

Návrh VZN zverejnený na úradnej tabuli obce Dolné Zelenice dňa: 9.10.2019

Návrh VZN zvesený:27.11.2019

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Dolné Zelenice dňa: 5.12.2019

VZN nadobúda účinnosť dňa:1.1.2020

*Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice. na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990
Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z.
o miestnych daniach v znení neskorších zmien a doplnkov v y d á v a pre územie
obce Dolné Zelenice toto*

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2019

o miestnych daniach

na území obce DOLNÉ ZELENICE



I. časť
PREDMET ÚPRAVY

§ 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Dolné Zelenice.

(2) Obec Dolné Zelenice na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za jadrové zariadenie
- e/ daň za ubytovanie

(3) Obec Dolné Zelenice. na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady.

(4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a miestnom poplatku za komunálne odpady uvedených v ods. 2 písm a/,b/d/ je kalendárny rok.

(5) Zdaňovacím obdobím dane za užívanie verejného priestranstva, uvedenú v ods. 2 písm. c/ je podľa skutočnosti, t.j. skutočná doba užívania verejného priestranstva .

(6) Zdaňovacím obdobím dane za ubytovanie, uvedenú v ods. 2 písm. e/ je počet prenocovaní.

II. časť
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 2

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Dolné Zelenice. Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a/ daň z pozemkov
- b/ daň zo stavieb
- c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3

Daň z pozemkov

(1) *Daňovníkom* dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

(2) *Predmetom* dane z pozemkov sú pozemky na území obce Dolné Zelenice v členení podľa § 6

ods. 1 až 6 zákona č.582/2004 Z.z.

Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzkať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

(3) **Základom dane** z pozemkov je hodnota pôdy určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 a v prílohe č. 2 zák.č. 582/2004 Z.z.

Hodnoty pôdy pre druhy pozemkov v katastrálnom území obce Dolné Zelenice:

- Orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady: 1,0144 Eur/m²
- Trvalé trávne porasty: 0,2605 Eur/m²
- Záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy: 1,32 Eur/m²
- Stavebné pozemky: 13,27 Eur/m².

(4) **Sadzba dane:** v obci Dolné Zelenice je sadzba dane z pozemkov pre doleuvedené druhy pozemkov nasledovná:

a/ orná pôda, trvalé trávnaté pozemky: 0,38%

b/ záhrady: 0,38%

c/ zastavané plochy, nádvoria a ostatné plochy: 0,38%

d/ stavebné pozemky: 0,25%

(5) **Výpočet dane:** daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 7 zák.č. 582/2004 Z.z. a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 8 cit. zákona.

§ 4

Daň zo stavieb

(1) **Daňovníkom dane** zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

(2) **Predmetom dane** zo stavieb sú stavby na území obce Dolné Zelenice, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

(3) **Základom dane** zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

(4) **Ročná sadzba** dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovná:

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,0500 eura/m²

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstva okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej

pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu: 0,0820 eura /m²

c/ samostatne stojace garáže: 0,1320 eura/m²

d/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike: 0,8290 eura/m²

e/ stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu: 0,8290 eura/m²

f/ ostatné stavby, ktoré netvorí príslušenstvo k hlavnej stavbe na bývanie: 0,0320 eura/m²

Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie v sume: 0,0300 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(5) **Daň zo stavieb sa vypočíta** ako súčin základu podľa § 11 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 12 zák.č. 582/2004 Z.z. Ak ide o viacpodlažnú stavbu, daň sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 11 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 12 zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie podľa §12 ods.3 cit. zákona. (Do počtu ďalších podlaží pri výpočte dane zo stavieb v prípade viacpodlažnej stavby sa nezapočítava prvé nadzemné podlažie).

§ 5

Daň z bytov

(1) **Daňovníkom dane z bytov** sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.

(2) **Predmetom dane z bytov** v bytovom dome na území obce Dolné Zelenice, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

(3) **Základom dane z bytov** je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

(4) **Ročná sadzba dane z bytov je 0,0500 eura za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.**

(5) **Daň z bytov sa vypočíta** ako súčin základu dane podľa § 15 a ročnej sadzby dane z bytov podľa § 16 zákona.

§ 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu

zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.

(2) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočností rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

(3) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak tento zákon neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.

Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností, zmena hodnoty pôdy alebo pozemku, zmena oslobodenia od dane z nehnuteľností alebo zmena alebo zníženie dane z nehnuteľností, zmena vekovej hranice občanov a uplynutie lehôt na oslobodenie od dane z nehnuteľností podľa § 104 ods. 2 až 4.

Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods.4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá zástupca, ktorého určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania. To sa nevzťahuje na manželov, ktorí majú pozemok, stavbu, byt alebo nebytové priestory v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, v tomto prípade priznanie podáva jeden z manželov.

(4) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

(5) Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach.

(6) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

(6a) Daňovník, ktorého predpokladaná daň u jedného správcu dane presiahne 660 eur a nepresiahne 8 292 eur, je povinný platiť štvrtročné preddavky na daň na bežné zdaňovacie obdobie a to vo výške jednej štvrtiny predpokladanej dane. Štvrtročné preddavky na daň sú splatné do konca príslušného kalendárneho štvrtroka.

- 1. splátka: do 31.3. - 25%
- 2. splátka: do 30.6 - 25%
- 3. splátka: do 30.9. -: 25%
- 4. splátka: do 30.11-: 25%

III. časť
DAŇ ZA PSA

§ 7

(1) **Predmetom dane** za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

(2) **Daňovníkom je** fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) **Základom dane** je počet psov.

