

ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY

| | |
|----------------------------|---|
| Objednávateľ | : Obec Dolné Zelenice Obecný úrad, č. 107, 920 52 Dolné Zelenice |
| Štatutárny zástupca | : Mgr. Dagmar Jakubcová, starostka obce |
| IČO | : 00653942 |
| DRČ | : 2021268414 |
| Bank. spojenie | : VÚB, a.s., č.ú.: SK97 0200 0000 0000 2422 5212 |
| Vyhotoviteľ | : T-TEAM, s.r.o., architektonická a projektová kancelária , Lomonosovova 6, 917 08 Trnava (OR OS Trnava, oddiel : Sro, vložka číslo : 2733/T) |
| Štatutárny zástupca | : Ing. arch. Eva Krupová, konateľ |
| Hlavný riešiteľ | : Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt (zapísaný v zozname autorizovaných architektov SKA pod reg. číslom 1005 AA) |
| IČO | : 31412386 |
| DRČ | : 2021176520 |
| Bank. spojenie | : VÚB, a.s., č.ú.: SK72 0200 0000 0012 3324 8212 |
| IBAN | |

Zmluvné strany uzatvárajú podľa paragrafu 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov túto zmluvu na dielo :

ČI.2. PREDMET PLNENIA

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obce Dolné Zelenice. **ZMENY A DOPLNKY 03/2023 Územného plánu obce Dolné Zelenice** (ďalej iba ZMENA 03/2023) budú vypracované v zmysle uznesení OZ obce Dolné Zelenice č. 22/2023 a 35/2023 a v súlade so zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. v platnom znení.

ČI.3. ROZSAH PREDMETU PLNENIA A SPÔSOB VYPRACOVANIA

3.1. Vypracovanie **doplňujúcich prieskumov a rozborov** (analýza skutočného stavu riešeného územia v rozsahu ZMENY 03/2023 s vyšpecifikovaním limitov, potenciálov a definovaním problémov na riešenie) vrátane aktualizácie mapových podkladov. Prieskumy a rozborov budú vyhotovené iba pre potrebu zhotoviteľa.

3.2. Vypracovanie **návrhu ZMENY 03/2023 - príloha k OZNÁMENIU** o strategickom dokumente v rozsahu podľa §12, ods. (1) – (7) vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. v platnom znení
v počte 2 vyhotovenia+2 CD.

3.3. Vypracovanie **návrhu ZMENY 03/2023 na prerokovanie podľa § 22** stavebného zákona (v rozsahu podľa bodu 3.2. a so zapracovaním pripomienok z procesu SEA)
v počte 3 vyhotovenia+4 CD.

3.4. Vypracovanie **návrhu ZMENY 03/2023 na vydanie súhlasu podľa § 25** (so zapracovaním pripomienok z prerokovania návrhu)
v počte 1 vyhotovenie

3.5. Vypracovanie **čistopisu ZMENY 03/2023 na uloženie** (vrátane schvaľovacej doložky po schvaľovacom procese)
v počte 3 vyhotovenia+1 CD.

3.6. **Dokumentácia ZMENY 03/2023** bude spracovaná digitálnou formou a bude obsahovať :

* Textovú a tabuľkovú časť (smerná a záväzná časť)

* Grafickú časť: širšie vzťahy, komplexné urbanistické riešenie, verejné dopravné vybavenie, technické vybavenie –energetika, vodné hospodárstvo, ochrana prírody a tvorba krajiny, použitie PP na nepoľnohospodárske účely, limity a regulatívy rozvoja.

3.7. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo riadnym ukončením a odovzdaním podľa bodov 3.2.až 3.5. tejto ZOD.

3.8. Objednávateľ sa zaväzuje dielo podľa bodov 3.2. až 3.5. prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnuté čiastky podľa bodov 4.1.1-4.1.8 tejto ZOD.

