

## MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

---

### I. ZMLUVNÉ STRANY

**Mandant:****Obec Dolné Zelenice**

Obecný úrad  
Dolné Zelenice č. 107  
920 52 Siladice

Zastúpený:

Mgr. Dagmar Jakubcová, starostka obce

IČO:

00653942

DIČ:

2021268414

**Mandatár:****Ing. Miroslav Polonec**

Lomonosovova 6  
917 08 Trnava

Zastúpený:

Ing. Miroslav Polonec

Reg. číslo preukazu:

118

IČO :

14119790

DRČ:

1030533845

IČ DPH:

SK1030533845

Bankové spojenie:

VÚB a.s., pob. Trnava

Číslo účtu :

131143212/0200

Počet strán:

4

## II. PREDMET ZMLUVY

Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje, že pre mandanta vykoná s odbornou starostlivosťou všetky potrebné a nevyhnutné úkony súvisiace s **obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán obce Dolné Zelenice** (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona 273/2000 Z.z. – Stavebný zákon) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi za to odmenu podľa článku V. tejto zmluvy.

## III. PRÁVA A POVINNOSTI

### 1. Mandatár je povinný vykonať činnosti súvisiace s:

- 1.1 prípravnými prácami obstarávateľa,
- 1.2 zabezpečením spracovania Prieskumov a rozborov,
- 1.3 zabezpečením spracovania Zadania ÚPN obce
- 1.4 prerokovaním Zadania ÚPN obce
- 1.5 vyhodnotením prerokovania a schvaľovaním Zadania ÚPN obce
- 1.6 zabezpečením spracovania Návrhu riešenia ÚPN obce
- 1.7 prerokovaním Návrhu riešenia ÚPN obce
- 1.8 vyhodnotením prerokovania a vypracovaním podkladov pre schválenie ÚPN obce
- 1.9 zverejnením, uložením a zaregistrovaním schváleného Územného plánu obce

### 2. Mandant je povinný :

- 2.1 poskytnúť mandatárovi všetky potrebné dostupné informácie a skutočnosti, ktoré súvisia s výkonom jeho činnosti, poskytnúť mu spolupôsobenie v súvislosti s obstarávaním príslušných podkladov a stanovísk dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy a vykonávať činnosti, ktoré priamo súvisia s výkonom činnosti mandatára ale patria do kompetencií mandanta.
- 2.2. zaplatiť mandatárovi odmenu podľa podmienok tejto zmluvy.

## IV. ČAS A PODMIENKY PLNENIA

1. Predmet zmluvy je splnený ak mandatár ukončí činnosti spojené s :
  - 1.1 prípravnými prácami obstarávateľa v lehote do **30 dní od podpisu zmluvy**,
  - 1.2 zabezpečením spracovania prieskumov a rozborov a Zadania v lehote **podľa zmluvných termínov spracovateľa územného plánu**
  - 1.3 prerokovaním a schvaľovaním zadania v lehote **3 mesiace od vypracovania Zadania**
  - 1.4 zabezpečením spracovania návrhu riešenia ÚPN obce, dohľadom nad jeho spracovaním v lehote **podľa zmluvných termínov spracovateľa územného plánu**
  - 1.5 prerokovaním a prípravou podkladov pre schválenie návrhu územného plánu obce v lehote **3 mesiace od vypracovania návrhu riešenia ÚPN**,
  - 1.5 prípravou podkladov pre uloženie a zaregistrovanie územného plánu obce, v lehote **35 dní od schválenia návrhu územného plánu**.
2. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti vykonať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.

