

9/2023

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 588 a nasl. a §151 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších prepisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

Predávajúcim na jednej strane v príslušnom gramatickom tvare:

OBEC Dolné Zelenice, IČO 00 653 942, so sídlom 920 52 Dolné Zelenice, Dolné Zelenice 107, v zastúpení Mgr. Dagmar Jakubcová, starostka obce

a

Kupujúcim a povinným z vecného bremena na strane druhej v príslušnom gramatickom tvare:

BULLA Pavol, rodné priezvisko Bulla, r.č. _____, narodený
trvalo bytom 920 52 Dolné Zelenice, Dolné Zelenice 180, občan SR

a

Oprávnenými z vecného bremena na strane druhej v príslušnom gramatickom tvare:

MÁŤAŠOVÁ Mária, rodné priezvisko Kotúľová, r.č. _____, narodená
_____, trvalo bytom 920 52 Dolné Zelenice, Dolné Zelenice 104, občianka SR

PODHRADSKÝ Miloš, rodné priezvisko Podhradský, r.č. _____, narodený
_____, trvalo bytom 919 33 Trakovice, Trakovice 290, občan SR

POLÁČEK Jozef, rodné priezvisko Poláček, r.č. _____, narodený
_____, trvalo bytom 920 52 Dolné Zelenice, Dolné Zelenice 104, občan SR

POLÁČKOVÁ Mária, rodné priezvisko Masaryková, r.č. _____, narodená
_____, trvalo bytom 920 52 Dolné Zelenice, Dolné Zelenice 104, občianka SR

PODHRADSKÝ Pavol, rodné priezvisko Podhradský, r.č. _____, narodený
_____, trvalo bytom 920 52 Dolné Zelenice, Dolné Zelenice 217, občan SR

BULLA Pavol, rodné priezvisko Bulla, r.č. _____, narodený
trvalo bytom 920 52 Dolné Zelenice, Dolné Zelenice 180, občan SR

za nasledovných podmienok:

Čl. 1.

Nehnuteľnosť v katastrálnom území Dolné Zelenice, obec Dolné Zelenice, okres Hlohovec, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 319/24 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 198 m², zapísaná v liste vlastníctva č. **483** je vo vlastníctve Predávajúceho v celosti (1/1).

Nehnuteľnosť v katastrálnom území Dolné Zelenice, obec Dolné Zelenice, okres Hlohovec, stavba, bytový dom, 4 bytové jednotky, I.-II. podlažie, na pozemku parcelné číslo 319/2, súpisné číslo 104, zapísaná v liste vlastníctva č. **434**, ktorá

pozostáva z bytu č.1, vchod číslo 1, poschodie 1, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Poláčka Jozefa a Márie v celosti (1/1) a k nemu príslušný podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo výške 7450/30040 vzhľadom k celku, z bytu č.2, vchod číslo 1, poschodie 1, ktorý je vo vlastníctve Bullu Pavla v celosti (1/1) a k nemu príslušný podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo výške 7450/30040 vzhľadom k celku, z bytu č.3, vchod číslo 1, poschodie 2, ktorý je vo vlastníctve Mátašovej Márie v celosti (1/1) a k nemu príslušný podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo výške 7570/30040 vzhľadom k celku a z bytu č.4, vchod číslo 1, poschodie 2, ktorý je vo vlastníctve Podhradského Miloša a Podhradského Pavla, každý v spoluvlastníckom podiele po 1/2 vzhľadom k celku a k nemu príslušný podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo výške 7570/30040 vzhľadom k celku.

Čl. 2.

Predmetom kúpy je táto nehnuteľnosť v katastrálnom území Dolné Zelenice, obec Dolné Zelenice, okres Hlohovec :

1. parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 319/24 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 198 m² v celosti (1/1).

Čl. 3.

Predávajúci prevádza Kupujúcemu do jeho vlastníctva nehnuteľnosť identifikovanú čl. 2, bod 1 v celosti (1/1) a Kupujúci sa ju zaväzuje nadobudnúť do svojho vlastníctva, na základe čoho sa mu zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy vyplatiť kúpnu cenu uvedenú v čl. 4.

Čl. 4.

Predávajúci sa s Kupujúcimi dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti identifikovanej v čl. 2 bod 1 v sume €2.574,-, slovom dvetisícpäťstosedemdesiatštyri EUR (tj. 13€/1m²).

Kúpnu cenu sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť prevodom na účet Predávajúceho SK97 0200 0000 0000 2422 5212 do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Čl. 5.

Predávajúci spolu s Oprávnenými z vecného bremena sa dohodli s Kupujúcim a povinným z vecného bremena na zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcela č. 319/24 strpieť na tomto pozemku právo vstupu a prechodu každodobým vlastníkom bytu č.1 až 4 v bytovom dome, 4 bytové jednotky, I.-II. podlažie, na pozemku parcelné číslo 319/2, súpisné číslo 104 za účelom zabezpečenia údržby, opravy a rekonštrukcie žumpy, ktorá sa nachádza na parcele č.319/24.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena.

