

Z á p i s n i c a

**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Dolné Zelenice, konaného dňa
23.05.2018 o 17,00 hod. v kancelárii starostky obce**

Prítomní: Mgr. Dagmar Jakubcová, starostka obce

Poslanci OZ: Andrea Farkašová, Ing. Gabriela Kovarská, Lýdia Košťalová, Mária Králiková, Bc. Mária Kunkelová, Pavol Tomšík

Ďalej boli prítomní:

Mgr. Dagmar Kopúňová, hlavná kontrolórka obce

Mgr. Edita Podhradská

Hostia podľa prezenčnej listiny

1.Otvorenie

Prítomných privítala starostka obce. Konštatovala, že zasadnutie je uznášaniaschopné.

2.Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku starostka obce určila Mgr. Editu Podhradskú a za overovateľov zápisnice určila Andreu Farkašovú a Pavla Tomšíka.

3.Schválenie programu rokovania

Nakoľko nikto nemal žiadne doplnenia ani námietky k programu, starostka obce navrhla hlasovanie:

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 56- Andrea Farkašová, Ing. Gabriela Kovarská, Lýdia Košťalová, Mária Králiková, Pavol Tomšík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 8/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje program rokovania:

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Úprava rozpočtu na rok 2018 /Rozpočtové opatrenie 3/2018
6. Schválenie Záverečného účtu obce Dolné Zelenice za rok 2017
7. Schválenie Komunitného plánu obce Dolné Zelenice 2018-2022
8. Komunálne voľby 2018
 - schválenie volebného obvodu
 - schválenie počtu poslancov OZ na nasledujúce volebné obdobie
 - schválenie úväzku starostu na nasledujúce volebné obdobie
9. Návrhy riešenia zmien a doplnkov ÚPN Dolné Zelenice
10. Schválenie prevodu finančných prostriedkov z rezervného fondu obce na bežný účet obce
11. Došlá pošta – Ponuka PD na zámenu pozemkov

- 12. Rôzne
- 13. Diskusia
- 14. Záver

4. Kontrola plnenia uznesení

Správu predniesla starostka obce. Uviedla, že všetky prijaté a zročné uznesenia boli splnené, alebo sú plnené priebežne. Nakoľko nikto nemal k správe žiadne pripomienky, starostka navrhla hlasovanie.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: - Andrea Farkašová, Ing. Gabriela Kovarská, Lýdia Košťalová, Mária Králiková, Pavol Tomšík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 9 /2018

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice berie na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení.

5. Úprava rozpočtu na rok 2018 /Rozpočtové opatrenie 3/2018

S navrhovanou úpravou rozpočtu obce Dolné Zelenice na rok 2018 prítomných bližšie oboznámila pracovníčka obce. Návrh úpravy rozpočtu a rozpočtového opatrenia č.3/2018 tvoria súčasť tejto zápisnice. Nakoľko nikto k navrhovanej úprave rozpočtu obce Dolné Zelenice na rok 2018 nemal žiadne pripomienky, starostka obce navrhla hlasovanie.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5 - Andrea Farkašová, Ing. Gabriela Kovarská, Lýdia Košťalová, Mária Králiková, Pavol Tomšík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 10/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje úpravu rozpočtu obce na rok 2018 ako aj rozpočtové opatrenie č.2/2018.

6. Schválenie Záverečného účtu obce Dolné Zelenice za rok 2017

Poslancom OZ bol návrh záverečného účtu Dolné Zelenice za rok 2017 doručený v dostatočnom časovom predstihu, taktiež návrh ZÚ bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 26.04.2018 k verejnej diskusii. Bližšie s obsahom ZÚ ich oboznámila pracovníčka obce. Súčasťou záverečného účtu je aj stanovisko hlavného kontrolóra. Stanovisko k záverečnému účtu predniesla kontrolórka obce, ktorá nemala k návrhu ZÚ žiadne pripomienky a odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť záverečný účet obce Dolné Zelenice za rok 2017 bez výhrad. Nakoľko nikto z prítomných nemal k návrhu ZÚ žiadne pripomienky, starostka obce navrhla hlasovanie.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5 - Andrea Farkašová, Ing. Gabriela Kovarská, Lýdia Košťalová, Mária Králiková, Pavol Tomšík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 11/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice:

- a) Schvaľuje Záverečný účet obce Dolné Zelenice za rok 2017 a celoročné hospodárenie bez výhrad*
- b) Berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2017*

7. Schválenie Komunitného plánu obce Dolné Zelenice 2018-2022

Starostka obce prítomných oboznámila s Komunitným plánom obce Dolné Zelenice na obdobie 2018 – 2022 ako aj s jeho obsahom a nakoľko nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky navrhla hlasovanie.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5 - Andrea Farkašová, Ing. Gabriela Kovarská, Lýdia Košťalová, Mária Králiková, Pavol Tomšík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 12/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje Komunitný plán obce Dolné Zelenice na obdobie 2018 – 2022.

