

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov: Obec Dolné Zelenice
Sídlo: Dolné Zelenice č. 107
Zastúpená: Mgr. Dagmar Jakubcová, starostka obce
IČO: 00653942
DIČ: 2021268414

(ďalej ako „predávajúca“)

a

Meno a priezvisko: Jozef Poláček, rod. Poláček
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Dolné Zelenice č.s. 104, PSČ: 920 52
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „kupujúci“)

Meno a priezvisko: Mária Poláčeková, rod. Masaryková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Dolné Zelenice č.s. 104, PSČ: 920 52
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „kupujúca“)

ktorí vyhlásili, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu.

ČL I

Vlastníctvo

Predávajúci: Obec Dolné Zelenice je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Dolné Zelenice evidovanej Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor – parcela registra „C“ č. 319/2 – zastavaná plocha vo výmere 191 m², ktorá vznikla oddelením z parcely registra „E“ č. 319/2 – záhrada v celkovej výmere 3638 m² zapísanú na LV č. 483(GP č. 108/2021 vyhotovený dňa 20.8.2021 geodetom Milanom Fančovičom, autorizačne overeným Ing. Jaroslavom Režnákom dňa 20.8.2021 a úradne overeným Okresným úradom Hlohovec č. G1 378/2021 zo dňa 9.9.2021 (Ing. Minarechová).

ČL. II

Prejav vôle

- 1) Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice uznesením č. 13/2021 podľa § 9a ods. 8 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo predaj časti pozemku č. 319/2 v k.ú. obce Dolné Zelenice pod stavbou bytovky súpisné číslo 104 za cenu 2 Eurá /m² majiteľom bytov bytového domu obce Dolné Zelenice súpisné číslo 104 – predaj podľa § 9a ods.8 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- 2) V zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Dolné Zelenice č. 13/2021, predávajúca predáva parcelu registra „C“ č. 319/2 vo výmere 191 m² - zastavaná plocha v stave, v akom sa nachádza a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú do spoluvlastníckeho podielu 1/4 vzhľadom k celku. Uznesenie č. 13/2021 je prílohou tejto zmluvy.

ČL. III

Kúpna cena a spôsob úhrady

Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene 95,50 eur, slovom deväťdesiatpäť eur a päťdesiat centov (2 eurá za 1 m² x výmera v m²) za nehnuteľnosť opísanú v čl.II. ods. 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na účet obce Dolné Zelenice č.: SK97 0200 0000 0000 2422 5212 do desiatich kalendárnych dní po podpise tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladnice obecného úradu pri podpise tejto zmluvy.

ČL. IV

Osobitné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2) Predávajúca vyhlasuje, že k predmetu zmluvy sa neviažu žiadne vlastnícke alebo iné majetkové práva tretích osôb, záložné práva, nájomné zmluvy, súdne rozhodnutia a iné povinnosti, a teda vlastnícke právo nie je inak obmedzené.
- 3) Predávajúca sa zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor v prospech kupujúceho, prevádzanú nehnuteľnosť nezaťaží a neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti a ani žiadne také kroky neuskutočnila, a to hlavne ešte pred podpisom tejto zmluvy neuzatvorila žiadnu inú kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj predmetnej nehnuteľnosti s iným tretím subjektom.

ČL.V

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovej stránke obce Dolné Zelenice. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti.
- 2) Ak katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú chybu bezodkladne odstrániť v lehote do 10 dní od doručenia rozhodnutia o prerušení konania. Ak bude chyba neodstrániteľná, zmluvné strany sú povinné si vrátiť navzájom poskytnuté plnenia.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy v zmysle § 30 ods.5 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam

budú predložené Okresnému úradu Hlohovec, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva a 1 vyhotovenie pre každú zo zmluvných strán.

- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve vyjadrili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a zmluvné strany ju po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Dolných Zeleniciach dňa 27.11.2011

Mgr. Dagmar Jakubcová
Predávajúca

Jozef Poláček, rod. Poláček
kupujúci

Mária Poláčeková, rod. Masaryková
kupujúca

Podľa knihy na osvedčovanie č. 109/2007
podpisal túto listinu, uzatvárala vlastný a celý podpis
meno a priezvisko Mgr. Dagmar Jakubcová
rodné číslo 28.3.1927
adresa trvalého pobytu Dolná Zelenica, 28
adresa pobytu v čase osvedčovania Dolná Zelenica, 28
ktorého totožnosť bola preukázaná
preukazom č. 21.11.2011
Ober Dolná Zelenica
dňa 27.11.2011 /hod.

osvedčujúci pracovník