(4) **Sadzba dane je: 6,00 eura za jedného psa a kalendárny rok.**

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

IV. časť
DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 8

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce .Dolné Zelenice, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

- a/ hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,
- b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
- c/ priestor pred Kultúrnym domom,
- d/ všetky plochy vo vlastníctve obce, na ktorých sa vykonáva údržba verejnej zelene.

(2) **Predmetom dane** za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

(3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie

- a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
- c/ umiestnenie skládky,

d/ trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska.

(4) *Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.*

(5) *Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².*

(6) *Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva je: 1,70 eur za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každú aj začatú hodinu.*

(7) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v obci Dolné Zelenice najneskôr v deň vzniku osobitného užívania verejného priestranstva.

(8) Miestnu daň obec vyrubí rozhodnutím a splatnosť sa stanovuje nasledovne:

a/ jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu,

b/ pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri ohlasovaní vzniku poplatkovej povinnosti na Obecnom úrade v obci Dolné Zelenice ,

c/ pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní a to týždennými alebo mesačnými splátkami, pričom termín a spôsob splátok určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na Obecnom úrade v obci Dolné Zelenice pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom.

V. časť

DAŇ ZA UBYTOVANIE

§9

Predmet dane

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktorého kategorizáciu určuje osobitný predpis.

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní.

Sadzba dane

Sadzba dane: 0,33 eur na osobu a prenocovanie.

Vyberanie dane

Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

Daň sa platí bez vyrubenia, na základe písomného vyúčtovania v hotovosti do pokladne obce alebo prevodom na účet obce do 15 dní po ukončení štvrtého roka.

Prevádzkovateľ zariadenia slúžiaceho na odplatné prechodné ubytovanie má oznamovaciu povinnosť voči správcovi dane do 15 dní od začatia prevádzky ubytovacieho zariadenia.

Podkladom pre vyúčtovanie dane je ubytovacia kniha, ktorá obsahuje:

- meno a priezvisko ubytovaného
- dátum narodenia
- adresa trvalého pobytu
- deň príchodu a deň odchodu
- výška vybraného poplatku

Podklady k vyúčtovaniu dane je prevádzkovateľ zariadenia povinný predložiť aj v prípade, že v danom období odplatne neubytovával.

Správa dane

Miestne príslušnou obcou je obec Dolné Zelenice.

VI. časť

DAŇ ZA JADROVÉ ZARIADENIE

§ 10

(1) *Predmetom dane* za jadrové zariadenie je umiestnenie jadrového zariadenia, v ktorom prebieha štíepna reakcia a vyrába sa elektrická energia (ďalej len „jadrové zariadenie“), a to aj časť kalendárneho roka.

(2) *Daňovníkom* dane je držiteľ povolenia na uvádzanie jadrového zariadenia do prevádzky a povolenia na prevádzku jadrového zariadenia na výrobu elektrickej energie, udeleného podľa ustanovenia zákona č.541/2004 Z.z. o mierovom využívaní jadrovej energie v platnom znení.

(3) *Základom dane* je výmera katastrálneho územia obce v m², ktoré sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením. Výmera katastrálneho územia obce Dolné Zelenice je 271 91 25 m².

(4) Zastavané územie obce Dolné Zelenice sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením Jadrovej elektrárne V-2 vo vzdialenosti zastavaného územia do 21 km od zdroja ohrozenia. Tým je obec miestne príslušnou pre správu dane za jadrové zariadenie a je zaradená do 2.pásma ohrozenia jadrovým zariadením.

(5) *Sadzba dane za jadrové zariadenie:*

/v zmysle odseku 4 tohto ustanovenia0,0013 eura/m².

(6) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia skúšobnej prevádzky jadrového zariadenia a zaniká dňom vyvezenia jadrového paliva z posledného reaktora jadrového zariadenia.

(7) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo

dňa vzniku daňovej povinnosti a zánik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti.

Oznamovaciu povinnosť si daňovník splní písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom na Obecný úrad v Dolných Zeleniciach. . Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, meno alebo názov prevádzkovateľa, IČO, DIČ, sídlo alebo adresu prevádzkovateľa, číslo povolenia na prevádzku jadrového zariadenia, vydaného – kedy a kto povolenie vydal, identifikáciu jadrového zariadenia ako názov jadrového zariadenia, sídlo alebo umiestnenie, počet reaktorov, deň začatia skúšobnej prevádzky, oznámenie o dobe prevádzky a výrobe elektrickej energie za uplynulý rok za každý reaktor a jadrové zariadenie samostatne.

(8) Daň za jadrové zariadenie vyrubí správca dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia za predchádzajúci kalendárny rok. Daň za jadrové zariadenie sa vypočíta ako súčin základu dane podľa ods. (3) a sadzby dane podľa ods. (5) tohto ustanovenia.

Vyrubená daň za jadrové zariadenie je splatná do 31. marca zdaňovacieho obdobia.

VII. časť

Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 11

Spoločné ustanovenia

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Dolné Zelenice prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Dolné Zelenice .

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce .

§ 12

Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach č.482/2007 Z.z. a zák. SNR č. 563/2009 Zb. v znení neskorších predpisov.

(2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Dolné Zelenice sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v obci Dolné Zelenice uznesením číslo 28 /2019 a to dňa 27.11. 2019.

Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolné Zelenice č.7/2011 zo dňa 12.12.2011.

(4) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v obci Dolné Zelenice.

(5) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2020.



Mgr. Dagmar Jakubcová
Starostka obce