

**Z á p i s n i c a**  
**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Dolné Zelenice, konaného dňa**  
**26.06.2019 o 17,00 hod. v požiarnej zbrojnici**

---

*Prítomní:*

Mgr. Dagmar Jakubcová, starostka obce

*Poslanci OZ:* Andrea Farkašová, Peter Kalnický, Lýdia Košťalová, Mária Králiková, Bc. Mária Kunkelová, Zuzana Maronová, Jozef Žiža

Mgr. Edita Podhradská

Hostia: podľa priloženej prezenčnej listiny

### **1.Otvorenie**

Prítomných privítala starostka obce. Konštatovala, že zasadnutie je uznášaniaschopné.

### **2.Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku starostka obce určila Mgr. Editu Podhradskú a za overovateľov zápisnice určila Zuzanu Maronovú a Petra Kalnického .

### **3.Schválenie programu rokovania**

Nakoľko nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu programu rokovania žiadne pripomienky, starostka obce navrhla hlasovanie.

*Hlasovanie:*

*Prítomní:6*

*Za:6-* Andrea Farkašová, Peter Kalnický, Lýdia Košťalová, Mária Králiková, Zuzana Maronová, Jozef Žiža

*Proti:0*

*Zdržal sa:0*

### ***Uznesenie č. 13/2019***

***Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje program rokovania:***

#### **Program rokovania:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Voľba hlavného kontrolóra obce Dolné Zelenice
6. Záverečný účet obce Dolné Zelenice za rok 2018
7. Úprava rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 2/2019
8. Schválenie VZN č.1/2019 Zmeny a doplnky ÚPN Dolné Zelenice
9. Schválenie Dodatku č.1/2019 k VZN č.1/2017
10. Schválenie finančných prostriedkov na dokončovacie práce na KD
11. Došlá pošta
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

#### **4.Kontrola plnenia ročných uznesení**

S plnením ročných uznesení prítomných oboznámila starostka obce. Konštatovala, že všetky ročné uznesenia sú splnené.

*Hlasovanie:*

*Prítomní:6*

*Za:6-* Andrea Farkašová, Peter Kalnický, Lýdia Košťalová, Mária Králiková, Zuzana Maronová, Jozef Žiža

*Proti:0*

*Zdržal sa:0*

***Uznesenie č.14/2019***

***Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.***

#### **5.Voľba hlavného kontrolóra obce Dolné Zelenice**

Pred prerokovaním tohto bodu programu prišla poslankyňa Bc. Mária Kunkelová, ktorá sa ospravedlnila za neskorší príchod.

Starostka obce informovala, že súčasnej hlavnej kontrolórke obce končí dňa 30.6.2019 pracovný pomer. Dňa 17.4.2019 obecné zastupiteľstvo na svojom riadnom zasadnutí schválilo vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Dolné Zelenice.

V riadnom termíne boli na obecný úrad doručené 2 prihlášky  
-dňa 5.6.2019 Mgr. Dagmar Kopúnová, Dolné Zelenice č.s. 61  
-dňa 11.6.2019 Bc. Eva Andacká, Čab č.s. 80

Komisia pre priebeh a voľbu hlavného kontrolóra skonštatovala, že obe uchádzačky splnili všetky požadované náležitosti.

Ďalej vo voľbe hlavného kontrolóra sa postupovalo podľa schváleného procesného postupu (tvorí prílohu tejto zápisnice) voľby HK.

- Voľba HK bola verejná
- Odprezentovanie uchádzačok podľa doručenia prihlášok

Poslanci pristúpili k prvému kolu voľby HK.

Starostka obce navrhla hlasovania za Mgr. Dagmar Kopúnovú.

