

Zmluva č.2025/DZV/066

**o dodávke vody z verejného vodovodu uzatvorená v zmysle zákona
č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii
v sieťových odvetviach a Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov**

Dodávateľ: Obec Dolné Zelenice
IČO: 00653942
DIČ: 2021268414
Štatutárny orgán: Mgr. Jakubcová Dagmar, starostka obce
Bankové spojenie: SK67 5600 0000 0010 0678 7005
Email: dolnezelenice@gmail.com
Tel: 033/7445250

Odberateľ: meno, priezvisko, titul : Matej Čáni MBA
trvalé bydlisko (sídlo): Budatínska 3075/43, Bratislava
adresa na doručenie písomností: Dolné Zelenice č. d. 76
adresa odberného miesta: Dolné Zelenice č. d. 76
číslo odberného miesta (vodomeru): 22-12539595
Email:
Tel:

Článok I Predmet a miesto plnenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu, ktorej predmetom je dodávka pitnej vody z obecného vodovodu.
2. Obec Dolné Zelenice, ako dodávateľ pitnej vody je vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu III. kategórie – Osvedčenie o živnostenskom oprávnení č.ObU-TT-OZP1-2012/07629-2, č. živnostenského registra 203-2345, vydaného Obvodným úradom v Trnave –odbor živnostenského podnikania.
3. Dodávateľ zabezpečí odberateľovi dodávku pitnej vody za účelom jej konečnej spotreby.
4. Dodávka vody je kvalitou, tlakom a množstvom splnená vtokom vody z obecného vodovodu (v mieste pripojenia) do vodovodnej prípojky.
5. Dodané množstvo vody je zisťované na odbernom mieste.
6. Dodávateľ nezodpovedá za škody a ušlý zisk vzniknuté nedostatkom tlaku vody pri obmedzení alebo prerušení dodávky vody z dôvodu mimoriadnej udalosti, pri prerušení dodávky elektrickej energie alebo dôvodu, pre ktorý je dodávateľ oprávnený dodávku vody obmedziť alebo prerušiť.
7. Odberateľ sa zaväzuje za zistené množstvo dodanej vody zaplatiť dodávateľovi vodné.

Článok I

Spôsob určovania množstva dodanej pitnej vody

1. Množstvo dodanej pitnej vody bude zistené:
 - a) odpočtom meradla alebo
 - b) smernými číslami spotreby vody podľa platnej právnej úpravy.
2. Meranie množstva vody dodanej verejným vodovodom zabezpečuje vlastník a prevádzkovateľ vodovodu svojim meradlom. Takto zistené množstvo dodanej vody je podkladom pre výpočet vodného.
3. Opravu a údržbu meradla je povinný vykonať vlastník a prevádzkovateľ vodovodu na vlastné náklady. Ak sa zistí neoprávnený zásah do meradla alebo poškodenie meradla zavinené odberateľom tak náhradu za škodu znáša odberateľ.
4. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov meradla alebo zistí poruchu na meradle, má právo požiadať vlastníka a prevádzkovateľa vodovodu o jeho preskúšanie. Vlastník a prevádzkovateľ vodovodu je povinný do 30 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla podľa osobitného predpisu. Výsledok preskúšania sa neodkladne písomne oznámi odberateľovi.

Ak sa pri skúške meradla vyžadanej odberateľom zistí, že:

 - a) Meradlo je nefunkčné z dôvodu, že nespĺňa požiadavky stanovené osobitným predpisom, alebo, že jeho údaje sa odchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí ten, komu bola podľa odseku 4 na prospech, druhej strane finančný rozdiel, a to odo dňa posledného odpočtu meradla uskutočneného pred podaním žiadosti : v tomto príklady náklady na preskúšanie a výmenu alebo opravu meradla hradí vlastník verejného vodovodu.
 - b) Meradlo spĺňa požiadavky stanovené osobitnými predpismi, alebo jeho údaje sa neodchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí náklady spojené s preskúšaním meradla odberateľ.
 - c) Ak bola nefunkčnosť alebo poškodenie meradla spôsobená nedostatočnou ochranou meradla odberateľom alebo zásahom odberateľa, ktorý spôsobil poškodenie meradla, náhradu škody a náklady spojené s výmenou alebo opravou hradí odberateľ.
 - d) Žiadosť o preskúšanie meradla nezbavuje odberateľa povinnosti zaplatiť v určenej lehote vodné. Ak nemožno presne zistiť množstvo odberu vody za čas poruchy meradla, vypočíta sa množstvo odberu vody za príslušné obdobie alebo jeho časť podľa odberu vody v porovnateľnom období minulého roku. Ak ide o nový odber alebo zmenu v odberových pomeroch, podľa množstva dodávanej vody v nasledujúcom porovnateľnom období, prípadne iným spôsobom dohodnutým s odberateľom.
5. Neoprávnený odber vody z verejného vodovodu je:
 - a) odber bez uzatvorenej zmluvy o dodávke vody alebo v rozpore s takouto zmluvou
 - b) odber pred meradlom (§29 ods.7) alebo odber po odstránení meradla
 - c) odber s používaním meradla, ktoré v dôsledku neoprávneného zásahu odber nezaznamenáva, alebo zaznamenáva odber menší, ako je skutočný
 - d) odber s používaním meradla, na ktorom bolo poškodené zaistenie proti neoprávnenej manipulácii
 - e) odber bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa vodovodu
 - f) odber s použitím požiarneho obtoku na iné účely ako požiarne
6. Kto neoprávnené odoberá vodu z verejného vodovodu, je povinný uhradiť spôsobenú škodu vlastníkovi a prevádzkovateľovi vodovodu. Odberateľ nesmie bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa vodovodu využívať dodanú vodu na iný ako zmluvne dohodnutý účel.

