

## ZMLUVA O DIELO

číslo objednávateľa: 1/2014

uzavretá podľa ust. § 3 ods. 3 zák. č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s náležitosťami podľa ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Obchodný zákonník“)

na zákazku: „Rekonštrukcia strechy v základnej škole s materskou školou v obci Dolné Zelenice“

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**1. Objednávateľ:** Obec Dolné Zelenice, Obecný úrad v Dolných Zeleniciach, 920 52 Dolné Zelenice, č. 107

Zastúpený: Mgr. Dagmar Jakubcová, starostka obce  
Tel.; fax : 033 / 7445250  
E-mail: dolnezelenice@gmail.com  
Web: www.dolnezelenice.sk  
IČO: 00653942  
DIČ: 2021268414  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Hlohovec  
Číslo účtu: SK97 0200 0000 0000 2422 5212  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** LECHSTAV, s.r.o., Šrobárová 19,  
080 01 Prešov

Zastúpený: Stanislav Lech, konateľ  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
Zapísaná v registri: okresného súdu Prešov  
Pre styk vo veci: Stanislav Lech, konateľ  
Tel: 0915 858033  
E-mail: lechstav@lechstav.sk  
Web: www.lechstav.sk  
IČO: 44557809  
IČ DPH: SK2022762599  
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.  
Číslo účtu: 2629797386/1100  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Čl. II Predmet plnenia zmluvy

2.1 Objednávateľ na základe výsledku vyhodnotenia ponúk podlimitnej zmluvy na uskutočnenie stavebných prác zo dňa 23.06.2014 zadáva zhotoviteľovi

vykonanie diela: **„Rekonštrukcia strechy na základnej škole s materskou školou v obci Dolné Zelenice“**, ktorý sa zaväzuje, že dodá predmet plnenia zmluvy v rozsahu a v kvalite podľa podmienok uvedených v súťažných podkladoch v časti „B2“ opis predmetu obstarávania podlimitnej zmluvy na uskutočnenie stavebných prác **„Rekonštrukcia strechy na základnej škole s materskou školou v obci Dolné Zelenice“**, ktorá tvorí prílohu č. 2 zmluvy o dielo (ďalej len zmluva) a je jej neoddeliteľnou časťou.

2.2 Miesto realizácie predmetu plnenia: obec Dolné Zelenice, základná škola s materskou školou v obci Dolné Zelenice, v katastrálnom území v obci Dolné Zelenice, popisné číslo 109.

2.3 Objednávateľ prehlasuje, že má na realizáciu diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy právoplatné stavebné povolenie resp. ohlasenie stavby a v súlade s ním zadáva realizáciu prác zhotoviteľovi. Právoplatné stavebné povolenie, resp. ohlasenie stavby odovzdá objednávatel' zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska.

2.4 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko a doklady potrebné k realizácii prác 3 dni pred začatím prác. Pri omeškaní objednávatela s odovzdaním staveniska je objednávatel' povinný dohodnúť v dodatku k zmluve so zhotoviteľom novú lehotu ukončenia realizácie diela podľa tejto zmluvy.

2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s odbornou starostlivosťou a za dodržania príslušných platných právnych predpisov.

2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zhotoví v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s príslušnými platnými technickými normami a predpismi, podľa požiadaviek STN, resp. EN STN, ktoré sa na daný predmet zákazky vzťahujú.

2.7 Zmluvné strany sa dohodli, že samostatný zápis v stavebnom denníku o rozsahu prác na viac, bez vypracovania dodatku k tejto zmluve, neoprávňuje zhotoviteľa tieto práce fakturovať.

## Čl. III Realizácia diela

3.1 Zhotoviteľ poveruje funkciou vedúceho staveniska: **osoba vedúceho staveniska a jeho zástupca, zodpovedná za vedenie a rozsah prác-doplní uchádzač v prílohe č.2.** Technický dozor objednávatela na stavbe bude zabezpečovať Ing. Ladislav Bosák, aut.stav. inž., Bernolákova 39/A, 920 01 Hlohovec, tel:0905 160986,e-mail:ladislavbosak@centrum.sk, ktorý je oprávnený odovzdať stavenisko, kontrolovať realizáciu prác, podpisovať súpis vykonaných prác a prebrať zmluvné strany povinné si písomne oznámiť čo najskôr od ich zmeny.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, hygienické a bezpečnostné predpisy, všetky platné zákony a predpisy o životnom prostredí a iné platné

