

Z á p i s n i c a

riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Dolných Zeleniciach dňa 08.03.2021
o 17,00 hod. v Kultúrnom dome

Prítomní:

Mgr. Dagmar Jakubcová, starostka obce

Poslanci OZ: Andrea Farkašová, Peter Kalnický, Lýdia Košťalová, Mária Králiková, Bc.Mária Kunkelová

Mgr. Edita Podhradská

Mgr. Dagmar Kopúnová

Hostia: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Zuzana Maronová, Jozef Žiža

1.Otvorenie

Starostka obce prítomných privítala, konštatovala, že zasadnutia sa zúčastnila nadpolovičná časť poslancov OZ, teda zasadnutie je uznášaniaschopné.

2.Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku starostka obce určila Mgr. Editu Podhradskú a za overovateľov zápisnice určila Máriu Králikovú a Petra Kalnického.

3.Schválenie programu rokovania

Starostka obce navrhla hlasovanie.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za:5–Andrea Farkašová, Peter Kalnický, Lýdia Košťalová, Mária Králiková, Bc.Mária Kunkelová

Proti:0

Zdržal sa:0

Uznesenie č.1/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje program rokovania:

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení

5. Úprava rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 1/2021
6. IBV – investor PD Siladice
Zmluva o budúcej zmluve, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného premena
7. Rôzne
8. Došlá pošta – ponuka PD na zámenu pozemkov
 - Žiadosť o dotáciu, rímsko-katolícka cirkev
 - Žiadosť Dušan Pestún – úprava obecného pozemku
9. Diskusia
10. Záver

4.Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce uviedla, že všetky uznesenia sú splnené, alebo sa plnia priebežne.

Hlasovanie:

Prítomní:5

Za:5–Andrea Farkašová, Peter Kalnický, Lýdia Košťalová, Mária Králiková, Bc.Mária Kunkelová

Proti:0

Zdržal sa:0

Uznesenie č.2/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

5.Úprava rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 1/2021

Pracovníčka obce Mgr. Edita Podhradská prítomných bližšie oboznámila s úpravou konkrétnych položiek. Nakoľko nikto nemal pripomienky, starostka navrhla hlasovanie.

Hlasovanie:

Prítomní:5

Za:5 - Andrea Farkašová, Peter Kalnický, Lýdia Košťalová, Mária Králiková, Bc.Mária Kunkelová

Proti:0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.3/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje Úpravu rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 1/2021.

6.IBV – investor PD Siladice

Starostka obce prítomných informovala o „Zmluve o budúcej kúpnej zmluve“ a o „Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluvy tvoria súčasť tejto zápisnice.

- a) V zmluve o budúcej kúpnej zmluve sa investor novej IBV – PD Siladice zaväzuje, že po vybudovaní miestnej komunikácie a všetkých inžinierskych sietí odpredá Obci Dolné Zelenice komunikáciu a inžinierske siete za 1 Euro.
- b) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena: PD Siladice – ako investor novej IBV – vybuduje transformačnú stanicu v rámci inžinierskej stavby v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Nakoľko táto transformačná stanica bude vybudovaná na pozemku obce Dolné Zelenice, týmto bude uvedený obecný pozemok zaťažený ťarchou.

Nakoľko poslanci boli oboznámení so situáciou, presne vedeli čoho sa zmluvy týkajú, nemali v uvedenej veci pripomienky. Starostka obce navrhla hlasovania.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5- Andrea Farkašová, Peter Kalnický, Lýdia Košťalová, Mária Králiková, Bc. Mária Kunkelová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.4/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje:

- a) ***„Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve“***
- b) ***„Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“.***

7.Rôzne

- Starostka obce informovala o vyhlásení výzvy na predkladanie cenovej ponuky, predmetom ktorej je zabezpečenie služieb súvisiacich so zberom, odvozom a likvidáciou zmesového komunálneho odpadu, objemného odpadu v obci Dolné Zelenice. Oslovené boli tri spoločnosti. Do výzvy sa zapojili dve spoločnosti a to: FCC s.r.o. Trnava a firma KOSIT WEST s.r.o. Nitra. Po dôkladnom vyhodnotení a vysvetlení jednotlivých ponúk sa verejný obstarávateľ rozhodol pre spoločnosť KOSIT WEST s.r.o. Nitra.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5- Andrea Farkašová, Peter Kalnický, Lýdia Košťalová, Mária Králiková, Bc. Mária Kunkelová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.5/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje firmu KOSIT WEST s.r.o. Nitra na zabezpečenie služieb súvisiacich so zberom, odvozom a likvidáciou zmesového komunálneho odpadu a objemného odpadu v obci Dolné Zelenice od 1.4.2021.

- Starostka obce prítomných oboznámila, že bude potrebné vypracovať nový PHSR na nové programové obdobie, nakoľko plán, ktorý máme vypracovaný, už nie je aktuálny. PHSR je potrebný pri zadávaní projektov a žiadostí o dotácie. Navrhla hlasovanie.

