

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov: Obec Dolné Zelenice
Sídlo: Dolné Zelenice č. 107
Zastúpená: Mgr. Dagmar Jakubcová, starostka obce
IČO: 00653942
DIČ: 2021268414

(ďalej ako „predávajúca“)

a

Meno a priezvisko: Igor Knažík, rod. Knažík
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Dolné Zelenice č.s. 167, PSČ: 920 52
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „kupujúci“)

Meno a priezvisko: Mgr. Ľubica Knažíková, rod. Bojnáková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Dolné Zelenice č.s. 167, PSČ: 920 52
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „kupujúca“)

ktorí vyhlásili, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu.

ČL I

Vlastníctvo

Predávajúci: Obec Dolné Zelenice je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Dolné Zelenice evidovanej Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor – parcela registra „C“ č. 319/28 – záhrada vo výmere 57 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely registra „E“ č. 320/4 – ostatná plocha v celkovej výmere 3780 m² zapísanú na LV č. 300 (GP č. 22/2022 vyhotovený dňa 30.03.2022 geodetom Ing. Samuelom Ďurišom autorizačne overeným Ing. Ivanom Ďurišom dňa 30.03.2022 a úradne overeným Okresným úradom Hlohovec č. G1 155/2022 zo dňa 12.04.2022 (Ing. Minarechová).

ČL. II

Prejav vôle

- 1) Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice uznesením č. 32/2022 podľa § 9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemku v k.ú. obce Dolné Zelenice vedenom na LV č. 300 parcela reg. „C“ . č. 319/28 záhrada o výmere 57 m² za cenu 2 Eurá /m² – predaj podľa § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 2) V zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Dolné Zelenice č. 32/2022, predávajúca predáva parcelu registra „C“ č. 319/28 vo výmere 57 m² - záhrada v stave, v akom sa nachádza a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1. Uznesenie č. 32/2022 je prílohou tejto zmluvy.

ČL. III

Kúpna cena a spôsob úhrady

Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene 114 Eur, slovom stoštrnásť eur (2 eurá za 1 m² x výmera v m²) za nehnuteľnosť opísanú v čl.II. ods. 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na účet obce Dolné Zelenice č.: SK97 0200 0000 0000 2422 5212 do desiatich kalendárnych dní po podpise tejto zmluvy.

ČL. IV

Osobitné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2) Predávajúca vyhlasuje, že k predmetu zmluvy sa neviažu žiadne vlastnícke alebo iné majetkové práva tretích osôb, záložné práva, nájomné zmluvy, súdne rozhodnutia a iné povinnosti, a teda vlastnícke právo nie je inak obmedzené.
- 3) Predávajúca sa zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor v prospech kupujúceho, prevádzanú nehnuteľnosť nezaťaží a neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti a ani žiadne také kroky neuskutočnila, a to hlavne ešte pred podpisom tejto zmluvy neuzatvorila žiadnu inú kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj predmetnej nehnuteľnosti s iným tretím subjektom.

ČL.V

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovej stránke obce Dolné Zelenice. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti.
- 2) Ak katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú chybu bezodkladne odstrániť v lehote do 10 dní od doručenia rozhodnutia o prerušení konania. Ak bude chyba neodstrániteľná, zmluvné strany sú povinné si vrátiť navzájom poskytnuté plnenia.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy v zmysle § 30 ods.5 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam

..... predložené Okresnému úradu Hlohovec, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad
vlastníckeho práva a 1 vyhotovenie pre každú zo zmluvných strán.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve vyjadrili slobodne a vážne, určite
a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok
a zmluvné strany ju po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Dolných Zeleniciach dňa 18. 12. 2022

.....
Mgr. Dagmar Jakubcová
Predávajúca

.....
Igor Knažík, rod. Knažík
kupujúci

.....
Mgr. Ľubica Knažíková, rod. Bojnáková
kupujúca

Podľa knihy na osvedčovanie č. 113/2022
podpisal túto listinu, usnul za vlastný svoj podpis
meno a priezvisko
rodné číslo
adresa trvalého pobytu
adresa pobytu v čase osvedčovania
ktorého totožnosť
preukazom č.
Obec Dolné Zelenice,
Dňa: /hod.

.....
osvedčujúci pracovník

