

ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ	: Obec Dolné Zelenice Obecný úrad, č. 107, 920 52 Dolné Zelenice
Štatutárny zástupca	: Mgr. Dagmar Jakubcová, starostka obce
Kontaktná osoba	: Mgr. Dagmar Jakubcová
IČO	: 00653942
DRČ	: 2021268414
Bank.spojenie	: VÚB, a.s., č.ú.: 24225212/0200
Zhotoviteľ	: T-TEAM, s.r.o., architektonická a projektová kancelária Lomonosovova 6, 917 08 Trnava (OR OS Trnava, oddiel : Sro, vložka číslo : 2733/T)
Štatutárny zástupca	: Ing. arch. Eva Krupová, konateľ
IČO	: 31412386
DRČ	: 2021176520
Bank.spojenie	: VÚB, a.s., Trnava, č.ú.: 1233248212/0200

Zmluvné strany uzatvárajú podľa paragrafu 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov túto zmluvu o dielo (ďalej len ZOD):

ČI.2. PREDMET PLNENIA

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa územnoplánovacia dokumentácia obce Dolné Zelenice. Územnoplánovacia dokumentácia bude vypracovaná formou **Územného plánu obce Dolné Zelenice** v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Postup spracovania bude v súlade s uvedenými predpismi. Po vypracovaní prieskumov a rozborov bude vypracované Zadanie pre ÚPN obce a následne bude vypracovaný návrh Územného plánu obce.

ČI.3. ROZSAH PREDMETU PLNENIA A SPÔSOB VYPRACOVANIA

3.1. Vypracovanie prieskumov a rozborov, ktoré budú predstavovať analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu v rozsahu celého katastra obce s vyšpecifikovaním limitov a potenciálov riešeného územia a definovaním problémov na riešenie. Súčasťou prieskumov a rozborov bude Krajinnoekologický plán.

Prieskumy a rozborov budú obsahovať časti :

* Textová a tabuľková časť	
* Grafická časť - širšie vzťahy	1 : 25000
- komplexný urbanistický rozbor	1 : 2880
- rozbor verejného dopravného vybavenia	1 : 2880
- rozbor technického vybavenia-energetika a spoje	1 : 2880
- rozbor technického vybavenia-vodné hospodárstvo	1 : 2880
- krajinnoekologický plán	1 : 10000
- problémový výkres	1 : 2880

3.2. Vypracovanie Zadania pre Územný plán obce, ktoré bude obsahovať stanovenie hlavných cieľov a požiadaviek, ktoré je treba riešiť v územnom pláne obce a stanovenie požiadaviek na formu, rozsah a obsah územného plánu obce (vrátane spoluúčasti na vyhodnotení pripomienok) pred schvaľovacím procesom.

3.3. Vypracovanie čistopisu Zadania pre Územný plán obce (zapracovanie pripomienok) po schvaľovacom procese.

3.4. Vypracovanie Návrhu Územného plánu obce Dolné Zelenice, ktorý bude vychádzať zo schváleného Zadania pre ÚPN obce (vrátane spoluúčasti na prerokovaní a vyhodnotení pripomienok).

Návrh Územného plánu obce bude obsahovať časti :

* Textová časť (smerná a záväzná) vrátane tabuľkovej časti

* Grafická časť - širšie vzťahy	1 : 25 000
- komplexný urbanistický návrh	1 : 2 880
- verejné dopravné vybavenie	1 : 2 880
- technické vybavenie-energetika a spoje	1 : 2 880
- technické vybavenie-vodné hospodárstvo	1 : 2 880
- ochrana prírody a tvorba krajiny	1 : 10 000
- použitie PP a LPF	1 : 2 880
- schéma záväzných častí	1 : 2 880

3.5. Vypracovanie čistopisu Územného plánu obce Dolné Zelenice (zapracovanie pripomienok) po schvaľovacom procese.

3.6. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo riadnym ukončením a protokolárnym odovzdaním podľa bodov 3.1.a 3.5. tejto ZOD.

3.7. Objednávateľ sa zaväzuje dielo podľa bodov 3.1. a 3.5. prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnuté čiastky podľa bodov 4.1.1. - 4.1.5. tejto ZOD.

3.8. Dielo bude spracované digitálnou formou a bude dodané v počte:

3.8.1. Prieskumy a rozboru podľa bodu 3.1. v počte	1 vyhotovenie + CD.
3.8.2. Návrh Zadania pre ÚPN O podľa bodu 3.2. v počte	6 vyhotovení + CD.
3.8.3. Čistopis Zadania pre ÚPN O podľa bodu 3.3. v počte	2 vyhotovenia + CD.
3.8.4. Návrh ÚPN O podľa bodu 3.4. v počte	3 vyhotovenia + CD.
3.8.5. Čistopis ÚPN O podľa bodu 3.5. v počte	3 vyhotovenia + CD.

