

## Z á p i s n i c a

**riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Dolných Zeleniciach dňa 21.09.2020  
o 17,00 hod. v Kultúrnom dome**

---

*Prítomní:*

Mgr. Dagmar Jakubcová, starostka obce

*Poslanci OZ:* Andrea Farkašová, Peter Kalnický, Lýdia Košťalová, Mária Králiková, Bc.Mária Kunkelová, Zuzana Maronová

Mgr. Edita Podhradská

### **1. Otvorenie**

Prítomných privítala starostka obce. Konštatovala, že zasadnutie je uznášaniaschopné.

### **2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku starostka obce určila Mgr. Editu Podhradskú a za overovateľov zápisnice určila Bc. Máriu Kunkelovú a Máriu Králikovú.

### **3. Schválenie programu rokovania**

Nakoľko nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu programu rokovania žiadne pripomienky, starostka obce navrhla hlasovanie.

*Hlasovanie:*

*Prítomní: 5*

*Za: 5* - Peter Kalnický, Lýdia Košťalová, Mária Králiková, Bc.Mária Kunkelová, Zuzana Maronová

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

*Uznesenie č.23/2020*

***Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje program rokovania:***

**Program rokovania:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa (p. Slanina – žiadateľ)
6. Schválenie návratnej finančnej výpomoci – MF SR na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020
7. Došlá pošta

8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

#### **4. Kontrola plnenia uznesení**

S plnením zročných uznesení prítomných oboznámila starostka obce. Konštatovala, že všetky zročné uznesenia sú splnené, alebo sa plnia priebežne.

*Hlasovanie:*

*Prítomní: 5*

*Za: 5 - Peter Kalnický, Lýdia Košťalová, Mária Králiková, Bc. Mária Kunkelová, Zuzana Maronová*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

*Uznesenie č. 24/2020*

***Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.***

#### **5. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa (p. Slanina – žiadateľ)**

Starostka obce uviedla, že všetci prítomní sú informovaní z predchádzajúcich zastupiteľstiev o uvedenom bode programu a o tom, že zámer prevodu nehnuteľnosti na nadobúdateľa p. Vladimíra Slaninu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený v zmysle zákona. Poslanci by mali schváliť uznesenie, ktorým by bol schválený prevod nehnuteľnosti.

*Hlasovanie:*

*Prítomní: 6*

*Za: 6 - Andrea Farkašová, Peter Kalnický, Lýdia Košťalová, Mária Králiková, Bc. Mária Kunkelová, Zuzana Maronová*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

*Uznesenie č. 25/2020*

***Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľnosti v kat. území Dolné Zelenice, par. č. 67/18 vedenú na LV č. 300 parcela registra „C“ o výmere 17 m<sup>2</sup>-zastavané plochy a nádvoria na nadobúdateľa p. Vladimíra Slaninu, nar. 29.06.1983, bytom Sereď, Novomestská 34/23, PSČ 926 01 za cenu 5€/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa.***

*Zdôvodnenie:* Ide o pozemok, ktorého výmera je natoľko malá, že neprichádza do úvahy jeho samostatné využitie zo strany obce alebo iných majiteľov. Ide o pozemok, ku ktorému má obec zamedzený prístup a nemôže sa oň riadne starať.

## **6. Schválenie návratnej finančnej výpomoci – MF SR na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020**

Starostka obce oboznámila poslancov, že je možnosť požiadať MF SR o bezúročnú návratnú finančnú výpomoc na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb z roku 2020.

Vzhľadom na situáciu, ktorá nastala pandémiou COVID-19 obciam i mestám vznikli výpadky podielových daní fyzických osôb v tomto roku. Obci Dolné Zelenice predstavuje tento výpadok na dani FO 13 598 €. Túto žiadosť môžu obce a mestá podávať do konca 31.10.2020 a finančné prostriedky poskytnuté MF SR musia minúť do konca roka 2020. Splácať bezúročnú návratnú fin. výpomoc začnú obce a mestá v roku 2024 a posledná splátka bude v roku 2027.

