

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Zelenice, ktoré sa konalo

dňa 28. februára 2024 o 17,00 hod. v kultúrnom dome

Prítomní:

Mgr. Dagmar Jakubcová, starostka obce

Poslanci OZ: Mgr. Denis Bališ, Andrea Farkašová, Henrich Chynoradský, Peter Kalnický, Mária Králiková, Anton Menšík, Mgr. Viliam Mišovič,

Ospravedlnený: Mgr. Dagmar Kopúnová

Hostia: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania Obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Úprava rozpočtu – rozpočtové opatrenia č. 1/2024
6. Prerokovanie a schválenie VZN č. 1/2024 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v MŠ, ŠKD a ŠJ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dolné Zelenice
7. Prerokovanie a schválenie VZN č. 2/2024 o obmedzení používania pyrotechnických výrobkov na území obce Dolné Zelenice
8. Prerokovanie žiadosti Miroslava Ondrejčku, Dolné Zelenice č. 179 o odkúpení časti parc. č. 320/4
9. Prerokovanie žiadosti Bc. Kristíny Šípošovej, Dolné Zelenice č. 64 o odkúpení par.č. 421/4 reg.C
10. Prerokovanie žiadosti Patrika Šípoša, Vážska 1871/33, Sereď o odkúpení par.č. 421/3 reg.C
11. Prerokovanie odpredaja par.č. 319/7- LV 483
12. Prerokovanie a schválenie ceny nájmu za nebytové priestory v budove PZ – nájomca Denisa Melicherová
13. Prerokovanie cien prenájmu priestorov kultúrny dom a požiarna zbrojnica
14. Došlá pošta
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Záver

1.Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Dolných Zeleniciach otvorila starostka obce Mgr. Dagmar Jakubcová, ktorá zároveň všetkých privítala a konštatovala, že zasadnutie je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice určila starostka obce Ing. Gabrielu Kovársku. Za overovateľov zápisnice určila Máriu Králikovú a Mgr. Viliama Mišoviča.

3. Schválenie programu zasadnutia

Nakoľko nikto nemal k programu rokovania žiadne pripomienky, starostka obce navrhla hlasovanie.

Uznesenie č. 1/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje program rokovania OZ.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7 – Mgr. Denis Bališ, Andrea Farkašová, Henrich Chynoradský, Peter Kalnický, Mária Králiková, Anton Menšík, Mgr. Viliam Mišovič

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Konštatujem, že uznesenie č. 1/2024 bolo poslancami OZ schválené.

4. Kontrola plnenia uznesení

Ústnu správu kontroly plnenia uznesení predniesla starostka obce. Uviedla, že všetky uznesenia sú splnené, alebo sa plnia priebežne. Ďalej uviedla, že všetky zmluvy ako napr. JDS Dolné Zelenice a Osmý svetadiel boli aj vyplatené.

Uznesenie č. 2/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice berie na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7 – Mgr. Denis Bališ, Andrea Farkašová, Henrich Chynoradský, Peter Kalnický, Mária Králiková, Anton Menšík, Mgr. Viliam Mišovič

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Konštatujem, že uznesenie č. 2/2024 bolo poslancami OZ schválené.

5. Úprava rozpočtu – rozpočtové opatrenia č. 1/2024

S úpravou rozpočtu obce Dolné Zelenice na rok 2024 prítomných oboznámila pracovníčka obecného úradu Ing. Gabriela Kovárska. K návrhu neboli žiadne pripomienky. Úprava rozpočtu ako aj Rozpočtové opatrenie č. 1/2024 tvorí súčasť tejto zápisnice.

Uznesenie č. 3/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje úpravu rozpočtu obce Dolné Zelenice na rok 2024 a Rozpočtové opatrenie č.1/2024.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7 – Mgr. Denis Bališ, Andrea Farkašová, Henrich Chynoradský, Peter Kalnický, Mária Králiková, Anton Menšík, Mgr. Viliam Mišovič

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Konštatujem, že uznesenie č. 3/2024 bolo poslancami OZ schválené.

6. Prerokovanie a schválenie VZN č. 1/2024 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v MŠ, ŠKD a ŠJ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dolné Zelenice

Starostka obce oboznámila prítomných s VZN č. 1/2024. Informovala ich o podmienkach a spôsobe financovania, zmeny výšky poplatkov v MŠ a zavedením príspevku – réžie na náklady ŠJ, na diela MŠ a žiaka ZŠ. Oboznámila prítomných, že réžia bude použitá v ŠJ na prevádzku na zvýšené náklady na energie, materiál a chod ŠJ. VZN č.1/2024 bolo riadne zverejnené na webovej stránke obce Dolné Zelenice v zákonnej lehote. Návrh VZN č. 1/2024 dostali taktiež všetci poslanci.