8. Komunálne voľby 2018

- schválenie volebného obvodu**
- schválenie počtu poslancov OZ na nasledujúce volebné obdobie**
- schválenie úväzku starostu na nasledujúce volebné obdobie**

V roku 2018 sa budú konať komunálne voľby – voľby do orgánov samosprávy obcí. Pre obecné zastupiteľstvo vyplýva povinnosť schváliť volebný obvod, počet poslancov pre nasledujúce volebné obdobie a počet poslancov pre nasledujúce volebné obdobie. Starostka obce navrhla hlasovanie.

Prítomní: 5

Za: 5 - Andrea Farkašová, Ing. Gabriela Kovarská, Lýdia Košťalová, Mária Králiková, Pavol Tomšík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 13/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice:

- a) *Schvaľuje* utvorenie jedného volebného obvodu v obci Dolné Zelenice pre komunálne voľby 2018
- b) *Schvaľuje* počet poslancov pre nasledujúce volebné obdobie v počte 7
- c) *Schvaľuje* plný (v rozsahu 100%) úväzok starostu obce na nasledujúce volebné obdobie

9. Návrhy riešenia zmien a doplnkov ÚPN Dolné Zelenice

Nakoľko bolo verejnou vyhláškou oznámené zahájené obstaranie nových zmien a doplnkov územného plánu obce Dolné Zelenice poslanci OZ prerokovali všetky zmeny, ktoré by mali byť predmetom riešenia zmien a doplnkov ÚPN. Počas zverejnenia verejnej vyhlášky boli na obecný úrad doručené dve požiadavky k zmenám a doplnkom ÚPN, ku ktorým sa poslanci mali možnosť vyjadriť:

- požiadavka doručená 6.4.2018 manželmi Lukášom a Bc. Natáliou Žažovými, bytom Dolné Zelenice č.s. 229 zaevidovaná pod č.j..DZ-043/2018
- požiadavka doručená dňa 16.4.2018 : obyvatelia Beregségskej ulice. Zaevidovaná pod č.j. DZ-043/2018

Po prehodnotení a prerokovaní poslanci navrhujú, aby predmetom riešenia boli tieto zmeny a doplnky ÚPN Dolné Zelenice:

- Nakoľko sa znížilo bezpečnostné pásmo plynovodu - rozšíriť lokalitu A1-4, A1-5 na zastavené územie, pozemky oproti lokalite A1-4, A1-5
- Taktiež z tohto dôvodu lokalita Predné pole A1-10 rozšíriť o zastavanú plochu – smerom k diaľnici
- Lokalita A1-1 - vypustiť otoč a tým zmeniť miestnu komunikáciu na jednosmernú
- Lokalita V1-2 – vypustiť otoč a miestnu komunikáciu prepojiť s parcelou č.2582/3 LV č.300 vo vlastníctve obce Dolné Zelenice

Starostka obce navrhla hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5 - Andrea Farkašová, Ing. Gabriela Kovarská, Lýdia Košťálová, Mária Králiková, Pavol Tomšík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 14/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje, aby predmetom riešenia boli tieto zmeny a doplnky ÚPN Dolné Zelenice:

- Nakoľko sa znížilo bezpečnostné pásmo plynovodu - rozšíriť lokalitu A1-4, A1-5 na zastavené územie, pozemky oproti lokalite A1-4, A1-5
- Taktiež z tohto dôvodu lokalita Predné pole A1-10 rozšíriť o zastavanú plochu – smerom k diaľnici
- Lokalita A1-1 - vypustiť otoč a tým zmeniť miestnu komunikáciu na jednosmernú
- Lokalita V1-2 – vypustiť otoč a miestnu komunikáciu prepojiť s parcelou č.2582/3 LV č.300 vo vlastníctve obce Dolné Zelenice

10. Schválenie prevodu finančných prostriedkov z rezervného fondu obce na bežný účet obce

Starostka obce prítomných informovala a prebiehajúcich stavebných prácach na budove ZŠ s MŠ Dolné Zelenice (pri hlavnej ceste) pre vytvorenie dvoch tried 1.stupňa. Budovy sú v majetku obce Dolné Zelenice. Z toho dôvodu je potrebné previesť na účet ZŠ s MŠ finančné prostriedky na financovanie potrebných prác. Určité finančné prostriedky budú poskytnuté priamo z účtu školy a ostatné je treba previesť z účtu obce (kapitálové výdavky) – rekonštrukcia budovy ZŠ s MŠ Dolné Zelenice. Navrhla sumu 23000 EUR. V prípade, že finančné prostriedky nebudú vyčerpané, nevyčerpané fin.prostriedky sa vrátia na účet rezervného fondu obce. Poslanci k uvedenému bodu nemali žiadne pripomienky, starostka obce teda navrhla hlasovanie.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5 - Andrea Farkašová, Ing. Gabriela Kovarská, Lýdia Košťalová, Mária Králiková, Pavol Tomšík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 15/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Dolné Zelenice na bežný účet obce vo výške 23000 EUR na financovanie rekonštrukcie a modernizácie budovy ZŠ s MŠ Dolné Zelenice.