3.3 Zmluvne strany povinné si písomne oznámiť čo najskôr od ich zmeny.

všeobecne záväzné normy. Ďalej sa zaväzuje zabezpečiť povinnosti, ktoré vyplývajú z § 4 - 8 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a zdravie svojich zamestnancov v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 3.4 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, s minimálnym vplyvom na okolie a vedľajšie budovy. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré vzniknú v rámci jeho činnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí mimo obvodu staveniska konaním v rozpore s realizačným projektom.
- 3.5 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi všetku potrebnú dokumentáciu existujúceho stavu, ktorú má k dispozícii a ktorá je k realizácii diela nevyhnutná. Prevzatie bude zhotoviteľom protokolárne potvrdené. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za jej správnosť a úplnosť.
- 3.6 Zhotoviteľ pri realizovaní predmetu diela zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a za všetky prípadné škody zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.
- 3.7 Odo dňa odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný viesť na stavbe stavebný denník v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a príslušnej vykonávacej vyhlášky. Do stavebného denníka bude zapisovať všetky dôležité okolnosti týkajúce sa vykonania diela, najmä časový postup prác, odchýlky od projektovej dokumentácie, údaje potrebné pre posúdenie kvality vykonaných prác a ďalšie okolnosti. Denník musí byť na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť zápisy stavbyvedúci zhotoviteľa, projektant, štatutárne orgány zmluvných strán, stavebný dozor a zástupca objednávateľa.
- 3.8 Zhotoviteľ nevykoná žiadne zmeny prác oproti projektovej dokumentácii bez písomného príkazu zástupcu objednávateľa na stavbe. V prípade ak sa množstvo prác nezhoduje s množstvom uvedeným vo výkaze výmer, je zhotoviteľ povinný na túto skutočnosť bezodkladne – ešte pred vykonaním príslušnej práce upozorniť objednávateľa.
- 3.9 Zhotoviteľ je povinný organizovať práce a uvoľniť stavenisko od materiálov a mechanizmov bez zbytočného trvania obmedzenia dopravy v lehote uvedenej v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.

#### **ČI. IV** **Cena diela**

- 4.1 Cena za dielo, ktoré je podľa čl. II. predmetom tejto zmluvy, je stanovená v súlade so zákonom NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a v súlade s touto zmluvou vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu, ktorá je stanovená na základe výsledku vyhodnotenia ponúk podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia strechy na základnej škole s materskou školou v obci

Dolné Zelenice“ vo výške:

**cena diela bez DPH: 38.999,89 €**

**výška DPH: 7799,98 €**

**cena s DPH: 46.799,87 €**

**Slovom: štyridsaťšesť tisíc sedemstodevät'desiatdeväť eur osemdesiat sedem centov.**

K cene diela bude zhotoviteľ účtovať DPH podľa právnych predpisov platných a účinných v čase fakturácie.

- 4.3 Celková cena za zhotovenie diela podľa bodu 4.2. tohto článku zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami na základe jednotkových cien z výsledku vyhodnotenia ponúk konaného dňa 23.06.2014 uvedených v prílohe č.1 tejto zmluvy a množstvo vykonaných stavebných prác bude zhotoviteľom fakturované podľa skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasených objednávateľom.
- 4.4 Cenu predmetu zákazky je možné meniť len pri zmene zákona o DPH a dovoznej prirážky. Zmenené jednotkové ceny tovarov sa po vzájomnom odsúhlasení a na základe preukázateľného zvýšenia cien premietnu do príslušnej zmluvy.

## **Čl. V**

### **Miesto a čas plnenia predmetu zmluvy**

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zmluvy podľa článku II. tejto zmluvy zrealizovať nasledovne:  
**„Rekonštrukcia strechy na základnej škole s materskou školou v obci Dolné Zelenice“**

➤ **Začiatok:** dňom prevzatia staveniska, najneskôr do 7 dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy,

➤ **Ukončenie:** do dvoch mesiacov odo dňa prevzatia staveniska pokiaľ nenastanú okolnosti podľa bodu č. 5.3 tejto zmluvy.

- 5.2 Uvedený termín ukončenia je možné meniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán uzatvorením písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.

