

# KÚPNA ZMLUVA č. 1/2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších prepisov (ďalej len „zmluva“)

**medzi**

**predávajúcim** na jednej strane v príslušnom gramatickom tvare:

**Obec Dolné Zelenice, IČO: 00653942**

so sídlom: 920 52 Dolné Zelenice 107

v mene ktorej koná: Mgr. Dagmar Jakubcová, starostka obce, osoba oprávnená  
konat' menom obce Dolné Zelenice

Bankové spojenie: SK67 5600 0000 0010 0678 7005, Prima banka Slovensko, a.s.

IČO: 00653942

DIČ: 2021268414

e-mail: dolnezelenice@gmail.com

**a**

**kupujúcim** na strane druhej v príslušnom gramatickom tvare:

**Miroslav Ondrejčiek**, rodený Ondrejčiek, r.č. \_\_\_\_\_, narodený \_\_\_\_\_

trvale bytom: 920 52 Dolné Zelenice 179, občan Slovenskej republiky

Bankové spojenie: \_\_\_\_\_

za nasledovných podmienok:

Čl 1.

Nehnuteľnosť v katastrálnom území Dolné Zelenice, obec Dolné Zelenice, okres Hlohovec:

- parcela registra "C", parcelné číslo 320/16, o výmere 513 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením z parcely č. 320/4 reg."E" o výmere 3723 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, zapísanej na LV č. 300, k.ú. Dolné Zelenice, obec Dolné Zelenice, okres Hlohovec vo vlastníctve obce Dolné Zelenice.

## Čl 2.

Predmetom kúpy je nehnuteľnosť v katastrálnom území Dolné Zelenice, obec Dolné Zelenice, okres Hlohovec :

- **parcely registra "C", parcelné číslo 320/16**, o výmere 513 m<sup>2</sup>, druh zastavaná , ktorá vznikla rozdelením parcely č. 320/4 zapísanej na LV č. 300, k.ú. Dolné Zelenice, obec Dolné Zelenice, okres Hlohovec vo vlastníctve obce Dolné Zelenice.

## Čl 3.

Predávajúci Obec Dolné Zelenice predáva nehnuteľnosť identifikovanú v Čl. 2, Miroslavovi Ondrejčkovi, nar \_\_\_\_\_ , trvale bytom Dolné Zelenice 179. Miroslav Ondrejček, nar \_\_\_\_\_ , trvale bytom Dolné Zelenice 179 uvedenú nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.

## Čl 4.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností, ktorá je predmetom kúpy nasledovne:

- nehnuteľnosť v Čl.2, v sume 1,00,- € (slovom jedno euro), zo záväzkom a to nasledovne:
- po vybudovaní miestnej komunikácie na danej nehnuteľnosti a sietí ( elektrika, plyn, voda, miestny rozhlas, verejné osvetlenie ), prejdú do vlastníctva obce Dolné Zelenice.

Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť prevodom na účet predávajúceho po podpise tejto zmluvy, čo kupujúci aj potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

## Čl 5.

Podľa Výpisu z uznesenia č. 26/2024 bod b) zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného v Dolných Zeleniciach dňa 25. júna 2024, Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice na svojom zasadnutí dňa 25. júna 2024 schválilo uznesením číslo 26/2024 bod b) spôsob prevodu nehnuteľnosti popísanej v Čl. 2 tejto kúpnej zmluvy ako výnimku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod nehnuteľnosti na

vybudovanie miestnej komunikácie na vlastné náklady a následne i vybudovanie sietí, ktoré po vybudovaní prejdú do vlastníctva obce Dolné Zelenice. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Dolné Zelenice, schválenými obecným zastupiteľstvom v Dolných Zeleniciach 13.12.2023, Článok 5, ods.5, písm. a).

Podľa Výpisu z uznesenia č. 30/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného v Dolných Zeleniciach dňa 18. septembra 2024, Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice na svojom zasadnutí dňa 18. septembra 2024 schválilo uznesením č. 30/2024 prevod nehnuteľnosti bližšie popísanej v Čl. 2 tejto kúpnej zmluvy v súlade so zákonom číslo 138/1991 Zb. v znení jeho noviel za cenu 1,00,- € (slovom jedno euro) za celú parcelu . Celková suma za predaj popísanej nehnuteľnosti v Čl. 2 tejto zmluvy predstavuje 1,00,- € za celú parcelu ( slovom jedno euro).

Výpis z uznesenia č. 26/2024 bod b) a Výpis z uznesenia č. 30/2024 zo zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Dolné Zelenice tvoria prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy mu je dobre známy a zaväzuje sa obci Dolné Zelenice, že po vybudovaní miestnej komunikácie a sietí ( elektrika, plyn, voda, miestny rozhlas, verejné osvetlenie ), prejdú do vlastníctva obce Dolné Zelenice - to potvrdzuje i svojim podpisom na tejto zmluve. Ak kupujúci bude chcieť využiť danú nehnuteľnosť na iný účel, ako bol určený (vybudovanie miestnej komunikácie a sietí ), kupujúci odpredá predávajúcemu- a to obci Dolné Zelenice danú nehnuteľnosť za cenu 1,00 euro/ za celú parcelu.

Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je bez akýchkoľvek dlhov, nie je zaťažený nijakým vecným bremenom ani inými ťarchami a obmedzeniami, právami tretích osôb (najmä nie právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie disponovania s prevádzanými nehnuteľnosťami), nevedie sa ohľadom vlastníctva k predmetu kúpy žiaden spor a že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená.

## Čl 6.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Hlohovci, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na kupujúceho.

#### Čl 7.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá Okresnému úradu v Hlohovci, katastrálnemu odboru predávajúci. Predávajúci uhradí poplatky spojené s katastrálnym konaním.

#### Čl 8.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dostanú predávajúci a kupujúci po jednom rovnopise a po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho do katastra nehnuteľností zostanú dva na Okresnom úrade v Hlohovci, katastrálnom odbore.

#### Čl 9.

Tie právne vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušných právnych predpisov.

#### Čl 10.

Zmluvné strany si dávajú navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 7 zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do prevodu vlastníckych práv, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Čl 11.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním dôkladne prečítali, jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné. Zároveň vyhlasujú, že zmluva sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Podpisy zmluvných strán :

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

V Dolných Zeleniciach  
dňa : 28.10.2024

V Dolných Zeleniciach  
dňa : 28.10.2024

---

Mgr. Dagmar Jakubcová  
starostka obce

---

Miroslav Ondrejček