ČI.4. TERMÍNY PLNENIA, CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu ČI.3. je dojednaná dohodou zmluvných strán, podľa ustanovení Zákona č.18/1996 Zb. o cenách v platnom znení, vo výške **9 690,- €**. Táto cena je uvedená bez DPH (zhotoviteľ nie je v súčasnosti plátcom DPH) ako celková cena diela v členení na :

Bod	Obsah a rozsah diela	Termín plnenia	Cena diela	Termín fakturácie
4.1.1.	Prieskumy a rozboru	3 mesiace od podpisu Zmluvy o dielo	1 950,- €	po ukončení a odovzdaní
	Krajinnoekologický plán		830,- €	
4.1.2.	Návrh Zadania pre ÚPN obce	1 mesiac po vyhotovení P+R	600,- €	po odovzdaní
4.1.3.	Čistopis Zadania pre ÚPN obce	2 týždne po vyhodnotení pripomienok k Zadaniu	150,- €	po odovzdaní
4.1.4.	Návrh ÚPN obce	3 mesiace od vydania pokynu na spracovanie	5 610,- €	po odovzdaní návrhu ÚPN obce
4.1.5.	Vypracovanie čistopisu ÚPN obce	1 mesiac po vyhodnotení pripomienok k Návrhu ÚPN obce	550,- €	po odovzdaní čistopisu ÚPN obce
4.1.6.	Zálohová faktúra I.	-	2 700,- €	do 31.5.2011
4.1.7.	Zálohová faktúra II.	-	3 000,- €	do 30.11.2011
	Celková cena diela	-	9 690,- €	-

4.2. Právo faktúrovať vzniká zhotoviteľovi dňom odovzdania predmetu plnenia podľa bodov 4.1.1.-4.1.5. tejto zmluvy.

4.3. Právo faktúrovať zálohu podľa bodu 4.1.6. tejto zmluvy vzniká zhotoviteľovi do 5 dní po zahájení prác na predmete plnenia tejto zmluvy podľa čl. 2. tejto zmluvy.

4.4. Podkladom pre úhradu ceny budú faktúry vystavené zhotoviteľom. Tieto budú splatné 14 dní od ich doručenia.

4.5. V prípade, že v priebehu vypracovania diela sa zhotoviteľ stane plátcom DPH bude k cene diela pripočítaná daň z pridanej hodnoty vo výške platnej v čase zdaniteľného plnenia.

ČI.5. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA
ÚPN obce Dolné Zelenice bude vypracovaný na základe konzultácií s objednávateľom a podľa nasledujúcich podkladov :

5.1. Dostupné mapové podklady :

- katastrálna mapa EN M 1:2880 (riešené územie) v digitálnej forme vo formáte dwg

Termín - do 15 dní od podpisu ZOD

5.2. Jestvujúce (resp. rozpracované) územnoplánovacie podklady alebo **projektovú dokumentáciu**, požadované objekty verejnosprespešných stavieb a pod. (napr. nároky na dopravnú a technickú vybavenosť).

Termín - do 30 dní od podpisu ZOD

5.3. Podklady ochrany prírody a tvorby krajiny - MÚSES (RÚSES) resp. požiadavky krajského úradu - odboru životného prostredia na ochranu prírody a krajiny, podklady ochrany kultúrneho a historického dedičstva, riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry a ostatné podklady (napr. údaje ŠÚSR, CO a pod.).

Termín - do 30 dní od podpisu ZOD

5.3. Vyhodnotenie poskytnutých podkladov a vymedzenie riešeného územia.

Termín - do 45 dní od podpisu ZOD

ČI. 6. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKY

6.1. Zhotoviteľ diela vypracuje dielo uvedené v čl. 3. s maximálnym vynaložením svojej odbornej starostlivosti a spôsobilosti a so stupňom znalostí a poznania vecí dostupných v čase a priestore vypracovania diela za spolupôsobenia objednávateľa diela.

6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstráni skryté vady diela pri vypracovaní predmetu zmluvy po písomnom upozornení objednávateľa.

6.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy v priebehu jej plnenia uhradí zhotoviteľovi alikvótnu čiastku vo výške rozpracovanosti.

6.4. Náhrada škody bude uplatňovaná v intenciách § 373 a ďalších dotknutých paragrafov Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

ČI. 7. INÉ UJEDNANIA

7.1. Všetky prípadne spory, ktoré by medzi objednávateľom a zhotoviteľom vznikli, sa obidve strany zaväzujú vyriešiť dohodou. V ostatných sporných prípadoch sa obidve strany budú riadiť v intenciách obchodného zákonníka.

7.2. Túto zmluvu o dielo je možné zmeniť jedine písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

7.3. Všetky záväzky a povinnosti zhotoviteľa diela a objednávateľa vyplývajúce zo znenia tejto zmluvy začnú plynúť dňom podpísania zmluvy objednávateľom a zhotoviteľom.

7.4. Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach (jedno vyhotovenie obdrží objednávateľ a 1 vyhotovenie obdrží zhotoviteľ).

V Dolných Zeleniciach, dňa : 28.4.2011

V Trnave, dňa : 28.4.2011



Objednávateľ :
Mgr. Dagmar Jakubcová
starostka obce



Zhotoviteľ :
Ing. arch. Eva Krupová
konateľ spoločnosti