Čl. 6.

Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy je mu na základe osobnej prehliadky na mieste samom dobre známy.

Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je bez akýchkoľvek dlhov, nie je zaťažený nijakým vecným bremenom ani inými ťarchami a obmedzeniami, právami tretích osôb, nie je súčasťou spoločnej nehnuteľnosti, jeho právo nakladať

s predmetom kúpy nie je nijak obmedzené, nevedie sa ohľadom vlastníctva k predmetu kúpy žiaden spor a že jeho spôsobilosť na právne úkony a tu upravený predaj nie je ničím obmedzená.

Čl. 7.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle zákona č. 546/2010 v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na internetovej stránke :

- <https://www.dolnezelenice.sk/samosprava/zmluvy/> .

Čl. 8.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podá Okresnému úradu Hlohovec, Katastrálnemu odboru Kupujúci a že Kupujúci uhradí všetky poplatky spojené s katastrálnym konaním.

Čl. 9.

Zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch, z ktorých po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva pre Kupujúceho do katastra nehnuteľností dostanú Predávajúci, Kupujúci a Oprávnení z vecného bremena po jednom rovnopise a dva zostanú na Okresnom úrade Hlohovec, Katastrálnom odbore.

Čl. 10.

Tie právne vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušných právnych predpisov.

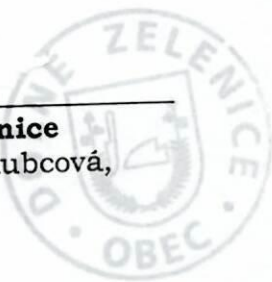
Čl. 11.

Zmluvne strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním dôkladne prečítali, jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné. Zároveň vyhlasujú, že zmluva sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Podpisy zmluvných strán :

PREDÁVAJÚCI:

V Dol. Zeleniciach, dňa 17.6.2013


Obec Dolné Zelenice
Mgr. Dagmar Jakubcová,
starostka obce

KUPUJÚCI A POVINNÝ Z VECNÉHO
BREMENA:

V Dol. Zeleniciach, dňa 17.6.2013


BULLA Pavol

BULLA Pavol

V dol. zlehenicov, dňa 17. 6. 2013

PODHRADSKÝ Pavol

V dol. zlehenic, dňa 17. 6. 2013

POLÁČKOVÁ Mária

V dol. zlehenicov, dňa 17. 6. 2013

POLÁČEK Jozef

V dol. zlehenicov, dňa 17. 6. 2013

PODHRADSKÝ MILOŠ

V dol. zlehenic, dňa 17. 6. 2013

MATÁŠOVÁ Mária

V dol. zlehenicov, dňa 17. 6. 2013

BREMENA:
OPRAVNENÍ Z VECNÉHO



OBEC DOLNÉ ZELENICE – Obecný úrad

*Dolné Zelenice č.s. 107
920 52 pošta Siladice*

Zverejnenie zámeru

Obec Dolné Zelenice podľa § 9a odst.8 písm.a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Dolné Zelenice č. 43/2022 zo dňa 12.7.2022

Zverejňuje zámer previesť vlastníctvo pozemku vedenom na LV č. 483 parcela registra „C“ č. 319/24 – zastavaná plocha o výmere 198 m² na nadobúdateľa: Pavla Bullu, bytom Dolné Zelenice č. 180 za cenu 13 Euro /1m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie:

Obec sleduje záujem prispieť k majetkoprávnemu usporiadaniu právnych vzťahov k nehnuteľnostiam, uviesť do súladu právny a skutkový stav. Na pozemku sa nachádzajú aj drobné stavby a žumpa, ktoré vybudovali vlastníci bytov.



Mgr. Dagmar Jakubcová
Starostka obce *1/11 . 1*

Zverejnené: 1.8.2022

Zvesené: *17.8.2022*



OBEC DOLNÉ ZELENICE – Obecný úrad

*Dolné Zelenice č.s. 107
920 52 pošta Siladice*

Č.j.
DZ- Z/2023

vybavuje:
Mgr.Edita Podhradská

dátum:
28.06.2023

Vec:

Potvrdenie o zverejnení zmluvy

Obec Dolné Zelenice v zastúpení starostkou obce Mgr. Dagmar Jakubcovou potvrdzuje, že Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená dňa 27.06.2023: Predávajúci: Obec Dolné Zelenice a kupujúci: Pavol Bulla, nar. 13.02.1981 trvale bytom Dolné Zelenice č.180 vo veci prevodu nehnuteľností v k.ú. obce Dolné Zelenice č.parc.319/24 bola zverejnená na webovom sídle obce: www.dolnezelenice.sk dňa 28.6.2023.



Mgr. Dagmar Jakubcová
Starostka obce

