KÚPNA ZMLUVA

/uzatvorená podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka/

Túto kúpnu zmluvu dnešného dňa uzatvorili účastníci:

1/ Obec Dolné Zelenice, so sídlom Dolné Zelenice 107, 920 52 Dolné Zelenice, IČO: 00653942, v zastúpení Mgr. Dagmar Jakubcovej, starostky obce

/ďalej táto právnická osoba ako „**predávajúci**"/

a

2/ Vladimír Slanina, rod. Slanina, nar. 29.06.1983, r.č. 830629/6537, trvale bytom Sereď, Novomestská 34/23, štátna príslušnosť: Slovenská republika

/ďalej tento účastník ako „**kupujúci**"/

ktorí ďalej vyhlásili, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu.
Predávajúci a kupujúca sú ďalej spoločne označovaní ako ***„zmluvné strany"*** alebo **„strany"**.

I.
Vlastníctvo

1) Predávajúci Obec Dolné Zelenice je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **kat. úz. Dolné Zelenice** evidovaných Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor na **LV č. 300,** parcely registra „C" parc.č. 67/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m^2, vo vlastníctve predávajúceho evidovanom v časti B/LV pod B1 v 1/1 - ine v pomere k celku.

/ďalej ako "**nehnuteľnosti**"/

II.
Predmet zmluvy

1) Predávajúci touto kúpnou zmluvou nehnuteľnosti citované v ods. 1) tohto článku zmluvy v celosti v 1/1 - ine v pomere k celku predáva a kupujúcemu do vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy prenecháva. Kupujúci predmetné nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje a za dohodnutú kúpnu cenu do výlučného vlastníctva v celosti v 1/1 - ine v pomere k celku preberá.

III.
Špecifikácia nehnuteľností a účel zmluvy

1) Predmetné nehnuteľnosti citované v čl. I., ods.1) tejto zmluvy sa nachádzajú v intraviláne obce Dolné Zelenice, v katastrálnom území Dolné Zelenice, nehnuteľnosti z časti susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho.

2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností okrem iného aj osobnou obhliadkou a stav nehnuteľností je mu dobre známy a nehnuteľnosti v tomto právnom a fyzickom stave kupuje.

3) Účelom tejto kúpnej zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam kupujúcim a získanie (nadobudnutie) dohodnutej kúpnej ceny predávajúcim.

IV.
Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1) Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili **celkovú kúpnu cenu za predmetné nehnuteľnosti na 85,- EUR** /slovom: osemdesiatpäť euro/.

2) Dohodnutá kúpna cena bude na základe dohody zmluvných strán uhradená takto:

   a) dohodnutú kúpnu cenu vo výške **85,- EUR** /slovom: osemdesiatpäť euro/ uhradí kupujúci bezhotovostne na bankový účet predávajúceho vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. IBAN: SK97 0200 0000 0000 2422 5212 a to najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.

3) Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú účastníci tejto zmluvy spoločne a to bezodkladne po podpise tejto zmluvy a po splatení dohodnutej kúpnej ceny.

4) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupôsobiť pri príprave, rokovaniach a uzatváraní dokumentov (zmlúv, dohôd a pod.), ktoré súvisia s prevodom predmetných nehnuteľností vo vzťahu k tretím osobám (notár, príslušný katastrálny odbor).

V.
Vyhlásenia zmluvných strán

1) Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

2) Predávajúci vyhlasuje, že predaj nehnuteľností, citovaných v čl. I. ods. 1) tejto zmluvy ako predmet tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo v Dolných Zeleniciach na svojom zasadnutí dňa 21.09.2020 Uznesením č. 25/2020, za cenu 5,- EUR/m^2, priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa so zdôvodnením, že ide o pozemok, ktoré výmera je natoľko malá, že neprichádza do úvahy jeho samostatné využitie zo strany obce alebo iných majiteľov. Ide o pozemok, ku ktorému obec má zamedzený prístup a nemôže sa oň riadne starať.
   Hlasovanie poslancov, prítomných: 6, za: 6, proti: 0 a zdržalo sa: 0.

3) Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetných nehnuteľnostiach znáša momentom prevzatia predmetných nehnuteľností kupujúci.

4) Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:

   a. vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II. a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú

známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.),

b. nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,

c. k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy,

d. k nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy.