Toto VZN č.1/2024 tvorí súčasť zápisnice.

Pán Anton Menšík sa pýtal či sa musí zvýšiť poplatok v MŠ a či príspevok na réžiu budú platiť všetci žiaci.

Pán Peter Kalnický sa pýtal na zvýšenie poplatku v ŠKD.

Pán Mgr. Viliam Mišovič poznamenal, že poplatok MŠ a v ŠKD je rozdiel v pobyte v MŠ za celý deň a ŠKD iba pár hodín.

Starostka odpovedala, že poplatky sa zvyšujú z dôvodov zvýšenia nákladov na energie a chod MŠ a príspevok na réžiu sa použije na prevádzku a chod ŠJ. Ďalej oboznámila prítomných, že réžia sa platí za deti/žiacov, ktorí sa stravujú v ŠJ.

Uznesenie č. 4/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje VZN č. 1/2024 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v MŠ, ŠKD a ŠJ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dolné Zelenice – účinnosť od 1.4.2024

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7 – Mgr. Denis Bališ, Andrea Farkašová, Henrich Chynoradský, Peter Kalnický, Mária Králiková, Anton Menšík, Mgr. Viliam Mišovič

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Konštatujem, že uznesenie č. 4/2024 bolo poslancami OZ schválené.

7. Prerokovanie a schválenie VZN č. 2/2024 o obmedzení používania pyrotechnických výrobkov na území obce Dolné Zelenice

Starostka obce predložila návrh na VZN č. 2/2024, nakoľko materiál mali poslanci na preštudovanie a nemali žiadne pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu. VZN č.2/2024 bolo zverejnené na webovej stránke obce Dolné Zelenice v zákonnej lehote.

Uznesenie č. 5/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje VZN č. 2/2024 o obmedzení používania pyrotechnických výrobkov v obci Dolné Zelenice s účinnosťou od 01.04.2024

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7 – Mgr. Denis Bališ, Andrea Farkašová, Henrich Chynoradský, Peter Kalnický, Mária Králiková, Anton Menšík, Mgr. Viliam Mišovič

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Konštatujem, že uznesenie č. 5/2024 bolo poslancami OZ schválené.

8. Prerokovanie žiadosti pána Miroslava Ondrejčku, Dolné Zelenice č. 179 o odkúpení časti par. č. 320/4 reg. "C" – LV 300

Poslanci s uvedenou problematikou boli oboznámení na predchádzajúcich zasadnutiach obecného zastupiteľstva. Starostka obce informovala o postupe pri predaji nehnuteľného majetku obce v zmysle zákona č.138/1991 Z.z o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle platných Zásad

hospodárenia s majetkom obce Dolné Zelenice. Starostka obce taktiež uviedla, že časť tejto parcely bude využitá na vybudovanie prístupovej komunikácie k rodinným domom. Vybudovanie komunikácie je v súlade s platným územným plánom obce Dolné Zelenice.

Starostka oslovila pána Mariána Ondrejčku, aby poslancov oboznámil s dôvodom a zámerom svojej žiadosti a následne ukázal na dokumentácii. Po prerokovaní daného bodu poslanci OZ prešli k hlasovaniu.

Uznesenie č. 6/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje odpredaj časti par. č. 320/4 reg. „C“ – LV 300 o výmere 3 773 m² – ostatná plocha, za podmienok, že žiadateľ:

- a) dá vypracovať geometrický plán v ktorom bude odčlenená časť parcely s presnou výmerou
- b) znalecký posudok dá vypracovať obec Dolné Zelenice
- c) náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľ
- d) žadateľ sa zmluvne zaviazá, že prístupová komunikácia po vybudovaní prejde do vlastníctva obce Dolné Zelenice za 1,- €. Zmluvu pripraví obec Dolné Zelenice
- e) žadateľ sa do 10 dní odo dňa doručenia týchto podmienok písomne vyjadrí, či s podmienkami súhlasí.
Písomnú odpoveď zašle na adresu : Obec Dolné Zelenice, Obecný úrad č. 107, 920 52.
- f) po doručení písomného vyjadrenia bude obec Dolné Zelenice postupovať v zmysle zákona č. 138/1991 Z.z. a platných zásad hospodárenia s majetkom obce Dolné Zelenice

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7 – Mgr. Denis Bališ, Andrea Farkašová, Henrich Chynoradský, Peter Kalnický, Mária Králiková, Anton Menšík, Mgr. Viliam Mišovič

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Konštatujem, že uznesenie č. 6/2024 bolo poslancami OZ schválené.