*Hlasovanie:*

*Prítomní:7*

*Za:7-* Andrea Farkašová, Peter Kalnický, Lýdia Košťalová, Mária Králiková, Bc. Mária Kunkelová, Zuzana Maronová, Jozef Žiža

*Proti:0*

*Zdržal sa:0*

*Nakoľko už v prvom kole bola jednohlasne zvolená (všetkými poslancami) na funkciu hlavnej kontrolórky obce Dolné Zelenice Mgr. Dagmar Kopúnová, k druhému hlasovaniu sa nepristúpilo.*

### ***Uznesenie č.15/2019***

***Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje Mgr. Dagmar Kopúnovú na funkciu hlavného kontrolóra obce Dolné Zelenice na obdobie s nástupom od 1.7.2019 na dobu šesť rokov s úväzkom 0,05.***

### **6.Záverečný účet obce Dolné Zelenice za rok 2018**

Starostka obce požiadala pracovníčku Mgr. Editu Podhradskú o predloženie záverečného účtu obce Dolné Zelenice za rok 2018. Návrh záverečného účtu obce Dolné Zelenice bol poslancom doručený v časovom predstihu. Starostka obce prečítala stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu ZÚ (tvorí súčasť zápisnice). Pracovníčka obce prítomných bližšie oboznámila s určitými bodmi ZÚ. Nakoľko nikto z prítomných nemal k návrhu žiadne pripomienky, starostka obce navrhla hlasovanie.

*Hlasovanie:*

*Prítomní:7*

*Za:7- Andrea Farkašová, Peter Kalnický, Lýdia Košťalová, Mária Králiková, Bc. Mária Kunkelová, Zuzana Maronová, Jozef Žiža*

*Proti:0*

*Zdržal sa:0*

### ***Uznesenie č. 16/2019***

#### ***Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice***

- 1. berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce Dolné Zelenice k Záverečnému účtu obce Dolné Zelenice za rok 2018*
- 2. schvaľuje*
  - a) záverečný účet obce Dolné Zelenice za rok 2018 a celoročné hospodárenie bez výhrad*
  - b) schodok rozpočtového hospodárenia za rok 2018 zistený podľa § 10 odst.3 písm.a), b) Zákona č.583/2004 Z.z. v platnom znení o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. bude vysporiadaný prevodom nevyčerpaných finančných prostriedkov.*

### **7. Úprava rozpočtu obce na rok 2019 – Rozpočtové opatrenie č.2/2019**

Dôvody úpravy rozpočtu obce Dolné Zelenice uviedla starostka obce a pracovníčka. Návrh úpravy tvorí súčasť zápisnice. Nakoľko nikto nemal žiadne pripomienky, starostka obce navrhla hlasovanie.

*Hlasovanie:*

*Prítomní:7*

*Za:7- Andrea Farkašová, Peter Kalnický, Lýdia Košťalová, Mária Králiková, Bc. Mária Kunkelová, Zuzana Maronová, Jozef Žiža*

*Proti:0*

*Zdržal sa:0*

### ***Uznesenie č. 17/2019***

***Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje úpravu rozpočtu obce na rok 2019 a Rozpočtové opatrenie č.2/2019.***

## **8.Schválenie VZN č.1/2019 – Zmeny a doplnky ÚPN Dolné Zelenice**

Starostka obce informoval, že zmeny a doplnky ÚPN sú ukončené, vyhodnotenú sú všetky pripomienky a stanoviská a navrhla hlasovanie za schválenie VZN č.1/2019.

*Hlasovanie:*

*Prítomní: 7*

*Za: 7- Andrea Farkašová, Peter Kalnický, Lýdia Košťalová, Mária Králiková, Bc. Mária Kunkelová, Zuzana Maronová, Jozef Žiža*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

### ***Uznesenie č. 18/2019***

***Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice po prerokovaní:***

#### ***1. berie na vedomie***

- a) správu o prerokovaní a postupe obstarávania Zmien a doplnkov 01/2018 Územného plánu obce Dolné Zelenice (príloha č.1)
- b) stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávanú vznesené k návrhu Zmien a doplnkov 01/2018 Územného plánu obce Dolné Zelenice
- c) výsledok preskúmania návrhu Zmien a doplnkov 01/2018 Územného plánu obce Dolné Zelenice Okresným úradom Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 stavebného zákona, zo dňa 07.06.2019 č.j. OU-TT-OVBP1-2019/020564/Há