ČI.4. TERMÍNY PLNENIA, CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu ČI.3. je dojednaná dohodou zmluvných strán, podľa ustanovení Zákona č.18/1996 Zb. o cenách v platnom znení, vo výške **1 800,- €** bez DPH. (zhotoviteľ nie je platcom DPH) ako celková cena diela v členení na :

| Bod | Obsah a rozsah diela | Termín plnenia | Dohodnutá cena diela | Dátum fakturácie |
|-------|---|--|----------------------|---|
| 4.1.1 | Doplňujúce Prieskumy a rozbor (vrátane aktualizácie mapových podkladov) | 30 dní od podpisu ZOD | 100,- € | po ukončení prác podľa bodov 4.1.1- 4.1.3 |
| 4.1.2 | Vypracovanie návrhu ZMENY 03/2023 ÚPN obce - príloha k OZNÁMENIU SEA (1 vyhotovenie+CD) | 45 dní od podpisu ZOD | 1 000,- € | po ukončení prác podľa bodov 4.1.1- 4.1.3 |
| 4.1.3 | Elaboráty navyiac (1x+1 CD) | | 20,- € | |
| 4.1.4 | Vypracovanie návrhu ZMENY 03/2023 ÚPN obce na prerokovanie (1 vyhotovenie+CD) | 15 dní od ukončenia procesu SEA (rozhodnutie, resp. záverečné stanovisko vydané OÚ ŽP) | 300,- € | po ukončení prác podľa bodov 4.1.4- 4.1.5 |
| 4.1.5 | Elaboráty navyiac (2x+3 CD) | | 40,- € | |
| 4.1.6 | Vypracovanie návrhu ZMENY 03/2023 ÚPN obce na vydanie §25 (1 vyhotovenie) | 30 dní od ukončenia prerokovania návrhu (vyhodnotenie pripomienok) | 200,- € | po ukončení prác podľa bodu 4.1.6 |
| 4.1.7 | Vypracovanie čistopisu ZMENY 03/2023 ÚPN obce (1 vyhotovenie+1 CD) | 15 dní po schválení ZMENA 03/2023 ÚPN obce | 100,- € | po ukončení prác podľa bodov 4.1.7- 4.1.8 |
| 4.1.8 | Elaboráty navyiac (2x) | | 40,- € | |
| | Cena diela bez DPH | | 1 800,- € | |
| 4.1.9 | Zálohová faktúra cca 30% z celkovej ceny diela | | 0,- € | pri podpise ZOD |

4.2. Podkladom pre úhradu ceny podľa bodov 4.1.1.-4.1.8. tejto zmluvy budú faktúry vystavené zhotoviteľom. Tieto budú splatné 14 dní od ich doručenia.

ČI.5. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

5.1. ZMENY A DOPLNKY 03/2023 Územného plánu obce budú vypracované na základe konzultácii s objednávatelom a podľa nasledujúcich podkladov :

5.1.1. Mapové podklady - mapa EN M 1:2880 (územie ZMENY A DOPLNKY 03/2023)

Termín - do 14 dní od podpisu ZOD

5.1.2. Jestvujúce (resp. rozpracované) ÚPD, ÚPP, PD verejnoprospešných stavieb a pod..

Termín - do 14 dní od podpisu ZOD

ČI. 6. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

Zhotoviteľ diela vypracuje dielo uvedené v čl. 3. s maximálnym vynaložením svojej odbornej starostlivosti a spôsobilosti a so stupňom znalostí a poznania vecí dostupných v čase a priestore vypracovania diela za spolupôsobenia objednávateľa diela.

ČI.7. INÉ UJEDNANIA

7.1. Túto zmluvu o dielo je možné zmeniť jedine písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

7.2. Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach (po 1 vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán). Všetky záväzky a povinnosti zhotoviteľa diela a objednávateľa vyplývajúce zo znenia tejto zmluvy začnú plynúť dňom podpisania zmluvy objednávateľom a zhotoviteľom.

7.3. Informácie a údaje, ktoré sú v tejto zmluve uvedené sú informáciami a údajmi, ktoré sú chránené podľa platných právnych predpisov. SR. Zmluvné strany sa zaväzujú, že tieto informácie a údaje nebudú ďalej spracúvať ani ich sprístupňovať alebo poskytovať tretej osobe alebo ich inak zverejňovať.

V Dolných Zeleniciach, dňa : 17.08.2023

Objednávateľ :
Mgr. Dagmar Jakubcová

ZOD č. 02/2022-ÚP




V Trnave, dňa : 17.08.2023

architektonická a projektová kancelária
team s.r.o.
Ing. arch. Eva Kuzubová
Lomnósovova 6, 917 08/Trnava IČO:31412386