9. Prekovanie žiadosti Bc. Kristíny Šípošovej, Dolné Zelenice č. 64 o odkúpenie par. č. 421/4 reg. „C“ – LV 300

Poslanci s uvedenou problematikou boli oboznámení na predchádzajúcich zasadnutiach obecného zastupiteľstva. Starostka obce informovala o postupe pri predaji nehnuteľného majetku obce v zmysle zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Dolné Zelenice

Ďalej uviedla, že nie je relevantné, aby spôsob predaja určoval žiadateľ, keď obci to určuje zákon a zásady hospodárenia. Obci Dolné Zelenice nájom za tento pozemok platený nebol.

Pán Anton Menšík mal pripomienku, aby sa v prípade odpredaja daného pozemku dalo do zmluvy vecné bremeno , ak tadiaľ prechádzajú inžinierske siete, alebo ak by mali v prípade susedné pozemky spoločnú žumpu .

Uznesenie č. 7/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje odpredaj par. č. 421/4 reg. " C " – LV 300 zastavaná plocha o výmere 88 m² za týchto podmienok:

- a) **obec Dolné Zelenice dá vypracovať znalecký posudok, kde bude určená cena nehnuteľného majetku – konkrétne par. č. 421/4**
- b) **znalecký posudok hradí v plnej výške žiadateľ podľa zásad o hospodárení s majetkom obce Dolné Zelenice v zmysle čl. 5 ods. 8**
- c) **žadateľ sa písomne vyjadrí do 10 dní odo dňa doručenia týchto podmienok či súhlasí – nesúhlasí. Písomne vyjadrenie zašle na adresu: Obec Dolné Zelenice – Obecný úrad č. 107, 920 52**
- d) **po doručení písomného vyjadrenia bude obec postupovať v zmysle zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad o hospodárení s majetkom obce Dolné Zelenice**

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7 – Mgr. Denis Bališ, Andrea Farkašová, Henrich Chynoradský, Peter Kalnický, Mária Králiková, Anton Menšík, Mgr. Viliam Mišovič

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Konštatujem, že uznesenie č. 7/2024 bolo poslancami OZ schválené.

10. Prekovanie žiadosti Patrika Šipoša, Vážska 1871/33, Sereď o odkúpenie par. č. 421/3 reg. „C“

Poslanci s uvedenou problematikou boli oboznámení na predchádzajúcich zasadnutiach obecného zastupiteľstva. Nakoľko žiadateľ nie je vlastníkom rodinného domu, ku ktorému je par. č. 421/3 príslahlá nemá právo na odkúpenie.

Uznesenie č. 8/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice neschvaľuje predaj par. č. 421/3 reg. „C“ – LV 300 nakoľko žiadateľ nie je vlastníkom rodinného domu

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za:7– Mgr. Denis Bališ, Andrea Farkašová, Henrich Chynoradský, Peter Kalnický, Mária Králiková, Anton Menšík, Mgr. Viliam Mišovič

Proti:0

Zdržal sa:0

Konštatujem, že uznesenie č. 8/2024 bolo poslancami OZ schválené.

11. Prekovanie odpredaja par. č. 319/7 – LV 483

Starostka obce oboznámila poslancov s možnosťou odpredaja obecného pozemku konkrétne par.č. 319/7 – LV 483, záhrada. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce a je možné ho využiť na stavebné účely, čo je i v súlade s územným plánom obce. K pozemku je vybudovaná komunikácia, el. prípojka.. Ďalej uviedla, že ak poslanci budú súhlasiť s odpredajom, následne bude schválený spôsob predaja, a dá sa vypracovať znalecký posudok na uvedenú parcelu. Pán Peter Kalnický sa spýtal, či už vieme, kde by boli využité finančné prostriedky v prípade odpredaja daného pozemku. Starostka obce odpovedala, že je na zvážení poslancov, načo budú finančné prostriedky využité. Poslanci k uvedenému bodu nemali námietky, tak starostka navrhla hlasovanie.