#### ***2. schvaľuje***

- a) Zmeny a doplnky 01/2018 Územného plánu obce Dolné Zelenice
- b) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 01/2018 Územného plánu obce Dolné Zelenice (príloha č.2)
- c) VZN č.1/2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 01/2018 Územného plánu obce Dolné Zelenice

#### ***3. Ukladá***

- a) Zabezpečiť zverejnenie VZN č.1/2019 a Záväznej časti Zmien a doplnkov 01/2018  
Termín: ihneď po schválení Zmien a doplnkov 01/2018
- b) Označiť textovú časť, hlavné výkresy a záväznú časť Zmien a doplnkov 01/2018 Územného plánu obce Dolné Zelenice schvaľovacou doložkou  
Termín: do 30 dní po schválení Zmien a doplnkov 01/2018
- c) Vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov 01/2018 územného plánu Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť MDaV SR  
Termín: do 2 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 01/2018
- d) Zabezpečiť uloženie Zmien a doplnkov 01/2018 Územného plánu obce Dolné Zelenice v obci, na Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania a na stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Leopoldove)  
Termín: do 2 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 01/2018.

**9.Schválenie Dodatku č.1/ k VZN č.1/2017 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole, školskom klube detí a v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dolné Zelenice**

*Hlasovanie:*

*Prítomní: 7*

*Za: 7- Andrea Farkašová, Peter Kalnický, Lýdia Košťalová, Mária Králiková, Bc. Mária Kunkelová, Zuzana Maronová, Jozef Žiža*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

**Uznesenie č. 19/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje Dodatok č.1 k VZN č.1/2017 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole, školskom klube detí a v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dolné Zelenice.**

**10. Schválenie finančných prostriedkov na dokončovacie práce na KD**

Starostka obce prítomným vysvetlila, aké práce bude treba vykonať, aby bol KD funkčný a mohol by sa využívať pre potreby obce. Treba dokončiť podlahy, sanitu, odpady, podlahy treba dokončiť v celej budove, WC a podobne. Tieto práce boli nacenené na cca 40 tis.EUR a nie sú oprávnenými výdavkami z projektu, na ktorý obec dostala nenávratný finančný príspevok. Keďže poslanci schválili, aby sa KD dokončil do takej fázy, aby bol využiteľný, starostka obce navrhla hlasovanie za schválenie finančných prostriedkov na tieto práce vo výške 40 tis.EUR.

*Hlasovanie:*

*Prítomní: 7*

*Za: 7- Andrea Farkašová, Peter Kalnický, Lýdia Košťalová, Mária Králiková, Bc. Mária Kunkelová, Zuzana Maronová, Jozef Žiža*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

**Uznesenie č. 20/2019**

**Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice schvaľuje finančné prostriedky vo výške 40 tis. EUR na dokončovacie práce na KD.**

**11. Došlá pošta**

- ***Stanovisko majiteľov k odpredaju súkromných pozemkov pod cestnú komunikáciu zo dňa 12.6.2019 zaevidovaný pod č.j. DZ-059/2019. Podpísaní majitelia uvedených pozemkov zaslali obecnému úradu stanovisko s navrhovanými riešeniami:***
  - a) Súhlasné stanovisko s odpredajom súkromných pozemkov v šírke od 0m do 3m za 1 euro za parcelu za podmienky vybudovania a skolaudovania tejto komunikácie do 24 mesiac od dátumu podpísania tohto dokumentu (komunikácia od pána Fúsku po pána Milana Tomášika)

- b) Nesúhlasné stanovisko s predajom súkromných pozemkov za 1euro za parcelu, navrhujú sumu 8eur za m2.

