**Príloha č. 1 k VZN č. 3/2024**

**ZÁVäZNÁ ČASŤ – Zmeny a doplnky 03/2023 ÚPN obce Dolné Zelenice**

**C1. ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2023 ÚPN obce DOLNÉ ZELENICE (ďalej aj ZMENA 03/2023) sa časť C1. ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA a jej jednotlivé kapitoly menia a dopĺňajú nasledovne:*

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČ-

NÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

*Riešením ZMENY 03/2023 sa kapitola I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA vrátane jej podkapitol I.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA, I.2. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA a I.3. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH nemení.*

**II. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

*Riešením ZMENY 03/2023 sa kapitola II. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA v jej podkapitolách II.1. VEREJNÁ SPRÁVA A ADMINISTRATÍVA, II.2. ŠKOLSTVO, II.3. ZDRAVOTNÍCTVO,* *II.4. SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ, II.5. KULTÚRA a* *II.6. TELOVÝCHOVA, ŠPORT A REKREÁCIA nemení.*

**III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO**

**A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

*Riešením ZMENY 03/2023 sa kapitola III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jej podkapitolách III.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE, III.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO a III.3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA nemení. Podkapitola.* *III.4. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI* ***nemení.***

**IV. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH**

**HODNÔT**

*Riešením ZMENY 03/2023 sa kapitola IV. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT v jej jednotlivých bodoch nemení.*

**V. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH**

**ZDROJOV**

*Riešením ZMENY 03/2023 sa kapitola V. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV nemení.*

**VI. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

*Riešením ZMENY 03/2023 sa kapitola VI. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY v jej jednotlivých bodoch nemení.*

**VII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*Riešením ZMENY 03/2023 sa kapitola VII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v jej jednotlivých podkapitolách VII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK, VII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, VII.3. OCHRANA PÔDY a VII.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO nemení.*

**C2. PODMIENKY NA VYUŽITIE ÚZEMIA**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2023 ÚPN obce DOLNÉ ZELENICE (ďalej aj ZMENA 03/2023) sa časť C2. PODMIENKY NA VYUŽITIE ÚZEMIA a jej jednotlivé kapitoly menia a dopĺňajú nasledovne:*

**I. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

*Riešením ZMENY 03/2023 sa kapitola I. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE nemení.*

**II. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

*Riešením ZMENY 03/2023 sa kapitola II. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ v jej podkapitolách II.1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, II.2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA, II.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA, II.4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA* *a II.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV nemení.*

**III. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

*Riešením ZMENY 03/2023 sa kapitola III. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY v jej jednotlivých podkapitolách III.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, III.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, III.3. PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY a III.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY nemení.*

**IV. VYMEDZENIE ČASTI OBCE, PRE KTORÚ BUDE ZABEZPEČENÝ ÚPN ZÓNY**

*Riešením ZMENY 03/2023 sa kapitola IV. VYMEDZENIE ČASTI OBCE, PRE KTORÚ BUDE ZABEZPEČENÝ ÚPN ZÓNY mení a dopĺňa v bode e) nasledovne (doplnený text je označený hrubým písmom kurzívou) :*

*V súlade s § 12 odsek 1/ Stavebného zákona je potrebné určiť zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a ich zastavovacích podmienok, nevyhnutnej vybavenosti stavieb a ich napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie. Po schválení ÚPN obce je potrebné zabezpečiť vypracovanie územného plánu zóny, resp. min. urbanistickú štúdiu v nasledujúcich lokalitách:*

e) Roličky (A1-8) ***– vrátane rozšírenia navrhovaného v ZMENE 03/2023***

**V. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

*Riešením ZMENY 03/2023 sa kapitola V. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB v jej jednotlivých podkapitolách V.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TTSK a V.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE nemení.*