VI.
Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

1) Predávajúci a kupujúci majú právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že príslušný Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo predávajúci a kupujúci nemajú v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

2) Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosti scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám, alebo inak obmedzí voľnú dispozíciu s nimi.

3) Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

VII.
Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť, nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia, podľa ust. § 47a/ ods. 1 Zák.č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka, v znení neskorších predpisov. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

2) Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Všetci účastníci zmluvy sa zaväzujú

vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

3) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

4) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené Okresnému úradu Hlohovec, katastrálny odbor a po jednom obdržia účastníci tejto zmluvy.

6) Náklady spojené s touto zmluvou ako aj správne poplatky za vklad vlastníctva sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

7) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Dolných Zeleniciach dňa 18. novembra 2020

.....
predávajúci
Obec Dolné Zelenice
v zastúpení
Mgr. Dagmar Jakubcovej

.....
kupujúci
Vladimír Slanina

Podľa knihy na osvedčovanie č. 74/2020
podpísal túto listinu, uznal za vlastný svoj podpis
meno a priezvisko Mgr. Dagmar Jakubcová
rodné číslo 735302/7341
adresa trvalého pobytu Dolné Zelenice 88
adresa pobytu v čase osvedčovania Dolné Zelenice
ktorého totožnosť bola preukázaná OOP
preukazom č. EJ 208467
Obec Dolné Zelenice
Dňa: 18.11.2020 /hod. 13⁰⁰/

osvedčujúci pracovník

DOLNÉ ZELENICE OBEC

OBEC DOLNÉ ZELENICE – Obecný úrad

Dolné Zelenice č.s. 107
920 52 pošta Siladice

č.j.	vybavuje:	dátum:
DZ-KZ/2020	Mgr. Dagmar Jakubcová	23.06.2020

Opis uznesenia

Uznesenie č.13/2020
Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje ako spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Dolné Zelenice, parcela č. 67/18 vedená na LV č. 300, parcela registra „C" o výmere 17 m^2 – zastavané plochy a nádvoria, na nadobúdateľa Vladimíra Slaninu, nar. 29.06.1983, bytom Sereď, Novomestská 34/23, PSČ 926 01 za cenu 5 €/m^2 – prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Zdôvodnenie: Ide o pozemok, ktorého výmera je natoľko malá, že neprichádza do úvahy jeho samostatné využitie zo strany obce alebo iných majiteľov. Ide o pozemok, ku ktorému má obec zamedzený prístup a nemôže sa oň riadne starať.

Hlasovanie:

Prítomní:7
Za:7 - Andrea Farkašová, Peter Kalnický, Lýdia Koštialová, Mária Králiková, Bc.Mária Kunkelová, Zuzana Maronová, Jozef Žiža

Proti:0

Zdržal sa:0

DOLNÉ ZELENICE · OBEC ·

Mgr. Dagmar Jakubcová
Starostka obce

Tel. 033/7445250, e-mail: dolnezelenice@gmail.com, IČO:00653942, č.účtu:SK97 0200 0000 0000 2422 5212

OBEC DOLNÉ ZELENICE – Obecný úrad

Dolné Zelenice č.s. 107
920 52 pošta Siladice

č.j.	vybavuje:	dátum:
DZ-KZ/2020	Mgr. Dagmar Jakubcová	21.09.2020

Opis uznesenia

Uznesenie č.25/2020
Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľnosti v kat. území Dolné Zelenice, par. č. 67/18 vedená na LV č. 300 parcela registra „C“ o výmere 17 m^2-zastavané plochy a nádvoria na nadobúdateľa p. Vladimíra Slaninu, nar. 29.06.1983, bytom Sereď, Novomestská 34/23, PSČ 926 01 za cenu 5€/m^2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie: Ide o pozemok, ktorého výmera je natoľko malá, že neprichádza do úvahy jeho samostatné využitie zo strany obce alebo iných majiteľov. Ide o pozemok, ku ktorému má obec zamedzený prístup a nemôže sa oň riadne starať.

Hlasovanie:

Prítomní:6
Za:6 - Andrea Farkašová, Peter Kalnický, Lýdia Koštialová, Mária Králiková, Bc.Mária Kunkelová, Zuzana Maronová

Proti:0

Zdržal sa:0

DOLNÉ ZELENICE
OBEC

Mgr. Dagmar Jakubcová
Starostka obce