

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2014

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

Obec Dolné Zelenice

IČO:00653942

V zastúpení : Mgr. Dagmar Jakubcová, starostka obce

Sídlo: 920 52 Dolné Zelenice 107

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Marián Ondrejček, nar. 04.04.1963

r.č. 630404/6507

trvale bytom: Dolné Zelenice č. 179, PSČ: 920 52

a manželka

Milena Ondrejčková, rod. Ondrejčková, nar. 17.03.1963

r.č. 635317/6841

trvale bytom Dolné Zelenice č. 179, PSČ: 920 52

(ďalej ako „kupujúci“)

Vyššie uvedení účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom v plnom rozsahu a uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci – obec Dolné Zelenice, okres Hlohovec je výlučným vlastníkom pozemku , nachádzajúceho sa v kat. území obce Dolné Zelenice zapísaného na LV č. 483 , parc.č. 315/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 145 m² a parc.č. 316/2 – záhrady vo výmere 21 m².
2. Geometrickým plánom č. 31/2013 na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv k parc.č. 316/7 vyhotoveným Ing. Ivanom Ďurišom, Sereďská 814/35, Šúrovce, PSČ: 91925, IČO: 34422846. zo dňa 07.07.2013, overeným Správou katastra Hlohovec dňa 19.07.2013 pod.č. 234/2013 (kópia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy) bol od pozemku parc.č. 315/2 – zastavané plochy a nádvoria a parc.č. 316/2 – záhrady oddelený pozemok parc.č. 316/7 – zastavaná plocha vo výmere 51 m².

II.

Prevod vlastníctva

1. Predávajúci touto kúpnou zmluvou predmet kúpy uvedený v článku I. tejto zmluvy predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich nasledovne:
Marián Ondrejček,, rodné číslo: 630404/6507 a manželka Milena Ondrejčková, rod. Ondrejčková, r.č. 635317/6841 obaja trvale bytom Dolné Zelenice č.s. 179 novovytvorenú parc.č. č. 316/7 v kat. území obce Dolné Zelenice – zastavaná plocha vo výmere 51 m², cena za 1m²/2, €, spolu: 102 €.

2. Predaj predmetu kúpy bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Dolné Zelenice uznesením č. 3/2014 OZ zo dňa 04.02.2014 , ktorého kópia tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
3. Kupujúci touto kúpnu zmluvou predmet kúpy od predávajúceho kupujú do svojho vlastníctva v zmysle bodu 1 tohto článku a súčasne sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
4. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetom kúpy v zmysle bodu č. 1 tohto článku, vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra Hlohovec. Zmluvné strany sa zaväzujú, že podajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kupujúcich v zmysle bodu č. 1 tohto článku.

III.

Prehlásenia predávajúceho

1. Predávajúci týmto prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy neurobil žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam, a súčasne sa týmto výslovne zaväzuje, že takýto úkon neurobí ani po podpise tejto zmluvy.

IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli , že kúpna cena za pozemok parc.č. 316/7 – zastavaná plocha v celosti vo výmere 51 m² je 2, € za 1m², spolu: 102 €, pričom kupujúci uhradia kúpnu cenu predávajúcemu do 14 dní od podpísania tejto zmluvy do pokladnice obecného úradu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nevyhnutné náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy (geometrický plán, správne poplatky a pod.) budú znášať kupujúci .

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 sú určené pre Správu katastra Hlohovec a po jednom obdrží každá zmluvná strana.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom zmluvu podpísali.

V Dolných Zeleniciach dňa 7.2.2014

Predávajúci:

.....
Obec Dolné Zelenice
v zastúpení

Mgr. Dagmar Jakubcová, starostka obce



Kupujúci:

.....
Marián Ondrejčíček

.....
Milena Ondrejčíčková