Hlasovanie:

Prítomní:5

Za:5- Andrea Farkašová, Peter Kalnický, Lýdia Košťalová, Mária Králiková, Bc.Mária Kunkelová

Proti:0

Zdržal sa:0

Uznesenie č.6/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje vypracovanie nového PHSR obce Dolné Zelenice

- Starostka obce podala informácie o testovaní v obci Dolné Zelenice. Testovanie sa v našej obci doposiaľ uskutočnilo 6x. Do budúceho obdobia sa obce Dolné Zelenice a Horné Zelenice dohodli na striedavom testovaní. Vzhľadom na epidemiologickú situáciu obec Dolné Zelenice zabezpečila a rozdala dôchodcom nad 65 rokov každému 2 ks respirátorov.
- Ďalej prítomných informovala, že obci Dolné Zelenice bola schválená žiadosť o nenávratný finančný príspevok z Poľnohospodárskej platobnej agentúry (v rámci MAS) vo výške 21473,97 Eura – revitalizácia okolia kultúrneho domu.
- Obec Dolné Zelenice vypracovala a odoslala žiadosti o dotáciu na VÚC Trnava.
- Starostka obce dala vypracovať cenovú ponuku na opravu cesty (od rodinného pána Juraja Fúsku po rodinný dom Milana Tomšíka). Obec je naklonená v tejto časti obci cestu zrekonštruovať, ale nakoľko potrebná šírka pozemku nie je vo výhradnom vlastníctve obce, ale i majiteľov nehnuteľností, je potrebné dôjsť ku konštruktívnej dohode oboch strán. Obec sa nebráni ďalšej komunikácii a dohode s majiteľmi nehnuteľností.

8. Došlá pošta

- Ponuka PD Siladice na zámenu pozemkov, podľa priloženej žiadosti PD zaevidovanej dňa 9.2.2021 pod č. DZ-015/2021. Jedná sa o zámene pozemku vo vlastníctve obce na LV č. 2627 parc.č. 1868/141 – ostatná plocha vo výmere 3004 m2 a parcelu vo vlastníctve PD Siladice č.300/21 vo výmere 2002 m2 – orná pôda., LV č.206. Parcelu č. 300/21 o výmere 2002 m2 vyčlenilo PD Siladice obci Dolné Zelenice ako parcelu na zriadenie pozemku na likvidáciu zeleného odpadu. Nakoľko obec má vo vlastníctve parcelu, ktorú nevyužíva, obrába ju PD Siladice, obec túto parcelu nemôže využiť a ani do budúcnosti by ju ani nevyužila inak, iba na poľnohospodárske účely. S ponukou na zámenu pozemkov oslovilo obec PD Siladice.

- Nakoľko nikto z prítomných nemal k tejto žiadosti o zámenu pozemkov žiadnu pripomienku, starostka obce navrhla hlasovanie na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľností – zámenu pozemkov.

Hlasovanie:

Prítomní:5

Za:5- Andrea Farkašová, Peter Kalnický, Lýdia Košťalová, Mária Králiková, Bc.Mária Kunkelová

Proti:0

Zdržal sa:0

Uznesenie č.7/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice na základe § 9 odst. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje ako spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností – zámenu pozemkov: pozemok vo vlastníctve obce Dolné Zelenice parc.č. 1868/141 registra „E“ – ostatná plocha o výmere 3004 m² LVč. 2627 za pozemok vo vlastníctve PD Siladice a to: parc.č. 300/21 – orná pôda vo výmere 2002 m² LV č.206. Geometrický plán č. 306/2020 zo dňa 21.8.2020 vypracovaný geodetom Róbertom Sadloňom – postup podľa § 9a odst.8 písm. e) zákona o majetku obcí – prevod – zámna – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie:

Pozemok, ktorý je vo vlastníctve obce Dolné Zelenice obec nemôže využívať na iné ako poľnohospodárske účely, nachádza sa v katastri Dvorníky.

Zamenený pozemok je pre obec značnej výhodnejší i z hľadiska územného plánu obce Dolné Zelenice.

➤ Žiadosť o dotáciu, rímsko-katolícka cirkev HZ

Žiadosť tvorí súčasť zápisnice.

Po spoločnej diskusii za schválenie dotácie pre rímsko-katolícku cirkev Horné Zelenice vo výške 500 Eur starostka navrhla hlasovanie.

Hlasovanie:

Prítomní:5

Za:4 -Peter Kalnický, Lýdia Košťalová, Mária Králiková, Bc.Mária Kunkelová

Proti:0

Zdržal sa:1 – Andrea Farkašová

Uznesenie č.8/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje rímsko-katolíckej cirkvi dotáciu vo výške 500 Eur na rok 2021.

- Žiadosť Dušan Pestún – úprava obecného pozemku

Starostka obce informovala o uvedenej žiadosti., ktorá tvorí súčasť zápisnice. Žiadosť spĺňa všetky potrebné náležitosti. Poslanci odporúčajú starostke obce o prehodnotenie žiadosti spolu so žiadateľom.

9. Diskusia

Pán Peter Kalnický mal dotaz, aby poľnohospodárske stroje obmedzili prejazd po uličke, na ktorej býva.

Pán František Jurčák sa spýtal, či bude cena za vývoz komunálneho odpadu taká istá ako doteraz a či bude platiť podľa množstva odpadu.

Pán Jozef Poláček mal dotaz vo veci prístupovej cesty k plánovanej novej IBV, ktorej investorom je PD Siladice.

10. Záver

Nakoľko nikto nemal žiadne pripomienky, návrhy a dotazy, starostka obce poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila o 18:50 hod.

Mgr. Dagmar Jakubcová
Starostka obce



Overovatelia:

Mária Králiková: 

Peter Kalnický: 

Zapísala: Mgr. Edita Podhradská