

ZMLUVA

O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená v zmysle ustanovení § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 4a ods. 4 a § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. (ďalej len „Zmluva“)

medzi

Budúci prevodca:	Poľnohospodárske družstvo Siladice
sídlo:	Siladice 247, 920 52
IČO:	00 208 230
zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Dr, vložka číslo 141/T
konajúci:	Robert Paukovič, predseda predstavenstva Ján Beránek, člen predstavenstva
číslo účtu v tvare IBAN:	SK9711110000006603469016
názov banky:	UniCredit Bank CzechRepublic and Slovakia, a. s.
kód banky:	1111

(ďalej len „Budúci prevodca“)

a

Budúci nadobúdateľ:	Obec Dolné Zelenice
sídlo:	Dolné Zelenice 107, 920 52
IČO:	00 653 942
zapísaný:	v Živnostenskom registri Okresného úradu Trnava, Číslo živnostenského registra: 203-2345.
konajúci:	Mgr. Dagmar Jakubcová, starostka
číslo účtu v tvare IBAN:	SK97 0200 0000 0000 2422 5212
názov banky:	Všeobecná úverová banka, a. s.
kód banky:	0200

(ďalej len „Budúci nadobúdateľ“)

(Budúci prevodca a Budúci nadobúdateľ ďalej spolu len „Zmluvné strany“, jednotlivito aj „Zmluvná strana“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Budúci prevodca na základe investičného zámeru vybudovania cesty s inžinierskymi sieťami na pozemku parc. reg. E-KN č. 319/2 zapísanom na LV č. 483 vedenom Okresným úradom Hlohovec, Katastrálnym odborom, nachádzajúcom sa v obci Dolné Zelenice, k. ú. Dolné Zelenice vo výlučnom vlastníctve (1/1) Budúceho nadobúdateľa a na pozemku parc. reg. C-KN č. 317/1 zapísanom na LV č. 513 vedenom Okresným úradom Hlohovec, Katastrálnym odborom, nachádzajúcom sa v obci Dolné Zelenice, k. ú. Dolné Zelenice vo výlučnom vlastníctve (1/1) Budúceho prevodcu, na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Zelenice č. 25/2018 a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Zelenice č. ..4./2021 vybuduje cestu s inžinierskymi sieťami v zmysle platných technických noriem (ďalej len ako „Dotknutá pozemná komunikácia“ alebo aj „Budúci predmet prevodu“)

- 1.2 Budúci nadobúdateľ má záujem o nadobudnutie/kúpu Budúceho predmetu prevodu do svojho výlučného vlastníctva, a to na základe budúcej kúpnej zmluvy, uzavretej v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.
- 1.3 Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Dotknutej pozemnej komunikácii podľa § 4a ods. 4 v spojení s § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vrátane vlastníckeho práva k pozemkom pod Dotknutou pozemnou komunikáciou, najneskôr do 30 dní po doručení právoplatného Rozhodnutia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o usporiadaní cestnej siete a právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu súvisiacu s vybudovaním Dotknutej pozemnej komunikácie.
- 1.4 Budúci prevodca sa zaväzuje odovzdať a Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje prevziať vlastnícke právo, správu a údržbu Dotknutej pozemnej komunikácie a pozemku pod Dotknutou pozemnou komunikáciou.
- 1.5 Presná špecifikácia výmer pozemkov dotknutých vybudovaním Dotknutej pozemnej komunikácie bude stanovená v zmluve o prevode vlastníckeho práva k Pozemnej komunikácii na základe geometrického plánu porealizačného zamerania, ktorý sa bude realizovať na náklady Budúceho prevodcu.

Článok II. Predmet Zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť budúcu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Dotknutej pozemnej komunikácii (v texte aj ako „Kúpna zmluva“), ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva k Budúcemu predmetu prevodu z Budúceho prevodcu na Budúceho nadobúdateľa za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Budúci Nadobúdateľ nadobudne Budúci predmet prevodu do výlučného vlastníctva (1/1).
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci prevodca predloží konkrétny návrh Kúpnej zmluvy v zmysle ustanovení tejto Zmluvy Budúcemu nadobúdateľovi v takej lehote, aby medzi dňom predloženia návrhu Kúpnej zmluvy a dňom vyplývajúcim z Článku I. bod 1.3 tejto Zmluvy bolo minimálne časové rozpätie 15 dní.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že si vzájomne poskytnú všetku potrebnú súčinnosť a vykonajú všetky úkony potrebné na to, aby mohli byť uzatvorené všetky zmluvy a dohody požadované podľa tejto Zmluvy. Budúci nadobúdateľ sa osobitne zaväzuje k tomu, že zašle svoje prípadné pripomienky k návrhu Kúpnej zmluvy včas a bez zbytočného odkladu po doručení tohto návrhu Kúpnej zmluvy.
- 2.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že chýbajúce údaje (vrátane podpisov) do Kúpnej zmluvy doplnia Zmluvné strany spoločne bez zbytočného odkladu po tom, ako sa dohodnú na finálnej verzii Kúpnej zmluvy. V prípade, že Zmluvné strany chýbajúce údaje do Kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu spoločne nedoplnia, doplní chýbajúce údaje do Kúpnej zmluvy Budúci prevodca, s tým, že Budúci nadobúdateľ mu na to poskytne všetku potrebnú súčinnosť.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene (ďalej len „Kúpna cena“) za Budúci predmet prevodu vo výške 1,- eur.
- 3.2 Kúpna cena bude zaplatená spôsobom bližšie špecifikovaným v Kúpnej zmluve, a to tak, že Budúci nadobúdateľ zaplatí Kúpnu cenu na účet Budúceho prevodcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Najneskôr 3 dni po podpise Kúpnej zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Budúci prevodca sa týmto zaväzuje, že počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy neuzatvorí zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva k Budúcemu predmetu prevodu so žiadnou inou osobou, ani sa k uzatvoreniu žiadnej takejto dohody nezaviazne, neprevedie vlastnícke právo k Budúcemu predmetu prevodu na tretiu osobu, neprenajme ani inak neprenechá Budúci predmet prevodu do užívania inej osobe, nezaťaží Budúci predmet prevodu ani jeho časť žiadnym záložným právom (to sa netýka zákonného záložného práva) ani žiadnou inou ťarchou a ani sa k zriadeniu žiadnej ťarchy nezaviazu.
- 4.2 Budúci nadobúdateľ vyhlasuje, že na pozemku parc. reg. E-KN č. 319/2 zapísanom na LV č. 483 vedenom Okresným úradom Hlohovec, Katastrálnym odborom, nachádzajúcom sa v obci Dolné Zelenice, k. ú. Dolné Zelenice v jeho výlučnom vlastníctve (1/1) neviaznu žiadne ťarchy, dlžoby ani iné vecné bremená, ktoré by znemožnili vybudovať Dotknutú pozemnú komunikáciu.
- 4.3 Budúci prevodca vyhlasuje, že na pozemku parc. reg. C-KN č. 317/1 zapísanom na LV č. 513 vedenom Okresným úradom Hlohovec, Katastrálnym odborom, nachádzajúcom sa v obci Dolné Zelenice, k. ú. Dolné Zelenice v jeho výlučnom vlastníctve (1/1) neviaznu žiadne ťarchy, dlžoby ani iné vecné bremená, ktoré by znemožnili vybudovať Dotknutú pozemnú komunikáciu.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci prevodca pri podpísaní Kúpnej zmluvy odovzdá Budúcemu nadobúdateľovi všetky písomné doklady a technickú dokumentáciu, ktorá sa vzťahuje k Dotknutej pozemnej komunikácii a nehnuteľnosti pod Dotknutou pozemnou komunikáciou, a ktoré má v tejto súvislosti k dispozícii.

