeru tejto oblasti. Tým je obec miestne príslušnou pre správu dane za jadrové zariadenie a je zaradené do 3. pásma ohrozenia jadrovým zariadením. Na zmenu oblasti ohrozenia jadrovým zariadením v priebehu zdaňovacieho obdobia sa na účely tejto dane neprihliada.
- 5) Sadzba dane za jadrové zariadenie je 0,0006 eur/m².
- 6) Daňovník je povinný v lehote do 30 dní od začatia skúšobnej prevádzky jadrového zariadenia túto skutočnosť oznámiť Obecnému úradu Dolné Zelenice.
- 7) Daňovník je povinný v lehote do 30 dní odo dňa trvalého ukončenia výroby elektrickej energie v jadrovom zariadení oznámiť zánik daňovej povinnosti Obecnému úradu v Dolných Zeleniciach.
- 8) Daň za jadrové zariadenie vyrubí obec Dolné Zelenice do 31. januára zdaňovacieho obdobia za predchádzajúci kalendárny rok.
- 9) Vyrubená daň za jadrové zariadenie je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 10) Daň za jadrové zariadenie sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 8 ods. 3 tohto VZN a sadzby dane podľa §8 ods. 5 tohto VZN.

ČASŤ V.

§ 9

Záverečné ustanovenia

- 1) Dohľad nad dodržiavaním a kontrolu dodržiavania tohto VZN č. 1 /2025 o miestnych daniach na území obce Dolné Zelenice vykonáva starostkou poverený pracovník Obecného úradu v Dolných Zeleniciach.

- 2) Návrh tohto VZN č. 1/2025 bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- 3) Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schválilo VZN č. 1/2025 na svojom riadnom zasadnutí dňa 08.12.2025 uznesením č. 29/2025.
- 4) VZN č. 1/2025 nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2026.
- 5) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší VZN č. 2/2019 zo dňa 27.11.2019 a Dodatok č.1/2024 k VZN č.2/2019 o miestnych daniach na území obce Dolné Zelenice zo dňa 11.12.2024.

V Dolných Zeleniciach dňa: 08.12.2025



Mgr. Dagmar Jakubcová

starostka obce

