

KÚPNA ZMLUVA č.1/2015

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci: **Obec Dolné Zelenice**

IČO: 00653942

V zastúpení: Mgr. Dagmar Jakubcová, starostka obce

Sídlo: 920 52 Dolné Zelenice 107

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: **Ján Kováč, nar. 19.12.1931**

r.č. 311219/741

trvale bytom: Dolné Zelenice č.s. 7, PSČ: 920 52

a manželka

Emília Kováčová, rod. Kudelášová, nar. 9.6.1938

r.č. 385609/757

trvale bytom Dolné Zelenice č.s. 7, PSČ: 920 52

(ďalej ako „kupujúci“)

Vyššie uvedení účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom v plnom rozsahu a uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci – Obec Dolné Zelenice, okres Hlohovec je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Dolné Zelenice zapísaného na LV č. 300, parc.č. 67/2 – ostatná plocha v celkovej výmere 12803 m².
2. Geometrickým plánom č. 56/2014 vyhotoveným Eduardom Bednárikom, Sládkovičova 26, 920 41 Leopoldov, IČO: 44392346, overeným Okresným úradom Hlohovec dňa 12.6.2014 číslom 229/2014 (kópia GP tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy) na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv k parc.č. 57/6 a k parc.č. 57/3 bol od pozemku parc.č. 67/2 – ostatná plocha – oddelený pozemok vo výmere 20 m², cena za 1m²/2 €, spolu 40 Eur.

II.

Prevod vlastníctva

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predmet kúpy uvedený v článku I. tejto zmluvy predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich nasledovne:

Ján Kováč, rodné číslo: 311219/741 a manželka Emília Kováčová, rodená Kudelášová, rodné číslo: 385609/757, obaja trvale bytom Dolné Zelenice č.s. 7 vo výmere 14 m² (diel č. 3) k parcele č. 57/6 – zastavaná plocha vo výmere 56 m² (GP č.56/2014) k parcele č. 57/3 vo výmere 6 m² – zastavaná plocha vo výmere 161 m² (GP č.56/2014) (diel č. 4 a 5).

2. Predaj predmetu kúpy bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Dolné Zelenice uznesením č. 4/2015 dňa 21.01.2015, ktorého kópia tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
3. Kupujúci touto kúpnu zmluvou predmet kúpy od predávajúceho kupujú do svojho vlastníctva v zmysle bodu č. 1 tohto článku a súčasne sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
4. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetom kúpy v zmysle bodu č. 1 tohto článku vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Hlohovci. Zmluvné strany sa zaväzujú, že podajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kupujúcich v zmysle bodu č. 1 tohto článku.

III.

Prehlásenia predávajúceho

1. Predávajúci týmto prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy neurobil žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam, a súčasne sa týmto výslovne zaväzuje, že takýto úkon neurobí ani po podpise tejto zmluvy.

IV.

Kúpna zmluva a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za pozemok vo výmere 20 m² je 2 Eurá za 1m², spolu 40 Eur, pričom kupujúci uhradia kúpnu cenu predávajúcemu do 14 dní od podpísania tejto zmluvy do pokladnice obecného úradu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nevyhnutné náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy budú znášať kupujúci.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 sú určené pre Okresný úrad v Hlohovci a po jednom obdrží každá zmluvná strana.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom podpísali.

V Dolných Zeleniciach dňa : 9. d. 2015

Predávajúci:

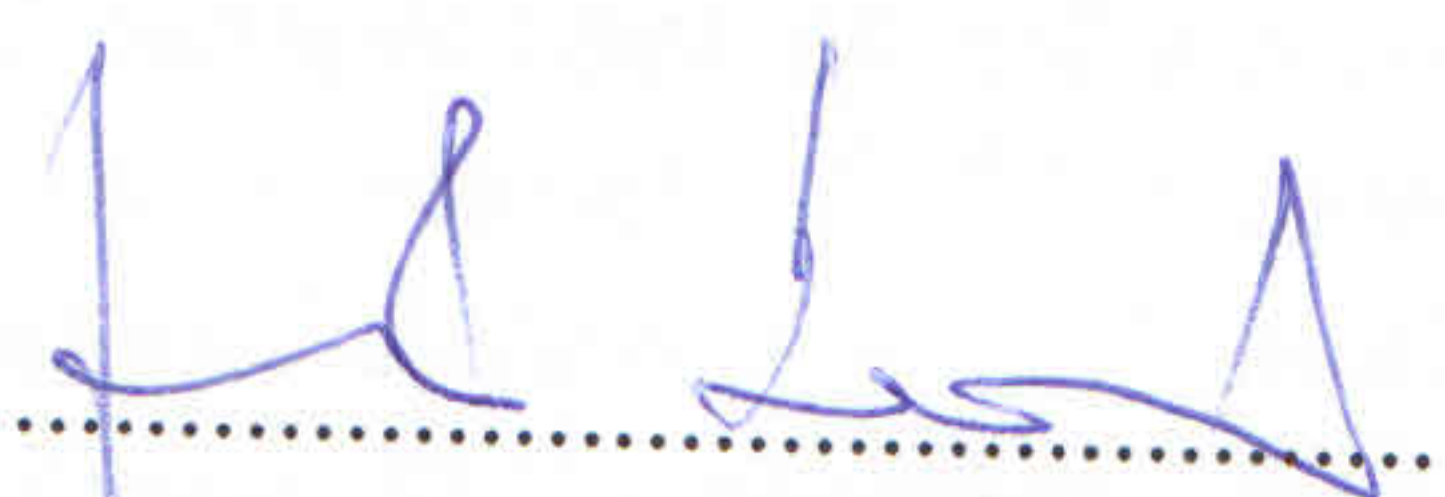


.....
Obec Dolné Zelenice

v zastúpení starostkou obce

Mgr. Dagmar Jakubcovou

Kupujúci:

.....


Ján Kováč

.....


Emília Kováčová