*Hlasovanie:*

*Prítomní: 6*

*Za: 6 - Andrea Farkašová, Peter Kalnický, Lýdia Košťalová, Mária Králiková, Bc. Mária Kunkelová, Zuzana Maronová*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

***Uznesenie č. 26/2020***

***Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje návratnú finančnú výpomoc MF SR na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020.***

## **7. Došlá pošta**

- Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku pod bytovkou č. 104, pozemkov vedľa bytovky, pozemkov priľahlých hospodárskych dvorov s výnimkou prístupovej cesty o šírke 6 metrov.  
Žiadatelia sú majitelia bytov bytovky nachádzajúcej sa v obci Dolné Zelenice. Pozemky, ktoré žiadajú odkúpiť sú na par. čísle 319/2 o výmere 3 638 m<sup>2</sup>. Obec Dolné Zelenice sa touto problematikou zaoberala a dala si vypracovať i právne stanovisko k predaju pozemkov obce Dolné Zelenice zastavaných bytových domov a iných pozemkov vo vlastníctve obce.  
Obec Dolné Zelenice v tomto prípade postupuje v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. §9a ods. 8 pís. b
- Teda previesť pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
- V tomto prípade môžu majetok obce nadobudnúť i osoby, ktoré sú v pozícii prípadného konfliktu záujmov, teda fyzické i právnické osoby uvedené v § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí.

Avšak i pri takýchto prevodoch majetku obce, obec nemôže strácať zo zreteľa všeobecnú zásadu hospodárneho a efektívneho nakladania s majetkom obce. Konkrétne v tomto prípade je obec Dolné Zelenice povinná postupovať v zmysle zákona o majetku obcí nasledovne: nemá námietky pri odpredaji pozemku pod stavbou a príľahlého pozemku k stavbe s tým, že príľahlý pozemok, je pozemok, ktorý zabezpečuje

nevyhnutný vstup k stavbe a nerušené užívanie stavby. Celkovú výmeru, ktorá je uvedená v žiadosti 3 638 m<sup>2</sup> obec Dolné Zelenice predať nemôže.

Starostka obce a poslanci OZ navrhujú spoločné stretnutie s vlastníkami bytovky za účelom dohodnutia sa podmienok pri odpredaji pozemku pod stavbou a príľahlého pozemku k stavbe.

(Žiadosť majiteľov bytovky je prílohou zápisnice.)

## **8. Rôzne**

- Starostka obce predložila poslancom OZ návrh na prenájom priestorov KD – cenník, ktorý bol následne prerokovaný, prehodnotený na pracovnej porade. Po pripomienkach poslancov bol upravený a predložený na schválenie na OZ. Cenník bude zverejnený na stránke obce a taktiež tvorí prílohu zápisnice.

*Hlasovanie:*

*Prítomní: 6*

*Za: 6 - Andrea Farkašová, Peter Kalnický, Lýdia Košťalová, Mária Králiková, Bc. Mária Kunkelová, Zuzana Maronová*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

*Uznesenie č. 27/2020*

***Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje cenník prenájmu priestorov KD.***

- Starostka obce informovala o stretnutí s firmou KOSIT, ktorá sa zaoberá vývozom a znehodnocovaní odpadov. Po prehodnotení cenovej ponuky a výhod ponúkaných služieb predloží starostka obce poslancom možný návrh zazmluvnenia s touto firmou.

## **9. Diskusia**

V diskusií vystúpila pani Marta Dovinová s pripomienkami:

- či by bolo možné zabezpečiť lavičku pri autobusovej zastávke smer Siladice. Starostka obce zistí, či je pozemok, kde by mala byť lavička osadená, vo vlastníctve obce.
- či by bola možná oprava chodníka od Morkesových a kedy plánujeme tieto práce uskutočniť.
- informovala sa, kto dáva súhlas, koľko hodín môže byť dieťa v materskej škole. Starostka obce uviedla, že materská škola patrí pod základnú školu a tvorí samostatný právny subjekt a o takýchto veciach rozhoduje riaditeľstvo ZŠ s MŠ. Toto sa týka vyučovacieho procesu a tu obec nemá kompetencie to riadiť.

## **10. Záver**

Nakoľko nikto nemal žiadne pripomienky, návrhy a dotazy, starostka obce poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila o 18:30 hod.



Mgr. Dagmar Jakubcová  
Starostka obce

Overovatelia:

Bc. Mária Kunkelová: Kunkelová

Mária Králiková: Králiková

Zapísala: Mgr. Edita Podhradská