- 5.3 V prípade nespĺnenia povinností objednávateľa podľa článku 5.1 tejto zmluvy, predlžuje sa termín ukončenia diela podľa tejto zmluvy primerane k dobe, počas ktorej tieto okolnosti a ich dôsledky pôsobili. Lehota zhotovenia bude upresnená, resp. zmenená, ak nastanú nasledovné okolnosti :

- prerušenie prác na realizácii diela z dôvodov na strane objednávateľa,
- zdržanie, neodovzdanie staveniska v stanovenom termíne, chyby, alebo prekážky spôsobené objednávateľom,
- každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli rozumne predvídať pri podpisovaní zmluvy a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celú zmluvných záväzkov (Nepriazeň počasia, živelné pohromy a pod.).

- každá takáto udalosť musí byť zapísaná v stavebnom denníku a potvrdená technickým dozorom objednávateľa..

## ČI. VI

### Platobné podmienky a zmluvné pokuty

- 6.1 Objednávateľ prehlasuje, že na realizáciu diela, ktoré je predmetom zmluvy má zabezpečené finančné prostriedky.
- 6.2 Plnenie platobných podmienok je podstatnou náležitosťou plnenia zmluvy.
- 6.3 Preddavok objednávateľ neposkytuje. Objednávateľ cenu za zhotovenie diela uhradí po zhotovení a odovzdaní diela objednávateľovi. Prílohou faktúry bude súpis fakturovaných prác. Predložený súpis prác, ktorý je podkladom pre vystavenie faktúry, odsúhlasí technický dozor objednávateľa do troch dní odo dňa jeho obdržania. Zhotoviteľ faktúru vystaví podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác a dodávok.
- 6.4 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Termínom úhrady faktúry sa rozumie termín, kedy bola oprávnené fakturovaná suma pripísaná na bankový účet zhotoviteľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti platného daňového dokladu, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty jej splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra bude mať nasledovné náležitosti:
- a/ označenie „mesačná faktúra“ a jej číslo
  - b/ názov a adresu objednávateľa a názov a adresu zhotoviteľa
  - c/ číslo zmluvy a označenie časti diela (jednotlivých objektov podľa projektovej dokumentácie)
  - d/ označenie banky a číslo účtu zhotoviteľa
  - e/ deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti
  - f/ výšku fakturovanej čiastky v členení celkom, z toho DPH, bez DPH
  - g/ náležitosti pre účely DPH, najmä dátum zdaniteľného plnenia
  - h/ objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok
- 6.6 V prípade, že objednávateľ nedodrží splatnosť uvedenú v bode 6.4 tohto článku., zhotoviteľ má právo uplatniť si úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie so splnením diela v termíne podľa tejto zmluvy vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania. Do termínu uhradenia faktúry je zabudovaný materiál vlastníctvom zhotoviteľa v celom rozsahu dodávky.
- 6.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmeny inkasných dát pre potreby platenia faktúry si budú oznamovať do troch dní po tom, čo ku zmene došlo. Zaplatením zmluvných pokút nie sú dotknuté práva zmluvných strán na náhradu škody.

## ČI. VII

### Odovzдание a prevzatie diela

- 7.1 Pri prevzatí a odovzdaní diela uvedeného v predmete zmluvy sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.2 Pri odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany Zápis o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela, ktorý podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania.
- 7.3 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním objednávateľovi. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi vopred, kedy bude predmet zmluvy pripravený na odovzdanie. Objednávateľ zvolá po tomto oznámení preberacie konanie v termíne najneskôr do 3 dní od tohto oznámenia.
- 7.4 K odovzdávaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:
- 2x projekt skutočného vyhotovenia, so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác,
  - kópiu stavebného denníka, revízne správy, zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov a materiálov,
  - doklady o zlikvidovaní vzniknutých odpadov, ak také vzniknú.
- 7.5 Objednávateľ preberie stavbu (dielo) len v tom prípade, ak nemá vady a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, revízne správy a ostatné požadované doklady a je ukončená v rozsahu a termíne určenom v zmluve a vo vecnom a časovom harmonograme. Zhotoviteľ musí s týmto počítať pri organizovaní a vedení svojich prác.
- 7.6 O odovzdaní diela spíše zhotoviteľ odovzdávaciu zápisnicu v 2 rovnopisoch, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
- 7.7 Odovzdávacia zápisnica obsahuje okrem základných údajov o zmluvnom diele aj:
- zhodnotenie kvality odovzdávaného diela
  - konštatovanie objednávateľa, že dielo preberá k určitému dňu resp. dôvody, pre ktoré dielo ne-preberá,
  - dodatočne požadované práce,
  - súpis odovzdávaných dokladov,
  - termíny realizácie a lehotu výstavby,
  - konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná lehota a dĺžka jej trvania,
  - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán

## ČI. VIII

### Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ počas záručnej doby.
- 8.2 Záručná doba diela podľa tejto zmluvy je určená na dobu 60 mesiacov a začína plynúť dňom písomného prevzatia zhotoveného diela objednávateľom. Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vady diela vzniknuté jeho vinou a je povinný ich na požiadanie objednávateľa odstrániť na svoje náklady vo vzájomne dohodnutej lehote.

- 8.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou i s popisom vady ako sa táto prejavuje. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd v termíne, ktorý sa dohodne pri reklamačnom konaní. Zhotoviteľ odstráni vady v záručnej dobe bezplatne v prípade, ak sa preukáže, že vada vznikla ako následok jeho nekvalitne vykonaných prác.
- 8.4 Zhotoviteľ nepreberá záruku za podkladové vrstvy, ktoré sú už zrealizované. Oznámenie väd musí byť podané len písomnou formou a v záručnej lehote, inak je neplatné.

## Čl. IX

### Spolupôsobenie objednávateľa

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou pre riadne zhotovenie diela zo strany zhotoviteľa v lehotách podľa tejto zmluvy je riadne a včasné poskytnutie spolupôsobenia objednávateľa zhotoviteľovi, ktoré spočíva v:
- objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi vypratane stavenisko zbavené práv tretích osôb v súlade s bodom 5.1 čl. V. tejto zmluvy,
  - objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa k prevzatiu staveniska minimálne 2 dni vopred, o tejto skutočnosti sa vyhotoví písomná zápisnica,
  - povolenie na rozkopávky a prípadné poplatky za ne znáša objednávateľ,
  - odovzdanie právoplatného stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavby do 3 pracovných dní pred začatím realizácie diela,
  - odovzdanie schválenej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie vo vzájomne dohodnutom termíne v papierovej a v digitálnej forme.
- 9.2 Omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia uvedeného v bode 9.1 tohto článku zmluvy o viac ako 10 dní od doručenia písomnej výzvy, je podstatným porušením zmluvných povinností zo strany objednávateľa resp. po vzájomnej dohode zmluvných strán sa termín dokončenia realizácie diela uvedený v bode 5.1 čl. V zmluvy predlžuje o primeraný čas.

## Čl. X

### Náhrada škody

- 10.1 Pri uplatnení a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, resp. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).
- 10.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

## Čl. XI

### Záverečné ustanovenia

- 11.1 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.
- 11.2 Spory zmluvnej povahy budú zmluvné strany riešiť prednostne zmierovacími rokovaniami na úrovni štatutárnych orgánov zmluvných strán. V prípade neúspešnosti zmierovacieho konania uplatnia zmluvné strany spory na príslušnom všeobecnom súde v Slovenskej republike.
- 11.3 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s lehotou odovzdania staveniska vo vzájomne dohodnutej lehote a ak objednávateľ odmietne poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť ako aj plniť podmienky tejto zmluvy, čo by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť jeho povinnosti uvedené v tejto zmluve. Na odstúpenie od zmluvy sa použijú ustanovenia § 344 až § 351 Obchodného zákonníka
- 11.4 Akákoľvek zmena ustanovení tejto zmluvy je možná len vo forme písomných a číslovaných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. Jednotlivé ustanovenia zmluvy možno meniť na základe dodatku v zmysle § 9 ods. 3 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to po dohode s druhou zmluvnou stranou.
- 11.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
- 11.6 Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:  
príloha č.1- ponuka zhotoviteľa,  
príloha č.2- súťažné podklady.
- 11.7 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 11.8 Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle objednávateľa okrem tých častí, ktoré sú dôvernými informáciami a tvoria obchodné tajomstvo podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a tých častí, ktoré by boli v rozpore so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.
- 11.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

V Prešove dňa 28.07.2014

Lechtáreň, s.r.o.  
Šrobárova 17, 080 01 Prešov  
IČO: 44057804, DIČ: SK206017458  
tel: 0935 813 21  
www.lechtaren.sk

Za zhotoviteľa

V Dolných Zeleniciach dňa 28.07.2014

Za objednávateľa