## V. ODMENA MANDATÁRA A JEJ SPLATNOSŤ

1. Odmena mandátára za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu bodu 1. čl. III tejto zmluvy je stanovená ako odmena dohodnutá v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení nesk. predpisov **vo výške 2250 € + DPH, t.j. 2700,00 €**
2. Časť odmeny mandátára je splatná po ukončení činností spojených s:
  - 2.1. prípravnými prácami vo výške **300 € + DPH, t.j. 360,00 €**
  - 2.2. zabezpečením spracovania Prieskumov a rozborov vo výške **150 € + DPH, t.j. 180,00 €**
  - 2.3. zabezpečením spracovania Zadania ÚPN obce vo výške **100 € + DPH, t.j. 120,00 €**
  - 2.4. prerokovaním Zadania ÚPN obce vo výške **150 € + DPH, t.j. 180,00 €**
  - 2.5. vyhodnotením prerokovania a schvaľovaním Zadania ÚPN obce vo výške **300 € + DPH, t.j. 360,00 €**
  - 2.6. zabezpečením spracovania Návrhu riešenia ÚPN a dohľadom nad jeho spracovaním vo výške **250 € + DPH, t.j. 300,00 €**
  - 2.7. prerokovaním Návrhu riešenia ÚPN vo výške **400 € + DPH, t.j. 480,00 €**
  - 2.8. vyhodnotením pripomienkového konania a prípravou podkladov pre schválenie ÚPN vo výške **450 € + DPH, t.j. 540,00 €**
  - 2.9. zverejnením, uložením a zaregistrovaním schváleného ÚPN vo výške **150 € + DPH, t.j. 180,00 €**
3. Odmenu mandátára uhradí mandant na základe faktúr, ktoré mandatár vystaví. Splatnosť faktúr je 14 dní od ich doručenia.

## VI. OCHRANA DÔVERNÝCH INFORMÁCIÍ

1. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú, že budú chrániť a utajovať pred tretími osobami dôverné informácie a skutočnosti, ktoré boli vzájomne stranami poskytnuté v rámci činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, pokiaľ nie sú celkom bežne dostupné alebo sa nejedná o skutočnosti všeobecne známe.
2. Závazok ochrany utajenia trvá po celú dobu trvania skutočností, tvoriacich ochranu zmluvných strán.
3. Po ukončení predmetu zmluvy môže každá zo strán žiadať od druhej strany vrátenie všetkých poskytnutých materiálov, potrebných k výkonu činností, obsahujúcich informácie dôverného charakteru a druhá strana je povinná tieto materiály vrátiť ihneď po prípadne urobených kópiách neodkladne vrátiť.

## VII. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY A ZRUŠENIE ZMLUVY

1. Prípady odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov



2. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy alebo k jej zrušeniu, budú vzájomné vzťahy zmluvných strán vysporiadané v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

### VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. V prípade, ak mandant uplatní u mandatára ďalšie požiadavky na rozšírenie predmetu zmluvy presahujúce jej rozsah dohodnutý v bode 1. článku III., zmluvných strán.
2. V prípade, že počas spracovania územného plánu obce vyplynie povinnosť posudzovať územný plán v zmysle zák.č.24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie, a územný plán bude rozšírený o vypracovanie Konceptu riešenia, príde k predĺženiu termínu a doplatku ceny za výkony súvisiace s obstarávaním Konceptu územného plánu obce a s činnosťami súvisiacimi so zabezpečením posudzovania územného plánu v zmysle zák. č. 24/2006.
3. Termín a výška ceny za obstarávanie Konceptu a zabezpečenia posudzovania vplyvov na životné prostredie budú predmetom osobitnej dohody zmluvných strán.
4. Mandatár nesmie poskytnúť výsledky svojej činnosti, ktorá je predmetom diela podľa tejto zmluvy, iným osobám ako mandantovi.

### IX. PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre mandanta a 1 pre mandatára.
2. Táto zmluva môže byť menená, doplňovaná a upresňovaná písomnými dodatkami, ktoré sa bežne číslujú. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obe zmluvné strany. Dodatky sa uzatvárajú v tom istom počte vyhotovení ako mandátna zmluva. Dodatok sa považuje za uzavretý, ak dôjde k písomnej dohode oboch zmluvných strán o celom jeho obsahu.
3. V ostatnom, čo nie je upravené v tejto zmluve, platí Obchodný zákonník č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

V D. Zeleniciach, dňa: 03.05.2011

Za mandanta:  
Mgr. Dagmar Jakubcová,




V Trnave, dňa: 03.05.2011

Za mandatára:  
Ing. Miroslav Polonec



**ING. MIROSLAV POLONEC**  
odborné činnosti v stavebníctve  
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava  
IČO: 14119790 DIČ: 1030533845