Článok V. Zmluvné pokuty

- 5.1 V prípade, ak k uzavretiu Kúpnej zmluvy v lehote uvedenej v Článku I bod 1.3 tejto Zmluvy nedôjde, má Zmluvná strana, ktorá uzatvorenie Kúpnej zmluvy zmarila, povinnosť na výzvu druhej Zmluvnej strany zaplatiť jej zmluvnú pokutu vo výške 10000,- eur. Táto zmluvná pokuta sa dojednáva popri prípadnom nároku na náhradu škody.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami presnejšie dňom neskoršieho podpisu druhej Zmluvnej strany.
- 6.2 Táto Zmluva nadobudne účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto Zmluvu bezodkladne po jej podpise oboma Zmluvnými stranami. Budúci povinný sa zaväzuje oznámiť Budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 3 dní odo dňa jej zverejnenia.
- 6.3 Táto Zmluva sa riadi slovenským právom. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 6.4 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre Budúceho prevodcu a jedno je určené pre Budúceho nadobúdateľa.
- 6.5 Túto Zmluvu je možné meniť len na základe písomných očíslovaných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami.


- 6.6 Žiadna Zmluvná strana nesmie svoje záväzkové práva alebo povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy postúpiť (previesť) na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
- 6.7 Zánikom tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy. Zánik tejto Zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto Zmluvy, ani iných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy.
- 6.8 Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným alebo protiprávnym, potom sa takéto ustanovenie bude považovať za oddelené od ostatných ustanovení tejto Zmluvy bez dosahu na platnosť a zákonnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Ak taká neplatnosť alebo protiprávnosť ovplyvní práva a/alebo povinnosti zmluvných strán, potom Zmluvné strany vynaložia náležité úsilie na nahradenie tohto neplatného alebo protiprávneho ustanovenia iným platným a zákonným ustanovením, ktoré bude najvhodnejšie zodpovedať zámeru zamýšľanému pôvodným ustanovením a touto Zmluvou.
- 6.9 Akákoľvek požiadavka, výzva, odstúpenie od tejto Zmluvy alebo oznámenie, ktoré sa majú predložiť v súvislosti s touto Zmluvou musia byť v písomnej forme a doručené osobne alebo doporučeným listom na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Akékoľvek požiadavky, výzvy, odstúpenia od tejto Zmluvy a ostatné oznámenia odovzdané osobne budú považované za doručené v deň ich skutočného odovzdania alebo ak ich adresát bezdôvodne odmietne prijať, v deň tohto odmietnutia (v prípade pochybností sa má za to, že odmietnutie bolo bezdôvodné) a ak boli poslané doporučeným listom, tak potom sú považované za doručené na piaty (5.) pracovný deň od ich odovzdania na poštovú prepravu.
- 6.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci tejto Zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Táto Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.


V Pol. Zelenica dňa 22.3.2021


V Ob. Zelenice dňa 22.3.2021

Budúci prevodca:

Budúci nadobúdateľ:


 Poľnohospodárske družstvo Siladice
 konajúce prostredníctvom:
 Róbert Paukovič
 predseda predstavenstva


 Obec Dolné Zelenice
 Konajúca prostredníctvom
 Mgr. Dagmar Jakubcová
 starostka


 Poľnohospodárske družstvo Siladice
 konajúce prostredníctvom:
 Ján Beránek
 člen predstavenstva

Poľnohospodárske družstvo
 Siladice
 IČO: 920 52 SILADICE 247
 IČO: 208 230 IČ DPH: SK2020394893



Prílohy:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Zelenice č. 25/2018
- Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Zelenice č. 4/2021