Článok III

Cena a platobné podmienky

1. Merná jednotka odberu vody je m³. Výška sadzby za 1 m³ je stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom tak, aby cena zodpovedala oprávneným nákladom (náklady prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie) vlastníka a prevádzkovateľa vodovodu, a to na základe vydaného Potvrdenia o maximálnej cene vody pre dodávateľa Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.
2. Ak počas trvania zmluvy dôjde ku zmene cien, cena uvedená v tejto zmluve sa zmení ku dňu vykonania jej zmeny podľa rozhodnutia obecného zastupiteľstva a v zmysle platného potvrdenia o cene vody vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Zmeny dodávateľ oznámi obvyklým spôsobom. Takto zverejnenú cenu sa odberateľ zaväzuje akceptovať.
3. Odpočtové obdobie môže dodávateľ zmeniť podľa vlastného uváženia. Dodávateľ, ktorý môže vykonať odpočet spotreby vody aj mimoriadne v prípade
 - a) výmeny vodomera,
 - b) zmeny vodného,
 - c) zmeny odpočtového obdobia,
 - d) prerušenia alebo obmedzenia dodávky vody,
 - e) zániku tejto zmluvy,
 - f) zmeny odberateľa,
 - g) v prípadoch ustanovených právnymi predpismi.
4. Cyklus odpisu stavu meradiel sa realizuje 1x ročne. Dodávateľ umožní odberateľovi samo odpočet – teda samo nahlasovanie stavu vodomera, kde však odberateľ zreteľne odfotí vodomer s čitateľným stavom vodomera a číslom vodomera. Fotografia vodomera odošle na email: dolnezelenice@gmail.com. Tento odpočet sa bude považovať za relevantný.
5. Vodné sa uhrádza do pokladne na obecnom úrade alebo na účet.

Článok IV

Ďalšie dojednania

1. Odberateľ je povinný:
 - a) umožniť dodávateľovi prístup k meradlu za účelom jeho odpočtu prípadne kontroly,
 - b) pravidelne sledovať stav meradla a bez zbytočného odkladu oznámiť dodávateľovi chyby v meraní, v prípade pochybnosti o správnosti údajov na meradle je oprávnený písomne požiadať dodávateľa o preskúšanie meradla,
 - c) je povinný udržiavať vodomernú šachtu stále čistú a prístupnú pre účely odpočtov, kontroly a výmeny meradla,
 - d) zamedziť vzniku znečistenia vody jeho zavinením, aby nedošlo k škode na obecnom vodovode,
 - e) nahlásiť dodávateľovi odber vody na iné účely, ako vyplýva z charakteru prevádzky.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Súčasťou tejto zmluvy sú Podmienky pripojenia (príloha č. 1), s ktorými bol odberateľ oboznámený pred podpisom tejto zmluvy a vyhlasuje, že im porozumel.
3. Ustanovenia tejto zmluvy majú prednosť pred ustanoveniami Podmienok pripojenia.
4. Odberateľ prehlasuje, že má platný list vlastníctva alebo nájomnú zmluvu. Vzťahujúci sa k nehnuteľnosti označenej v tejto zmluve ako odberné miesto, prípadne má súhlas vlastníka umožňujúci mu nehnuteľnosť užívať, vrátane práva uzatvoriť túto zmluvu.
5. V prípade ak vlastník nehnuteľnosti mieni ukončiť tento zmluvný vzťah z dôvodu zmeny vlastníckeho práva je povinný dostaviť sa s novým vlastníkom nehnuteľnosti k dodávateľovi za účelom zmeny zmluvných vzťahov. Predloží pritom konečný stav meradla k dátumu zmeny odberateľa. Pokiaľ odberateľ túto povinnosť nesplní, je povinný platiť vodné podľa tejto zmluvy a to až do uzatvorenia zmluvy s novým odberateľom alebo do dňa prerušenia dodávky pitnej vody.
6. Dodávateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu, ak na strane odberateľa nastanú skutočnosti uvedené v ustanovení zákona č.442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov §32 ods.1 písm. g),h),i),j),k),l),m) a n) . Výpovedná lehota je 15 dní a začína plynúť dňom doručenia výpovede odberateľovi.
7. Dodávateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu tiež v prípade, ak nastanú skutočnosti, na základe ktorých prestáva byť prevádzkovateľom verejného vodovodu. V takomto prípade výpovedná lehota končí posledným dňom prevádzkovania verejného vodovodu.
8. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Meniť ju možno len písomne uzatvorenými dodatkami.
9. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
10. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju potvrdili podpismi.

V Dolných Zeleniciach, dňa: 19.mája 2025

Dodávateľ:
Obec Dolné Zelenice

Odberateľ:

