

17/2013

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Meno a priezvisko: Mgr. Peter Hrobár, rod. Hrobár  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Lúčna č.631/2 Nitra - Chrenová , PSČ: 949 01  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „predávajúci 1“)

Meno a priezvisko: Zita Birčáková, rod. Hrobárová  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Dolné Zelenice č.138, PSČ: 920 52  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „predávajúci 2“)

(Predávajúci 1 a Predávajúci 2 ďalej len spolu len „Predávajúci“)

a

Názov: Obec Dolné Zelenice  
Sídlo: Dolné Zelenice č. 107  
Zastúpená: Mgr. Dagmar Jakubcová, starostka obce  
IČO: 00653942  
DIČ: 2021268414

(ďalej ako „kupujúci“)

(Kupujúci a Predávajúci ďalej len spolu len „Zmluvné strany“)

ktorí vyhlásili, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu.

### ČL I Vlastníctvo

- 1) *Predávajúci „1“ a Predávajúci „2“* sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti parc. registra „E“ - orná pôda o výmere 5285 m<sup>2</sup> každý v spoluvlastníckom podiele 1/2, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 538 – vydanom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v okrese Hlohovec, obec Dolné Zelenice, v katastrálnom území obce Dolné Zelenice.

## ČL. II Predmet zmluvy

Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je odkúpenie novovytvorenej parcely v k.ú. obce Dolné Zelenice č. 307/3 – ostatná plocha- o výmere 2092 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením z parc.č. 308/37 – register „E“ orná pôda o výmere 5285 m<sup>2</sup>., zapísanú na LV č. 538 podľa GP č. 8/2022 vyhotovený dňa 7.3.2023 geodetom Milanom Fančovičom, úradne overeným 16.3.2023 č.G1 95/2023 Okresným úradom Hlohovec, autorizačne overeným dňa 7.3.2023 Ing. Jaroslavom Režnákom a to v ½ od pani Zity Birčákovej, rod. Hrobárovej, bytom Dolné Zelenice č.s. 138 za cenu 1,50 Eur /1m<sup>2</sup> a v ½ od pána Mgr. Petra Hrobára, bytom Lúčna č.631/2 Nitra-Chrenová za cenu 1,50 Eur/1m<sup>2</sup>.

- 1) Touto Kúpnu zmluvou Predávajúci „1“ predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel ½ k Nehnutelnosti uvedenej v Predmete zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. Zmluvy.
- 2) Touto Kúpnu zmluvou Predávajúci „2“ predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel ½ k Nehnutelnosti uvedenej v Predmete zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúceho za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. Zmluvy.

## ČL. III Špecifikácia nehnuteľnosti a účel zmluvy

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti okrem iného aj osobnou obhliadkou a stav nehnuteľnosti mu je dobre známy a nehnuteľnosť v tomto právnom a fyzickom stave kupuje.
- 2) Účelom tejto kúpnej zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcim a získanie (nadobudnutie) dohodnutej kúpnej ceny predávajúcimi.

## ČL. IV Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

- 1) Kupujúci sa v zmysle uznesenia OZ č. 29/2023 zaväzuje zaplatiť:
  - a. Predávajúcemu „1“ za Predmet kúpy: 1569 Eur (slovom: Tisícpäťstošesťdesiatdeväť eur) na účet: ..... ihneď po vydaní Rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
  - b. Predávajúcemu „2“ za Predmet kúpy: 1569 Eur (slovom: Tisícpäťstošesťdesiatdeväť eur) na účet: ..... ihneď po vydaní Rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## ČL. V

### Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, záložné a iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.
- 2) Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetnej nehnuteľnosti znáša momentom prevzatia predmetnej nehnuteľnosti kupujúci.
- 3) Predávajúci prehlasujú, že:
  - a. vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl.II a spôsob jej užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov a že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.).
  - b. nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní.
  - c. k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod., okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.
  - d. k nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy.

## ČL. VI

### Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

- 1) Predávajúci a kupujúci majú právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že príslušný Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo predávajúci a kupujúci nemajú v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
- 2) Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám, alebo inak obmedzí voľnú dispozíciu s ňou.
- 3) Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

## ČL. VII

### Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jej častí) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany

zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

- 2) Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Všetci účastníci zmluvy sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
- 3) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 4) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené Okresnému úradu Hlohovec, katastrálny odbor a po jednom obdržia účastníci tejto zmluvy.
- 6) Náklady spojené s touto zmluvou ako aj správne poplatky za vklad vlastníctva sa zaväzuje uhradiť kupujúci.
- 7) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Dolných Zeleniciach ..... dňa : 14. 8. 2013 .....

.....  
Mgr. Peter Hrobár, rod. Hrobár  
Predávajúci 1

.....  
Zita Birčáková, rod. Hrobárová  
Predávajúci 2



.....  
Mgr. Dagmar Jakubcová  
Starostka obce Dolné Zelenice  
Kupujúci