Uznesenie č.9/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje predaj parcely č. 319/7 – LV 483, záhrada

- a) obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice ukladá starostke obce dať vypracovať znalecký posudok na parcelu č.319/7 , následne po vypracovaní znaleckého posudku bude postupovať v zmysle zákona č.138/1991 Z.z zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle platných zásad o hospodárení s majetkom obce.**

Hlasovanie:

Prítomní:7

Za:7– Mgr. Denis Bališ, Andrea Farkašová, Henrich Chynoradský, Peter Kalnický, Mária Králiková, Anton Menšík, Mgr. Viliam Mišovič

Proti:0

Zdržal sa:0

Konštatujem, že uznesenie č.9/2024 bolo poslancami schválené.

12. Prerokovanie a schválenie ceny nájmu za nebytové priestory v budove PZ – nájomca pani Denisa Melicherová

Starostka obce oboznámila poslancov, že pani Denisa Melicherová má v budove Požiarnej zbrojnice prenajaté priestory na prevádzkovanie kozmetiky. Zmluva o prenájme bola podpísaná v roku 2011, kde bola stanovená i cena za nájom . Od roku 2011 sa táto cena nezvyšovala, ale nakoľko stúpili náklady na energie i obci, tak dala starostka obce poslancom na zváženie zvýšiť cenu nájomného.

Cena nájomného bola doteraz 14,- € na mesiac, v čom sú priestory i energie. Po zvážení sa poslanci dohodli na zvýšení nasledovne – zvýšiť nájomné v prevádzke kozmetika Denisa Melicherová v zmysle čl.4 ods. 1 a 5 Nájomná zmluva na 30,- € / mesačne od 01.04.2024

Uznesenie č.10/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje zvýšenie nájomného za prenájom nebytových priestorov v budove Požiarnej zbrojnice na prevádzkovanie kozmetiky p. Denisa Melicherová v zmysle Nájomnej zmluvy čl.4 ods. 1 a 5 na 30 ,- €/ mesačne od 01.04.2024

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7 – Mgr. Denis Bališ, Andrea Farkašová, Henrich Chynoradský, Peter Kalnický, Mária Králiková, Anton Menšík, Mgr. Viliam Mišovič

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Konštatujem, že uznesenie č.10/2024 bolo poslancami schválené.

13. Prerokovanie cien prenájmu nebytových priestorov kultúrny dom a požiarňa zbrojnica

Starostka obce uviedla, že je potrebné prerokovať i cenník prenájmu nebytových priestorov kultúrny dom a požiarňa zbrojnica, nakoľko náklady na prevádzku a energie stúpajú a doterajší cenník nezahŕňa súčasné ceny nákladov na prevádzku a energie týchto priestorov.

Poslanci dôkladne zvážili ceny za prenájom týchto nebytových priestorov a dospeli k návrhu :

Prenájom KD a PZ organizácie v obci na akcie zdarma.

Priestory sa prenájímajú iba občanom s trvalým pobytom v obci Dolné Zelenice.

Kultúrny dom:

- rodinné oslavy, svadby....100,- € sála bez kuchyne,
- sála + kuchyňa 200,- €, žiadateľ o prenájom pred podpisom dohody o prenájme zloží do pokladne 100,- € vratnú zálohu.

Podnikatelia, školenia, mítingy, predajné akcie : min. 3 hod.– 30,- €, nad 3 hod. každá začatá hodina 15,- €

Požiarňa zbrojnica :

Rodinné oslavy, posedenia - sála + kuchynka : 60,- €

Podnikatelia, školenia, mítingy, predajné akcie – min. 3 hod. – 20,- eur , nad 3 hod. - každá začatá hodina 10,- €.

Poslanci taktiež prerokovali i cenu za vyhlásenie v rozhlase a predajné miesto. Navrhli v tomto prípade zvýšenie a to nasledovne:

- vyhlásenie v miestnom rozhlase 3,- €
- predajné miesto cena 3,- €.

Uznesenie č.11/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje zmenu cenníka na prenájom nebytových priestorov a cenu za vyhlasovanie v rozhlase a za predajné miesto s účinnosťou od 01.04.2024 v tomto znení:

Prenájom KD a PZ organizácie v obci na akcie zdarma.

Priestory sa prenajímajú iba občanom s trvalým pobytom v obci .

Kultúrny dom – rodinné oslavy, svadby....100 eur sála bez kuchyne, sála + kuchyňa 200 eur, žiadateľ o prenájom pred podpisom dohody o prenájme zloží do pokladne 100 eur vratnú zálohu.