Pani Andrea Farkašová mala pripomienku, že stanovisko nepodpísali všetci majitelia pozemku. Pán Kunovský odpovedal, že obdržal od obecného úradu list, ktorým obec oslovila majiteľov pozemku v tom zmysle, že obec má záujem o vysporiadanie – s tým prvotným podnetom prišla obec. Starostka obce informovala, že jeden z dotknutých pozemkov je ešte stále v dedičskom konaní, kontaktovala ďalších dvoch majiteľov – pán Babjak doteraz neodpovedal ani na jeden list, ani e-mail a pán Mesároš sa taktiež zatiaľ jednoznačne nevyjadril. Uviedla, že obec sa nemôže v žiadnom prípade zaviazat' k vybudovaniu tejto komunikácie, pretože vysporiadanie pozemkov, vypracovanie projektu môže trvať dlhšie ako 24 mesiacov. A taktiež sa obec nemôže zaviazat', že uvoľní finančné prostriedky za dva roky priamo na túto komunikáciu, pretože v obci môže nastať iný – nepredvídateľný stav, ktorý bude treba akútne riešiť. Ďalej uviedla, že vysporiadanie pozemkov, vypracovanie projektu a samotná realizácia cesty by bola cca 55 tis. EUR. Ku kúpe pozemkov 8 EUR za 1m2 vyzvala starostka obce poslancov k vyjadreniu sa. Všetci zhodne reagovali, že obec za účelom vysporiadania majetkov v prípade hodného osobitného zreteľa odpredáva pozemky za 2eur/1m2. V tomto prípade je táto navrhovaná suma pre obec nevýhodná, pretože obec nemá nevysporiadanú iba túto časť obce. Pán Juraj Fúška apeloval na to, aby si obec dala ako prioritu vybudovanie tejto časti komunikácie a požiadal obec, aby urobila ešte jeden ústretový krok a vyzvala pána Babjaka a pána Mesároša k vyjadreniu sa k tejto veci. Starostka obce a poslanci OZ vyzvali majiteľov dotknutých pozemkov, aby aj oni urobili určité kroky z ich strany k osloveniu ostatných majiteľov, ktorí sa nevyjadrili.

Starostka obce navrhla hlasovanie za odkúpenie súkromných pozemkov v sume 8eur za m2.

*Hlasovanie:*

*Prítomní: 7*

*Za: 0-*

*Proti: 6- Andrea Farkašová, Peter Kalnický, Lýdia Košťalová, Mária Králiková, Zuzana Maronová, Jozef Žiža*

*Zdržal sa: 1 – Bc. Mária Kunkelová*

**Uznesenie č. 21/2019**

**Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice neschvaľuje odkúpenie súkromných pozemkov v sume 8 eur za m2.**

## **12. Rôzne**

\_\_\_ V tomto bode starostka obce informovala prítomných o:

- vykonaných prácach na KD
- Dňa 5.6.2019 bola vykonaná kontrola z Pôdohospodárskej platobnej agentúry k realizácii cesty, na ktorú obec dostala finančné prostriedky. Kontrola bola úspešná – bez akýchkoľvek závad. Zo strany obce boli dodržané všetky náležitosti a podmienky vyplývajúce zo zmluvy.

## **13. Diskusia**

- Pán Juraj Fúška upozornil na nerovnosti komunikácie pred jeho nehnuteľnosťou, že bolo by vhodné tieto nerovnosti zasypať makadamom alebo podobne.

- Pán Vladimír Mát'aš podotkol, že v obci bude veľká nevýhoda, ak v obci od 1.7.2019 nebude predajňa potravín, nakoľko pán Ján Beránek prevádzku v Dolných Zelenciach dňa 30.6.2019 ukončí. Uviedol, že by bolo vhodné kontaktovať COOP Jednotu, aby zriadila v obci predajňu. Ale aj obec musí prejavíť záujem, aby v obci bola predajňa zriadená. Navrhol, aby obec poskytla priestory v požiarnej zbrojnici na prevádzkovanie predajne potravín. Ďalej uviedol, aby starostka obce osobne kontaktovala Eustream Nitra (plynári prevádzkujúci regulačnú stanicu v obci) a požiadala ich o finančné prostriedky. Mal návrh, aby sa natrela strecha na Dome smútku. Starostka obce uviedla, že vie o tomto probléme a bude sa ho snažiť operatívne riešiť.

### 15. Záver

Nakoľko nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky, starostka obce poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila o 19.00 hod.



.....  
Mgr. Dagmar Jakubcová  
Starostka obce

Overovatelia:

Peter Kalnický: .....

Zuzana Maronová: .....

Zapísala. Mgr. Edita Podhradská