11. Došlá pošta – Ponuka PD na zámenu pozemkov

Dňa 12.4.2018 bola na obecný úrad doručená ponuka PD Siladice na zámenu pozemkov zaevidovaná pod č.j. DZ-059/2018. S predmetom písomnej ponuky PD Siladice prítomných bližšie oboznámila starostka obce. Obec Dolné Zelenice vlastní pozemky nachádzajúce sa v areáli PD Siladice – hospodársky dvor Dolné Zelenice (jedná sa o parcelu č. 2582/3 LV 300 o celkovej výmere 5630 m² – ostatná plocha). Poľnohospodárske družstvo vlastní pozemky, ktoré sa nachádzajúce pod budovou MŠ (vlastníkom budovy MŠ je obec Dolné Zelenice), ďalej v areáli materskej školy a pred areálom materskej školy. Sú to nasledovné parcely: p.č.235/101 (LV 155) v podiele 3/6, p.č. 235/102 (LV 155) v podiele 3/6, p.č. 237/1 (LV 245) v podiele 1/6, p.č. 238/101 (LV 358) v podiele 3/8, p-č- 238/102 (LV 358) v podiele 3/8. Celková výmera podielu je vo výmere 1033,20 m² – Vlastníkom uvedených podielov je PD Siladice.

Starostka obce oboznámila poslancov, že podľa zákona o majetku obcí je možné uskutočniť túto zámenu pozemkov ako spôsob prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Nakoľko je pre obec výhodné vysporiadať pozemky, kde je vlastníkom budovy materskej školy. Poslanci túto problematiku prerokovali a prehodnotili všetky možné a najlepšie riešenia pre obec. Pozemky nachádzajúce sa v areáli PD Siladice obec nemôže nijakým spôsobom využívať.

Zdôvodnenie:

- *Vysporiadanie pozemkov pod budovou MŠ, ktorá je vo vlastníctve obce*
- *Pozemky nachádzajúce sa v areáli PD Siladice obec nemôže využívať v súlade so záujmami obce*

- *Obec sleduje záujem prispieť k majetko právnemu usporiadaniu právnych vzťahov k nehnuteľnostiam*

Návrh na hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5 - Andrea Farkašová, Ing. Gabriela Kovarská, Lýdia Košťalová, Mária Králiková, Pavol Tomšík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 16/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje ako spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností – zámenu pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Siladice v k.ú. obce Dolné Zelenice vedených na LV č. 155: parc.č. 235/101 – orná pôda – v podiele 3/6., parc.č. 235/102 – orná pôda – v podiele 3/6., LV č. 245: parc.č. 237/1 – orná pôda – v podiele 1/6., LV č. 358: parc.č. 238/101 – orná pôda – v podiele 3/8., LV č. 358: parc.č. 238/102 – orná pôda – v podiele 3/8, celková výmera podielu 1033,20 m² za pozemky vo vlastníctve obce Dolné Zelenice vedené na LV č. 300: parc.č. 2582/3 – ostatná plocha o výmere 5630 m².

Postup podľa §9a odst. 8 písm.e) zákona o majetku obcí – prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa za týchto podmienok:

-GP na zámenu dá vypracovať PD Siladice na vlastné náklady

-zámena pozemkov sa bude jednať iba o výmeru 1033,20 m²

-nenarušenie ÚPN obce Dolné Zelenice

Zdôvodnenie:

- *Vysporiadanie pozemkov pod budovou MŠ, ktorá je vo vlastníctve obce*
- *Pozemky nachádzajúce sa v areáli PD Siladice obec nemôže využívať v súlade so záujmami obce*
- *Obec sleduje záujem prispieť k majetko právnemu usporiadaniu právnych vzťahov k nehnuteľnostiam*

12. Rôzne

- *Starostka obce oboznámila poslancov s riadnym prieskumom trhu, ktoré bolo uskutočnené na práce vykonávané na budove ZŠ s MŠ Dolné Zelenice (budova pri ceste). Na základe výzvy obce na tieto práce, boli doručené tri ponuky. Po vyhodnotení prieskumu trhu bola vyhodnotená ako cenovo najvýhodnejšia ponuka MG Building s.r.o. Jazdecká 8348/83 Trnava.*

Starostka obce navrhla hlasovanie.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6 - Andrea Farkašová, Ing. Gabriela Kovarská, Lýdia Košťalová, Mária Králiková, Bc. Mária Kunkelová, Pavol Tomšík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 17/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje firmu MG Building s.r.o. Jazdecká 8348/83 Trnava na stavebné práce: Rekonštrukcia budovy ZŠ s MŠ Dolné Zelenice (budova pri ceste).