Podnikatelia, školenia, mítingy, predajné akcie : min. 3 hod – 30 eur, nad 3 hod- každá začatá hodina 15 eur

Požiarňa zbrojnica :

Rodinné oslavy, posedenia - sála + kuchynka : 60 eur

Podnikatelia, školenia, mítingy, predajné akcie – min. 3 hod – 20 eur, nad 3 hod- každá začatá hodina 10 eur.

Poslanci taktiež prerokovali i cenu za vyhlasovanie v rozhlase a miesto. Navrhli i v tomto prípade zvýšenie a to nasledovne.

Vyhlásenie v miestnom rozhlase 3 eurá a cena za miesto 3 eurá.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7– Mgr. Denis Bališ, Andrea Farkašová, Henrich Chynoradský, Peter Kalnický, Mária Králiková, Anton Menšík, Mgr. Viliam Mišovič

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Konštatujem, že uznesenie č.11/2024 bolo poslancami schválené.

14. Došlá pošta

Obci Dolné Zelenice nebola doručená pošta, ktorá by bola predmetom prejednávania obecným zastupiteľstvom.

15. Rôzne

Starostka obce oboznámila prítomných, že obci Dolné Zelenice bol schválený nenávratný finančný príspevok vo výške 38.513,17 € na projekt „ Úprava spevnenej plochy pred kultúrnym domom“.

Vysúťažená suma bola : 39.823,61 €. Starostka chce dať urobiť cenovú ponuku, ak by sa plocha rozšírila. Ďalej uviedla, že sa chce zapojiť do výzvy Programu obnovy dediny, kde by sa z projektu vysadila zeleň v parku, lavičky, odpadkové koše a náučná tabuľa.

Informovala o akciách obce, ktoré **prebehli:**

- zber elektroodpadu

- doručení do domácnosti harmonogramu otvorenia zberného miesta na zelený odpad
- veľkokapacitné kontajnery, ktoré budú v obci 12.-14.apríla 2024
- **Predstavila plán najbližších akcií :**
 - 16.3.2024 Divadlo DINO – Doma je doma
 - 30.4.2024 stávanie mája
 - 12.5.2024 Deň matiek
 - 17.5. 2024 Ples ZRPŠ
 - 1.6.2024 MDD
 - 22.6.2024 Gastrofestival

16. Diskusia

Starostka obce otvorila diskusia. Do diskusie sa prihlásil p. Anton Menšík, kde sa pýtal, či by nebolo možné reklamovať práce pri oprave chodníka, kde vznikli na ceste smerom k pánovi Pavlovi Tomšíkovi diery od stroja. Ďalej sa pýtal, že či bude obec riešiť zakúpenie defibrilátora, obce nad 500 obyvateľov, by mali zakúpiť aspoň 1 ks. Starostka obce odpovedala, že o tejto povinnosti vie, konzultovala to krízovým riadením okresného úradu Hlohovec, ešte s tým máme počkať, lebo k tomu treba vyškolit' i 3 ľudí, ktorí budú oprávnení to obsluhovať.

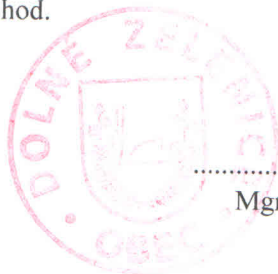
Ďalej sa informoval, koľko stála oprava cesty smerom k novému cintorínu, či cena bola do tých 3 000 eur, ako bolo schválené obecným zastupiteľstvom. Starostka odpovedala, že ešte nemá faktúru, ale cena neprevýšila 3 000,- € a je to cca 2 700,- € s DPH.

Do diskusie sa prihlásil pán Vladimír Máťaš. Vzniesol tieto dotazy a pripomienky:

- Cenzúrujú sa zápisnice zo zasadnutí obecných zastupiteľstiev, nie sú tam pripomienky, ktoré on povedal, ako napr. že starostka vypúšťa žumpu pod jeho okná
- Znova zopakoval, že starostka vypúšťa žumpu pod jeho okná, že si postavila bazén medzi chlievmi
- Škola nie je dokončená a ani ostatné práce v obci. Len sa rozrobí a nič nedokončí.
- Kedy sa dokončí výmena verejného osvetlenia, lebo so starými lampami vykurujeme celú obec

17. Záver

Nakoľko už nikto z prítomných nemal žiadnu pripomienku, starostka obce poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila o 18,25 hod.



.....
 Mgr. Dagmar Jakubcová
 Starostka obce

Overovatelia:

Mária Králiková:

Mgr. Viliam Mišovič:

Zapísala: Ing. Gabriela Kovárska