- Starostka obce prítomných oboznámila prítomných, že bol vypracovaný GP č. 112/2017 k vysporiadaniu pozemkov k parc.č. 67/2. Jedná sa o parcely, ktoré sa využívajú ako prístupová cesta k rodinným domom a sú v súkromnom vlastníctve. Obec má záujem tieto pozemky vysporiadať a tým vytvoriť ucelenú parcelu, ktorej bude výhradným vlastníkom a bude slúžiť ako miestna komunikácia. Ak obec nie je výhradným vlastníkom, nie je možné žiadať o žiadnu dotáciu na vybudovanie komunikácie, ďalej nemôže dať vypracovať projektovú dokumentáciu a taktiež vznikajú finančné náklady obce na opravu i keď nie je vlastníkom. Poslanci navrhli osloviť jednotlivých vlastníkov za účelom vysporiadania za týchto podmienok:
- Osloviť vlastníkov s ponukou na odkúpenie časti ich terajšej parcely parcely za 1 EURO

Odôvodnenie:

- Komunikáciu využívajú aj jednotliví vlastníci pozemkov
- Obec každoročne vynakladá finančné prostriedky na opravy (makadam, asfaltová drť, odhrňanie snehu)

Návrh na hlasovanie.

Prítomní: 6

Za: 6 - Andrea Farkašová, Ing. Gabriela Kovarská, Lýdia Košťalová, Mária Králiková, Bc Mária Kunkelová, Pavol Tomšík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 18/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje oslovenie vlastníkov parciel na odkúpenie jednotlivých parciel vo výške parcela/1€.

- Hlavná kontrolórka obce Mgr. Dagmar Kopúňová predniesla Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2.polrok 2018 (tvorí súčasť zápisnice). Nakoľko nikto nemal k návrhu žiadne pripomienky, starostka obce navrhla hlasovanie.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6 - Andrea Farkašová, Ing. Gabriela Kovarská, Lýdia Košťalová, Mária Králiková, Bc Mária Kunkelová, Pavol Tomšík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 19/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolné Zelenice na 2.polrok 2018.

13. Diskusia

- V tomto bode vystúpil pán Peter Baláž, bytom Dolné Zelenice č.s. 69 vo veci prejazdu áut firmy Marius Pedersen po komunikácii vedúcej pred ich domami k areálu firmy. Upozorňoval na to, že autá jazdia neprimeranou rýchlosťou, zanechávajú na komunikácii nebezpečné predmety, ktoré môžu poškodiť ich autá – popadané klinec, úlomky z drvených drevených paliet a pod. Žiadal obec o prejednanie tejto problematiky. Starostka obce už jednala vo veci tejto otázky s riaditeľom firmy, ale nakoľko neprišlo k náprave – navrhne nové stretnutie, aby sa tieto problémy vyriešili a odstránili.
- Ing. Gabriela Kovarská upozornila na jamy na komunikácii Orechovej ulice. Starostka obce uviedla, že obec už objednala asfaltovú drť na opravu miestnych komunikácií.
- Pani Magdaléna Šutovská oboznámila prítomných, že keď oslovovala občanov, ktorých sa týka zmena územného plánu (otvorenie ulice za záhradami), nikto nemal žiadne námietky a podpisom sa vyjadrili k zmene ÚPN obce Dolné Zelenice.
- Starostka obce informovala o tom, že prebehlo otváranie obálok na výberové konanie na funkciu riaditeľky ZŠ s MŠ Dolné Zelenice
- Starostka obce taktiež informovala prítomných o akciách (futbal v Horných Zeleniciach dňa 9.6.2018., MDD 2.6.2018 o 15,00 hod. v areáli Poľovníckej chaty)
- Starostka obce informovala, že obci Dolné Zelenice boli schválené dva menšie projekty z VÚC Trnava (jeden projekt pre materskú školu na nákup športového náčinia vo výške 500 EUR a druhý projekt vo výške 520 EUR na zakúpenie ozvučovacieho zariadenia).

14. Záver

Nakoľko už nikto nemal žiadne doplnky starostka obce poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila o 18,45 hod.



Mgr. Dagmar Jakubcová
Starostka obce

Overovatelia:

Andrea Farkašová:

Pavol Tomšík:

Zapísala : Mgr. Edita Podhradská